

## **BAB 2**

### **TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING**

#### **2.1 Tinjauan Umum**

##### **2.1.1 Definisi Hotel**

Berdasarkan kamus Bahasa Inggris, hotel diartikan sebagai “a building where you pay to have a room to sleep in, and where you can sometimes eat meal” artinya sebuah bangunan dimana kamu membayar untuk sebuah kamar untuk tidur, dan tempat untuk makan.

Berdasarkan Keputusan Menteri Pariwisata, Pos dan Telekomunikasi No. KM.37/PW. 3014 / MPPT – 86 tanggal 7 Juni 1986, hotel adalah suatu jenis akomodasi yang mempergunakan sebagian atau seluruh bangunan untuk menyediakan jasa penginapan, makan dan minum serta jasa lainnya bagi umum, yang dikelola secara komersial.

Sedangkan menurut KBBI hotel merupakan bangunan berkamar banyak yang disewakan sebagai tempat untuk menginap dan tempat untuk makan orang yang sedang dalam perjalanan.

Jadi bisa disimpulkan bahwa hotel adalah sebuah bangunan yang disewakan sebagai tempat untuk menginap, makan dan minum, serta jasa lainnya, yang dikelola secara komersial.

##### **2.1.2 Karakteristik Hotel**

Berdasarkan Peraturan Menteri Pariwisata Dan Ekonomi Kreatif Nomor PM. 53/HM.001/MPEK/2013 tentang Standar Usaha Hotel pasal 4 ayat 2 - 4 sebagai berikut

- A. Usaha Hotel mencakup :
  - a. Hotel bintang dan
  - b. Hotel non bintang
- B. Usaha Hotel memiliki penggolongan kelas terdiri atas :
  - a. Hotel bintang satu

- b. Hotel bintang dua
- c. Hotel bintang tiga
- d. Hotel bintang empat
- e. Hotel bintang lima
- f. Non Bintang

Karakteristik hotel bintang 1 sampai 5 dapat dilihat pada **Tabel 2.1**

**Tabel 2. 1** Tabel Karakteristik Hotel Bintang

Nama Fasilitas	*****	****	***	**	*
Kamar Tidur	Min.100	Min.50	Min. 30	Min.20	Min.15
Kamar Suite	4 Kamar	3 Kamar	2 Kamar	1 Kamar	-
Luas Kamar	20-28 M <sup>2</sup>	18-28 M <sup>2</sup>	18-26 M <sup>2</sup>	18-24 M <sup>2</sup>	18-20 M <sup>2</sup>
Luas Kamar Suite	52 M <sup>2</sup>	48 M <sup>2</sup>	48 M <sup>2</sup>	44 M <sup>2</sup>	20 M <sup>2</sup>
Ruang/Mekan	Min.2	Min.2	Min. 2	Min.2	Min.1
Restaurant And Bar	Min.1	Min.1	Min.1	Min.1	Tidak Wajib
Function Room	Min. 1 Dan Pre Function Room	Min. 1 Dan Pre Function Room	Min. 1 Dan Pre Function Room	-	-
Rekreasi & Olahraga	Kolam Renang Dan Ditambah Dengan 2 Sarana Lain	Kolam Renang Dan Dianjurkan Ditambah Dengan 2 Sarana Lain	Kolam Renang Dan Dianjurkan Ditambah Dengan 2 Sarana Lain	Kolam Renang Dan Dianjurkan Ditambah Dengan 2 Sarana Lain	Min.1 Sarana
Ruang Yang Disewakan	Min. 3 Ruangan	Min. 3 Ruangan	Min. 3 Ruangan	Min. 3 Ruangan	Min. 3 Ruangan
Lounge	Wajib	Wajib	Wajib	-	-
Taman	Wajib	Wajib	Wajib	Wajib	Wajib

C. Kriteria Hotel Bintang Empat berdasarkan Peraturan Menteri Pariwisata Dan Ekonomi Kreatif Nomor PM. 53/HM.001/MPEK/2013 dapat dilihat pada **Tabel 2.2**

**Tabel 2. 2** Kriteria Hotel Bintang 4  
(Sumber : Permen No. PM. 53/HM.001/MPEK/2013)

NO	ASPEK	NO	UNSUR	NO	SUBUNSUR
I	PRODUK	1	Bangunan	1	Suatu bangunan yang diperuntukkan sebagai usaha hotel yang baik dan terawat
		2	Penanda Arah ( <i>signage</i> )	2	Tersedia papan nama hotel ( <i>sign board</i> ) yang jelas dan mudah terlihat
				3	Tersedia tanda arah yang menunjukkan fasilitas hotel ( <i>hotel directional sign</i> ) yang jelas dan mudah terlihat
				4	Tersedia tanda arah menuju jalan keluar yang aman ( <i>evacuation sign</i> ), jelas dan mudah terlihat
				5	Taman didalam atau diluar bangunan hotel
		3	Taman atau Landscape	6	Tanaman di dalam bangunan hotel
				7	Tersedia tempat parkir dan pengaturan lalu lintasnya *
		4	Parkir	8	Area menurunkan tamu ( <i>drop off</i> )
				9	Tersedia Lobby dengan sirkulasi udara dan pencahayaan yang baik
		5	Lobby	10	Aksesibilitas ( <i>ramp</i> ) bagi penyandang cacat *
				11	Tersedia penjelasan fasilitas hotel ( <i>Hotel Directory</i> )

