

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>ABSTRACT</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	viii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	xii
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN</b>	
1.1. Pengertian Judul Proyek.....	2
1.2. Sasaran .....	3
1.3. Latar Belakang Proyek .....	4
1.4. Tema Perancangan .....	4
1.4.1. Definisi Arsitektur <i>Modern Rustic</i> .....	4
1.4.2. Karakteristik Arsitektur <i>Modern Rustic</i> .....	7
1.5. Aspek Permasalahan .....	7
1.5.1. Aspek Perancangan .....	7
1.5.2. Aspek Bangunan (Fisik), Struktural.....	7
1.5.3. Aspek Lingkungan & Tapak .....	8
1.6. Tujuan Proyek .....	8
1.7. Visi & Misi Proyek .....	9
1.7.1. Visi.....	9
1.7.2. Misi .....	9
1.8. Deskripsi Proyek .....	9
1.8.1. Deskripsi Tapak.....	10
1.8.2. Potensi & Kendala Tapak .....	11
1.9. Aktifitas .....	11
1.10. Metode Pengumpulan Data.....	12
1.11. Skema Pemikiran .....	13

1.12. Sistematika Pembahasan.....	14
<b>BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA</b>	
<b>DAFTAR ISI</b>	
2.1. Studi Literatur .....	16
2.1.1. Hotel .....	16
2.1.2. Pengelompokkan Hotel.....	16
2.1.3. Klasifikasi Hotel .....	17
2.2. Studi Banding.....	23
2.2.1. Hotel Horison Ultima, Bandung .....	23
2.2.2. Hotel Amaroossa, Bandung .....	25
2.2.3. <i>Royal</i> Hotel Bali .....	26
2.3. Studi Kelayakan .....	27
2.3.1. Data Wisatawan Kota Bandung 2013-2018 .....	27
<b>BAB 3 : ANALISA TAPAK DAN PROGRAM RUANG</b>	
3.1. Data Tapak .....	30
3.2. Analisis Tapak.....	31
3.2.1. Analisis Makro.....	31
3.2.1.1. Analisis Bangunan Perkantoran .....	31
3.2.1.2. Analisis Bangunan Pesaing .....	32
3.2.1.3. Analisis Bangunan Penunjang.....	33
3.2.1.4. Analisis View ke luar & ke dalam.....	33
3.2.1.5. Analisis Matahari.....	34
3.2.1.6. Analisis Aksesibilitas dan Sirkulasi .....	34
3.2.1.7. Analisis Kebisingan.....	35
3.2.1.8. Analisis Vegetasi .....	35
3.2.1.9. Analisis Angin .....	36
3.2.1.10. Analisis View ke luar site .....	36
3.2.1.11. Analisis View ke dalam site .....	37
3.2.1.12. Analisis Utilitas .....	37
3.2.1.13. Analisis Kontur.....	38
3.2.1.14. Pencapaian.....	38
3.3. Program Ruang.....	39

3.3.1. Struktur Organisasi Hotel Bintang 4.....	39
3.3.2. Pola Aktifitas Mikro .....	39
<b>DAFTAR ISI</b>	
3.3.3. Pola Aktifitas Makro.....	41
3.3.4. Tabel Kebutuhan Ruang .....	43
<b>BAB 4 : KONSEP PERANCANGAN</b>	
4.1. Elaborasi Tema.....	49
4.2. Konsep Arsitektural .....	50
4.2.1. Konsep Massa Bangunan.....	50
4.2.2. Konsep Struktural .....	51
4.2.3. Konsep Utilitas .....	53
<b>BAB 5 : RANCANGAN ARSITEKTUR BANGUNAN</b>	
5.1. Rancangan Arsitektur.....	56
5.1.1. Perencanaan Tapak .....	56
5.1.2. Perencanaan <i>Zoning</i> Bangunan.....	57
5.2. Penerapan Tema.....	61
5.3. Eksterior Bangunan.....	63
5.4. Rencana Anggaran Biaya .....	64
5.4.1. Estimasi Anggaran Bangunan.....	64
5.4.1.1. Harga Tanah .....	64
5.4.1.2. Harga Fisik Bangunan .....	64
5.4.1.3. Perkiraan Biaya .....	65
5.4.1.4. Total Perkiraan Biaya .....	65
5.4.2. <i>Break Even Point</i> .....	66
5.4.2.1. Prakiraan Biaya Modal .....	66
5.4.2.2. Analisis Profitabilitas .....	66
5.4.2.3. Prakiraan Biaya Operasional .....	68
5.4.3. Analisis <i>Break Even Point</i> .....	69
5.5. Metoda Membangun .....	70
5.5.1. Tahap Persiapan dan Pembersihan Lahan .....	71
5.5.2. Pekerjaan <i>Sub-structure</i> .....	72
5.5.3. Pekerjaan <i>Upper Structure</i> .....	72

5.5.4. Pemasangan Instalasi Utilitas .....	73
5.5.5. Pekerjaan Dinding, Pintu, & Jendela.....	73
5.5.6. Pekerjaan <i>Finishing</i> .....	74
<b>DAFTAR ISI</b>	
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>xiii</b>
<b>LAMPIRAN</b>	