NO	ASPEK	NO	UNSUR	NO	SUBUNSUR
				12	Tersedia lounge
		6	Front Office	13	Tersedia Gerai ( <i>counter</i> ) atau meja kursi
				14	Tersedia Sertifikat dan/atau Plakat ( <i>Decal</i> ) tanda bintang sesuai Golongan Kelas hotel
				15	Gerai Pelayanan tamu ( <i>Concierge Counter</i> )
				16	Tersedia ruang Penitipan Barang Berharga
				17	Tersedia Ruang Penitipan Barang Tamu
				18	Tersedia Meja duty manager
		7	Business Center *	19	Tersedia Ruang untuk pelayanan Bisnis
		8	Area Belanja ( <i>Shopping Arcade</i> )	20	Tersedia pilihan <i>Drug store</i> /bank/gerai penukaran uang ( <i>money changer</i> )/travel agent/airlines/souvenir shop atau lainnya
		9	Lift	21	Lift untuk tamu (untuk bangunan di atas 5 lantai dari lantai dasar)
				22	Lift untuk Karyawan/Barang (untuk bangunan di atas 5 lantai dari lantai dasar)
		10	Toilet Umum ( <i>Public Rest Room</i> )	23	Toilet Pria dan Wanita Terpisah dengan tanda yang jelas
				24	Urinoir beserta washletnya (khusus untuk toilet pria)
				25	Tersedia closet duduk dengan hand shower/washlet dan toilet paper
				26	Tersedia tempat cuci tangan, sabun dan cermin
				27	Tersedia Tempat Sampah
				28	Ruang Rias ( <i>vanity area</i> ) : khusus toilet wanita
				29	Toilet bagi tamu dengan keterbatasan fisik
				30	Alat pengering tangan
		11	Koridor	31	Tersedia koridor
				32	Tersedia pintu darurat, tangga darurat (bangunan bertingkat) dan lampu darurat
				33	Tersedia pencahayaan dan sirkulasi udara yang baik
				34	Tersedia Alat Pemadam Kebakaran
		12	Fasilitas makan dan minum ( <i>Food and Beverage Outlets</i> )	35	Tersedia ruangmakan dan minum dengan sirkulasi udara dan pencahayaan yang baik
				36	Tersedia meja dan kursi makan serta peralatannya
				37	Tersedia Menu
		13	Room service	38	Letaknya berdekatan dengan dapur dan akses ke kamar
				39	Tersedia menu room service
				40	Tersedia peralatan dan perlengkapannya
		14	Kamar Tidur Tamu	41	Tersedia kamar tidur termasuk kamar mandi
				42	Tersedia kamar Suite
				43	Pintu dilengkapi dengan kunci pengaman
				44	Kamar dilengkapi dengan sistem penghemat energi
				45	Jendela dilengkapi dengan alat pengaman
				46	Kamar dilengkapi dengan alat pendeteksi asap ( <i>smoke detector</i> ) dan <i>sprinkler</i>
				47	Tersedia pencahayaan dan sirkulasi udara yang baik
				48	Tersedia petunjuk/arah kiblat yang dipasang di langit-langit ( <i>ceiling</i> )
				49	Tersedia tempat tidur beserta perlengkapannya
				50	Tersedia meja dan kursi kerja
				51	Tersedia meja dan kursi duduk
				52	Tersedia tempat sampah
				53	Tersedia denah lokasi kamar dan petunjuk

NO	ASPEK	NO	UNSUR	NO	SUBUNSUR
					penyelamatan diri
				54	Petunjuk fasilitas dan pelayanan hotel ( <i>compendium</i> )
				55	Memenuhi ketentuan tingkat kebisingan
				56	Kamar tidur untuk tamu dengan keterbatasan fisik
				57	Tanda dilarang mengganggu ( <i>don't disturb</i> ) dan permintaan pembersihan kamar ( <i>make up room</i> ) dibuat secara terpisah atau menggunakan elektronik
				58	Rak Koper ( <i>luggage rack</i> )
				59	Tempat penyimpanan pakaian
				60	Individual Safe Deposit Box
				61	Tersedia Night Table/Bed Side Table
				62	Tersedia lampu baca
				63	Cermin panjang ( <i>Full Length Mirror</i> )
				64	Tersedia Saluran komunikasi internal dan eksternal
				65	Tersedia Jaringan internet
				66	Tersedia TV
				67	Tersedia Mini bar dan pembuka botol
				68	Coffee - Tea Maker set
				69	Tersedia peralatan tulis untuk tamu ( <i>guest stationary</i> )
		15	Kamar Mandi Tamu	70	Kamar mandi tamu dengan lantai yang tidak licin
				71	Tersedia kamar mandi dengan kelengkapannya minimal wastafel, closet, shower
				72	Tersedia sirkulasi udara dan pencahayaan
				73	Tersedia Saluran pembuangan air
				74	Tersedia air panas dan air dingin
				75	Tersedia tempat sampah
				76	Tersedia perlengkapan mandi tamu ( <i>toiletteries</i> )
				77	Tersedia handuk mandi
				78	Pengering rambut ( <i>hair Dryer</i> )
				79	Telepon paralel dengan kamar tidur
				80	Gelas sikat gigi
				81	Kamar mandi untuk tamu dengan keterbatasan fisik (minimum 200 kamar)
		16	Sarana Olah Raga, rekreasi dan kebugaran	82	Tersedia sarana olah raga, rekreasi dan kebugaran
		17	Ruang Rapat	83	Ruang rapat dilengkapi perlengkapan dan peralatan termasuk audio visual
		18	RuangPerjamuan /function room (tidak berlaku bagi Hotel Resort)	84	Tersedia <i>function room</i> dengan akses tersendiri untuk tamu
				85	Toilet umum yang terpisah untuk pria dan wanita
				86	Jalur evakuasi
		19	Dapur	87	Tersedia dapur yang luasnya sesuai dengan kebutuhan
				88	Lantai, dinding dan ceiling kuat, aman dan mudah pemeliharannya
				89	Drainase dilengkapi dengan perangkap lemak ( <i>grease trap</i> )
				90	Tersedia <i>Kitchen hood</i> yang dilengkapi dengan penyaring lemak ( <i>grease filter</i> )
				91	Tersedia sistem sirkulasi udara dan sistem pencahayaan
				92	Tersedia peralatan dan perlengkapan dapur
				93	Tersedia perlengkapan P3K
				94	Tersedia tempat sampah tertutup yang terpisah untuk sampah basah dan kering
				95	Tersedia alat pemadam kebakaran

NO	ASPEK	NO	UNSUR	NO	SUBUNSUR
				96	Tempat penyimpanan bahan makanan harian/ <i>daily store</i>
				97	Tata letak perlengkapan dapur sesuai alur kerja *
		20	Area Penerimaan Barang*	98	Tersedia Area Penerimaan Barang
				99	Alat timbangan yang telah ditera
		21	Daerah Penyimpanan (Storage)	100	Tersedia Gudang Umum
				101	Tempat penyimpanan Bahan Makanan dan minuman
				102	Area untuk Peralatan dan Perlengkapan
				103	Gudang Engineering
				104	Area penyimpanan barang bekas
				105	Tempat penyimpanan bahan baker
		22	Area Tata Graha	106	Ruang Penyimpanan dan pendistribusian guest supplies dan amenities
				107	Ruang linen dan seragam ( <i>uniform</i> )
				108	<i>Room boy station</i>
				109	Janitor
		23	Ruang Periksa Kesehatan	110	Tersedia ruang periksa dengan peralatan medis obat-obatan, dan perlengkapan yang dibutuhkan
		24	Ruang Karyawan	111	Tersedia kamar mandi laki-laki dan wanita terpisah
				112	Tersedia ruang ganti karyawan dilengkapi dengan locker laki-laki dan wanita terpisah
				113	Tersedia ruang makan karyawan
				114	Tersedia tempat ibadah
				115	Tersedia tempat sampah
				116	Kaca rias dan wastafel
				117	Ruang Pelatihan
		25	Kantor	118	Tersedia Ruang Pengelola Hotel
		26	Keamanan	119	Ruang Security dan instalasi CCTV
		27	Utilitas	120	Tersedia Instalasi Air Bersih
				121	Tersedia Genset
				122	Tersedia Instalasi jaringan komunikasi
				123	Instalasi Air Panas
		28	Pengelolaan limbah	124	Tempat penampungan sampah
				125	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)
		29	Perawatan dan perbaikan peralatan (workshop)	126	Tersedia tempat untuk pemeliharaan dan perbaikan yang dilengkapi peralatan
II	PELAYANAN	30	Kantor Depan	127	Tersedia pelayanan registrasi dan pembayaran
				128	Pemberian Informasi, pesan, pengurusan barang tamu
				129	Pelayanan saat tamu naik dan turun dari kendaraan
				130	Membangunkan tamu ( <i>wake up call</i> )
				131	Jasa Penyewaan mobil
				132	Jasa pemanggilan taksi
				133	Jasa Panggilan ( <i>Car Call</i> )
				134	Pelayanan Duty Manager
				135	Pelayanan guest Relation
				136	Pelayanan khusus untuk tamu dengan keterbatasan fisik
		31	Tata Graha	137	Pelayanan pembersihan fasilitas tamu, fasilitas publik dan fasilitas karyawan
				138	Penyiapan tempat tidur ( <i>turn Down Bed</i> )
				139	Pelayanan tamu penting ( <i>VIP treatment</i> )
		32	Binatu	140	Tersedia pelayanan cuci dan strika baju tamu
		33	Restoran	141	Tersedia pelayanan penyajian makanan dan minuman

NO	ASPEK	NO	UNSUR	NO	SUBUNSUR
				142	Tersedia pelayanan penerimaan pembayaran
				143	Tersedia pelayanan penyajian makanan Indonesia
				144	Tersedia pelayanan penyajian makanan internasional
				145	Pelayanan untuk tamu dgn keterbatasan fisik, anak-anak dan lanjut usia
		34	Room Service	146	Menerima pesanan makanan dan minuman dari kamar
				147	Penghidangan makanan minuman ke kamar
				148	Penerimaan Pembayaran
		35	Ruang Rapat	149	Pelayanan Penyelenggaraan Rapat
		36	Ruang Perjamuan	150	Pelayanan Penyelenggaraan perjamuan
		37	Pelayanan bisnis (business center)	151	Pelayanan bisnis
		38	Olah Raga Rekreasi dan kebugaran	152	Pelayanan sarana olah raga, rekreasi dan kebugaran
		39	Keamanan	153	Tersedia Pelayanan Keamanan
		40	Kesehatan	154	Tersedia pelayanan kesehatan tamu
41	Jam Operasional	155	Tersedia waktu pemberian pelayanan sesuai kebutuhan operasional		
III	PENGELOLAAN	42	Organisasi	156	Hotel memiliki struktur oganisasi
				157	Hotel memiliki uraian tugas setiap jabatan
				158	Hotel memiliki SOP atau petunjuk pelaksanaan kerja (manual)
				159	Hotel memiliki Peraturan Karyawan/PKB (Perjanjian Kerja Bersama) sesuai peraturan perundang-undangan
				160	Memiliki Kebijakan Organisasi
		43	Manajemen	161	Hotel memiliki program pemeriksaan kesehatan karyawan
				162	Memiliki Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) dengan jumlah karyawan minimal 100 orang
				163	Memiliki Sistem Penanggulangan kebakaran
				164	Memiliki Manajemen Tanggap darurat
				165	Memiliki manajemen penjaminan mutu
				166	Pemeliharaan sanitasi, hygiene dan lingkungan
				167	Memiliki Sistem Informasi Manajemen Hotel
				168	Memiliki rencana usaha
169	Memiliki Program Pengembangan Produk				
		44	Kemitraan dan penggunaan	170	Memiliki Program kemitraan dgn usaha mikro, kecil dan menengah
				171	Memiliki Program Tanggung jawab Sosial Perusahaan (CSR)
			Program Pemeliharaan dan Perbaikan peralatan	172	Melaksanakan pemeliharaan dan perbaikan gedung, perlengkapan dan peralatan
			Sumber Daya Manusia	173	Hotel melaksanakan sertifikasi kompetensi bagi karyawan
				174	Karyawan mampu berbahasa Asing minimal bahasa Inggris
				175	Melaksanakan Program Pengembangan SDM
				176	Melaksanakan penilaian kinerja SDM
Jumlah Subunsur Aspek Produk				126	
Jumlah Subunsur Aspek Pelayanan				29	
Jumlah Subunsur Aspek Pengelolaan				21	
TOTAL JUMLAH SUBUNSUR				176	

### 2.1.3 Aktifitas Di dalam Hotel

Dalam sebuah hotel terdapat aktifitas yang dilakukan oleh pengguna hotel diantaranya yaitu dapat dilihat pada **Tabel 2.3**

Tabel 2. 3 Studi Aktifitas

Pengguna	Aktifitas	Kebutuhan Ruang	
<b>Pengunjung</b>	Masuk, dan Drop Off Penumpang, Parkir	Main entrance, Drop Off, Parkir pengunjung	
	Masuk Kedalam Bangunan, Menyimpan Barang Menunggu	Lobby	
	Check In, Check Out	Receptionist	
	Masuk Kamar, Istirahat, Dll.	Kamar	
	Makan, Dan Minum	Restorant	
	Sholat	Mesjid / Mushola	
	Rekreasi, Aktifitas Olah Raga	Kolam Renang, Fasilitas Olah Raga	
Pengguna	Aktifitas	Kebutuhan Ruang	
<b>Receptionist</b>	Masuk, dan Drop Off Penumpang, Parkir	Side Entrance, Drop Off, Parkir Pegawai	
	Ganti Baju	Ruang ganti	
	Bekerja	Receptionist	
	Makan, Minum, dan Istirahat	Pantry	
	Sholat	Mesjid / Mushola	
<b>Room boy</b>	Masuk, dan Drop Off Penumpang, Parkir	Side Entrance, Drop Off, Parkir Pegawai	
	Ganti Baju	Ruang ganti	
	Bekerja	Room boy station	
	Makan, Minum, dan Istirahat	Pantry	
<b>Chef</b>	Sholat	Mesjid / Mushola	
	Masuk, dan Drop Off Penumpang, Parkir	Side Entrance, Drop Off, Parkir Pegawai	
	Ganti Baju	Ruang ganti	
	Bekerja	Dapur	
	Makan, Minum, dan Istirahat	Pantry	
	Sholat	Mesjid / Mushola	
	<b>Cleaning Service</b>	Masuk, dan Drop Off Penumpang, Parkir	Side Entrance, Drop Off, Parkir Pegawai
		Ganti Baju	Ruang ganti
Bekerja		Seluruh Ruangan	
Makan, Minum, dan Istirahat		Pantry	
<b>Pengelola</b>	Sholat	Mesjid / Mushola	
	Masuk, dan Drop Off Penumpang, Parkir	Side Entrance, Drop Off, Parkir Pegawai	
	Ganti Baju	Ruang ganti	
	Bekerja	Ruang Pengelola	
	Makan, Minum, dan Istirahat	Pantry	
	Sholat	Mesjid / Mushola	

## 2.2. Tinjauan Khusus

### 2.2.1 Definisi Judul

a. Flexion

Merupakan Bahasa Inggris yang artinya lengkungan atau melengkung.

b. Hotel

Bangunan berkamar banyak yang disewakan sebagai tempat untuk menginap dan tempat makan orang yang sedang dalam perjalanan. Bentuk akomodasi yang dikelola secara komersial, di sediakan bagi setiap orang untuk memperoleh pelayanan, penginapan, makan dan minum (KBBI).

### 2.2.2 Definisi Futuristic

*Futuristic* merupakan sebuah kata dalam Bahasa Inggris yang berarti sesuatu yang aneh dan sangat modern, atau sesuatu yang akan terjadi di waktu yang akan datang. Menurut sejarahnya *Futurist* merupakan sebuah gerakan yang ditemukan oleh Filippo Tommaso Marinetti ketika menulis sebuah tulisan di sebuah koran di Paris pada awal abad ke 20. Sebuah gerakan yang tidak hanya menarik perhatian penyair, seniman, atau musisi namun seorang arsitek pun tertarik.

Karakteristik *Futuristic* desain Menurut Antonio Sant'Elia (1914) dalam buku *Futurism : An Anthology*, *Futuristic* Desain atau *Futuristic* architecture mempunyai beberapa karakteristik, diantaranya ;

- a. *Futuristic* Architecture merupakan arsitektur beton, besi, kaca, dan semua pengganti kayu, batu, dan bata, untuk mengejar elastisitas dan keringanan.
- b. *Futuristic* Architecture tidak sepenuhnya memperhatikan kepraktisan dan kegunaan saja, namun juga tetap memperhatikan unsur seni yang sintesis dan ekspresif.
- c. Unsur garis miring dan elips merupakan unsur yang dinamis
- d. Unsur dekoratif didapatkan dengan cara menampilkan warna material yang asli



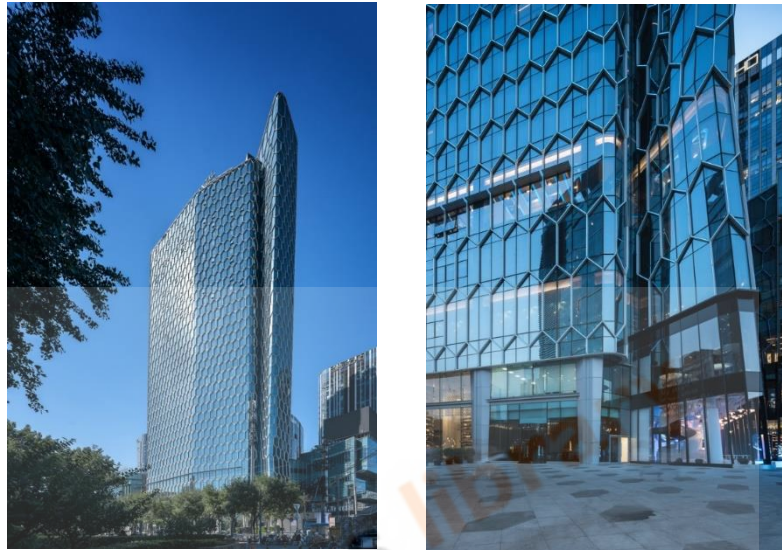
## 2.3. Studi Banding

### 2.3.1. Topwin Center and Intercontinental Beijing

Arsitek : HOK

Lokasi : Sanlitun, Beijing, China.

Tahun Proyek : 2009

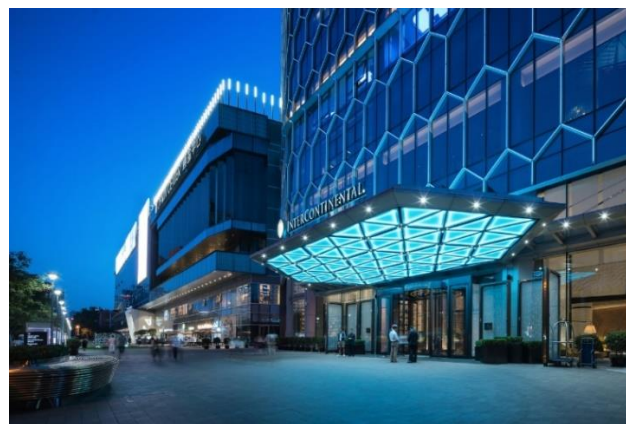


**Gambar 2. 1** Topwin Center & Intercontinental Beijing

(Sumber : <https://www.archdaily.com> Diakses tanggal 10 januari 2019 pukul 2.00)

Merupakan hotel yang berlokasi di Sanlitun, Beijing, China Bangunan ini dirancang oleh HOK, dengan luas 123000.0 m<sup>2</sup>. Dibangun pada tahun 2016. Memiliki beberapa fungsi diantaranya, *creative hub*, hotel, apartemen, dan mall dapat dilihat

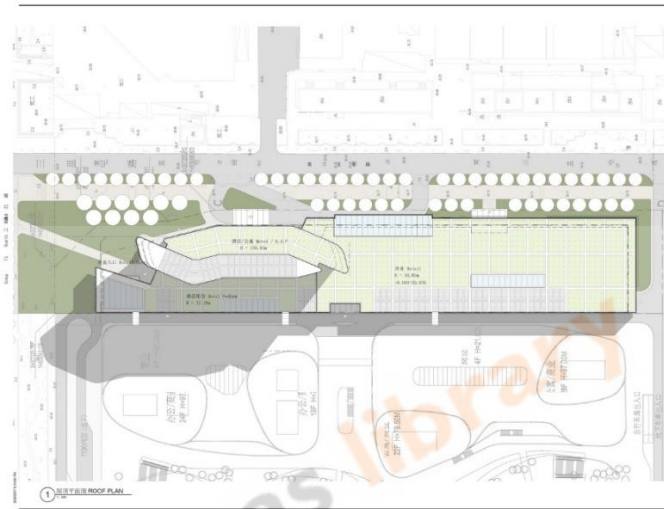
**Gambar 2.1.**



**Gambar 2. 2** Main Entrance Topwin Center & Intercontinental Beijing

(Sumber : <https://www.archdaily.com> Diakses tanggal 10 januari 2019 pukul 2.00)

Terdapat pola hexagon dengan struktur baja pada bagian fasad yang dintegrasi dengan lampu led yang memberikan tekstur yang menari ketika siang hari lihat **Gambar 2.2**, dan ketika malam hari lampu tersebut menjadi daya tarik lainnya. Topwin Center memiliki 305 kamar pada hotel, 48 unit apartemen, dan 40.000 m<sup>2</sup> mall.



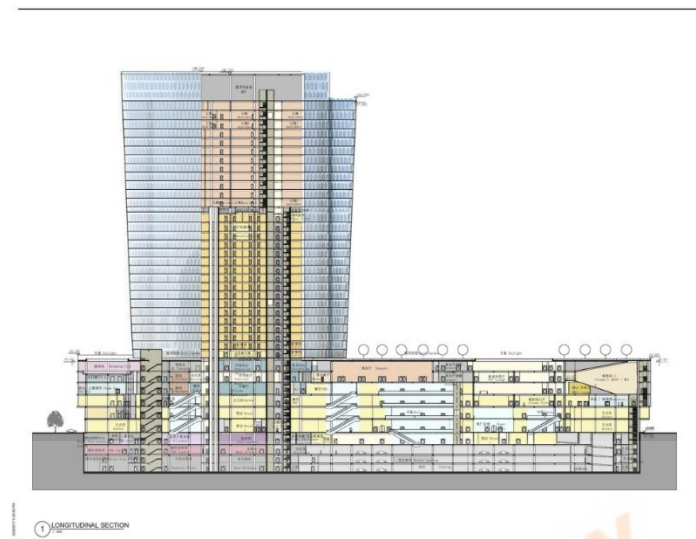
**Gambar 2. 3** Site Plan Topwin Center & Intercontinental Beijing  
(Sumber : <https://www.archdaily.com> Diakses tanggal 10 januari 2019 pukul 2.00)

Bentuk Site yang memanjang dan sempit menghasilkan bentuk yang dramatis pada bagian exterior dan memberikan *view* yang jelas pada bagian dalam untuk tamu – tamu hotel dapat dilihat pada **Gambar 2.3**.



**Gambar 2. 4** Entrance Hotel Topwin Center & Intercontinental Beijing  
(Sumber : <https://www.archdaily.com> Diakses tanggal 10 januari 2019 pukul 2.00)

Entrance untuk retail, hotel, dan residential dipisahkan agar flow atau alur tetap terjaga dan tidak mengganggu satu sama lain (**Gambar 2.4**)



**Gambar 2. 5** Potongan Topwin Center & Intercontinental Beijing  
(Sumber : <https://www.archdaily.com> Diakses tanggal 10 januari 2019 pukul 2.00)

Pada bagian basement, terdapat tempat parkir, gudang, utilitas, ruang latihan staff, dan ruang oprasional, ruang – ruang tersebut diletakan dibasement agar tidak mengganggu tamu- tamu hotel ataupun penghuni apartemen lihat **Gambar 2.5**. Material yang digunakan pada bangunan tersebut dipilih material yang dapat mereduksi konsumsi energi, dengan mengurangi panas, dan silau.

Jadi pada Hotel Topwin Center yang menarik adalah pada bagian fasad yang menggunakan *honey comb* sebagai unsur estetika pada fasad, selain itu penggunaan material yang dapat mereduksi konsumsi energi dapat menjadi pilihan ketika mendesain, sehingga dapat memberikan keuntungan baik bagi owner maupun bagi bumi. Dan juga Bentuk tower yang memungkinkan seluruh tamu hotel dapat melihat *view* Kota Beijing dengan jelas tanpa terganggu.

### **2.3.2. PARK ROYAL on Pickering**

Arsitek : WOHA

Lokasi : 3 Upper Pickering St, Singapore 058289, Singapore

Tahun Proyek : 2013



**Gambar 2. 6** PARK ROYAL On Pickering

(Sumber : <https://www.archdaily.com> Diakses tanggal 26 januari 2019 pukul 23.00)

Merupakan hotel di Singapura yang beralamat di 3 Upper Pickering St, Singapura. Dengan luas 29811 m<sup>2</sup>. Memiliki 4 tipe kamar dengan fasilitas yang berbeda seperti superior room dengan luas 28-32m<sup>2</sup>, Deluxe Room 28-32m<sup>2</sup>, Premier Room 37 m<sup>2</sup>, Junior Suite 48m<sup>2</sup>. Terdapat fasilitas lain diantaranya adalah restoran, spa, ballroom, *infinity pool*, *fitness centre*, *business centre*, *recreational centre*.

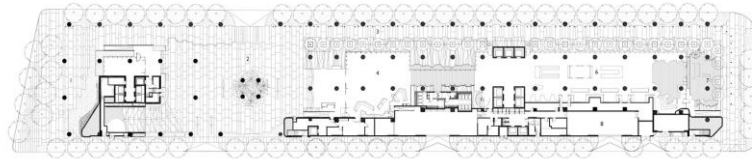


**Gambar 2. 7** Bagian Interior PARK ROYAL On Pickering

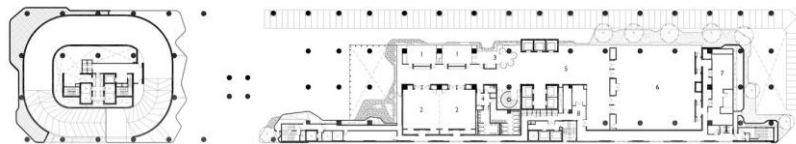
(Sumber : <https://www.archdaily.com> Diakses tanggal 26 januari 2019 pukul 23.00)

PARK ROYAL on Pickerin didesain sebagai hotel yang juga merupakan sebuah taman yang menggandakan potensi penghijauan pada site. Kantilever – kantilever pada PARK ROYAL on Pickerin memiliki bentuk yang unik dan menarik, selain unik kantilever tersebut berfungsi sebagai taman – taman kecil, sehingga dapat

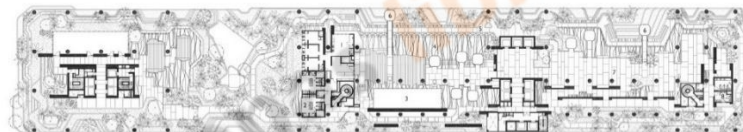
memberikan pemandangan yang menarik ketika dilihat dari dalam setiap kamar hotel dapat dilihat pada **Gambar 2.7**



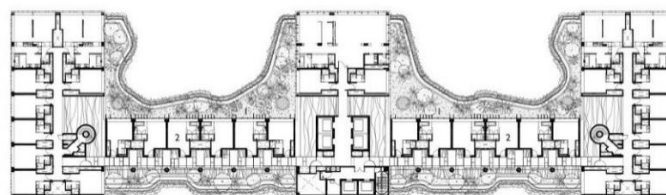
**Gambar 2. 8** Denah Podium PARKROYAL On Pickering  
(Sumber : <https://www.archdaily.com> Diakses tanggal 26 januari 2019 pukul 23.00)



**Gambar 2. 9** Denah Podium PARKROYAL On Pickering  
(Sumber : <https://www.archdaily.com> Diakses tanggal 26 januari 2019 pukul 23.00)



**Gambar 2. 10** Denah Podium PARKROYAL On Pickering  
(Sumber : <https://www.archdaily.com> Diakses tanggal 26 januari 2019 pukul 23.00)



**Gambar 2. 11** Denah Tower PARKROYAL On Pickering  
(Sumber : <https://www.archdaily.com> Diakses tanggal 26 januari 2019 pukul 23.00)

PARK ROYAL Memiliki 5 lantai podium dengan kolam renang di bagian atas podium, dan 12 lantai tower. Bentuk tower dibuat menyerupai bentuk E, tujuannya agar seluruh kamar melihat kearah utara atau kearah Sky Garden. Sedangkan bagian selatan merupakan koridor untuk service. Gambar denah dapat di lihat pada **Gambar 2.8, 2.9, 2.10, 2.11.**



**Gambar 2. 12** PARK ROYAL On Pickering  
(Sumber : <https://www.archdaily.com> Diakses tanggal 26 januari 2019 pukul 23.00)

Untuk mengatasi panas matahari, gedung ini memanfaatkan sky garden untuk memproyeksi bayangan sehingga bagian dalam bangunan tetap terlindungi dari pagi hingga sore, selain itu juga seluruh muka bangunan dapat menggunakan material kaca Low E. tanpa harus melapisi dengan lapisan tambahan lainnya. Curtain wall dapat dilihat pada **Gambar 2.12**

Bagian yang menarik dari PARK ROYAL on Pickering adalah sky garden dan bentuk dari sky gardennya, karena memberikan pemandangan yang menarik ketika dilihat dari dalam kamar tamu, dan juga sky garden memberikan pembayangan pada bagian dalam bangunan sehingga bangunan menjadi terbayangi dari pagi sampai sore, dan bangunan dapat memakai material kaca diseluruh bagian fasad tanpa harus menambahkan lapisan tambahan pada bagian luar kaca. Selain itu juga bentuk denah yang menempatkan kamar – kamar dibagian utara dan pada bagian selatan merupakan koridor *service* menjadikan *flow* hotel tersebut menjadi tidak terganggu satu sama lain baik *flow* tamu ataupun *flow service*.

### **2.3.3. Aqua Tower**

Arsitek : Studio Gang

Lokasi : 200 North Columbus Drive, Chicago, IL 60601, USA

Owner : Magellan Development

Tahun Proyek : 2009



**Gambar 2. 13** Aqua Tower

(Sumber : <https://www.archdaily.com> Diakses tanggal 26 januari 2019 pukul 23.00)

Merupakan sebuah gedung *Mix use* yang memiliki fungsi diantaranya yaitu hotel dapat dilihat pada **Gambar 2.13**, apartemen, dan rental office. Memiliki 82 lantai dengan tinggi 250m, 215 kamar hotel, 476 kamar sewa, 263 condominium dan penthouse, 5100m<sup>2</sup> rental office, 6 lantai basement, 8 lantai podium yang memiliki luas 13.000m<sup>2</sup>, dengan teras sebesar 7,662m<sup>2</sup> yang terdapat taman, gazebo, kolam renang, kolam air panas, *jogging track*, dan tempat bakaran.



**(a)**

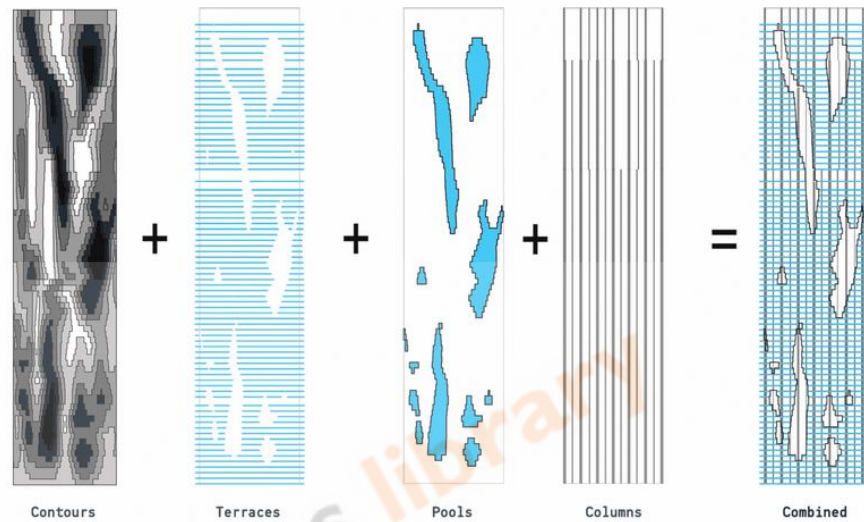


**(b)**

**Gambar 2. 14** Fasad Aqua Tower

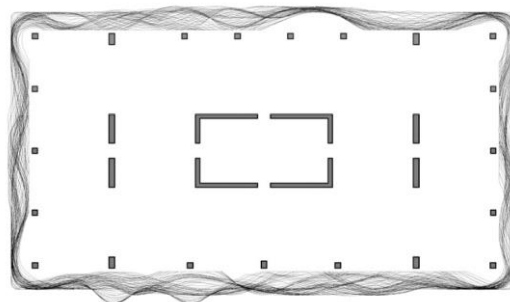
(Sumber : <https://www.archdaily.com> Diakses tanggal 26 januari 2019 pukul 23.00)

Yang menarik dari hotel ini adalah bentuk dari kantilever pada bangunan tersebut. Memiliki bentuk bergelombang yang terinspirasi dari batur karang menjadikan bentuk fasad unik dan dinamis. Pola gelombang pada kantilever tersebut memberikan kesan acak seperti pada batu karang dapat dilihat pada **Gambar 2.14** dan **Gambar 2.15**.



**Gambar 2. 15** Denah Aqua Tower

(Sumber : <https://www.archdaily.com> Diakses tanggal 26 januari 2019 pukul 23.00)



**Gambar 2. 16** Denah Aqua Tower

(Sumber : <https://www.archdaily.com> Diakses tanggal 26 januari 2019 pukul 23.00)

Pada bagian denah, *core* terletak dibagian tengah bangunan, dengan penempatan *core* di bagian tengah bangunan seluruh *view* atau pemandangan kota dapat terlihat dari berbagai arah tanpa terganggu oleh *core* bangunan dapat dilihat pada **Gambar 2.16**.



Jadi bagian yang menarik dari gedung ini adalah, bentuk kantilever yang bergelombang yang dibuat secara acak menjadi bagian yang sangat menarik. Bangunan menjadi terlihat lebih dinamis dan lebih terlihat futuristic. Selain itu juga peletakan *core* yang berada di tengah menjadikan bagian dalam ruang dapat melihat *view* atau pemandangan dari segala arah tanpa terganggu.

#### 2.3.4. Galeri Ciumbuleuit

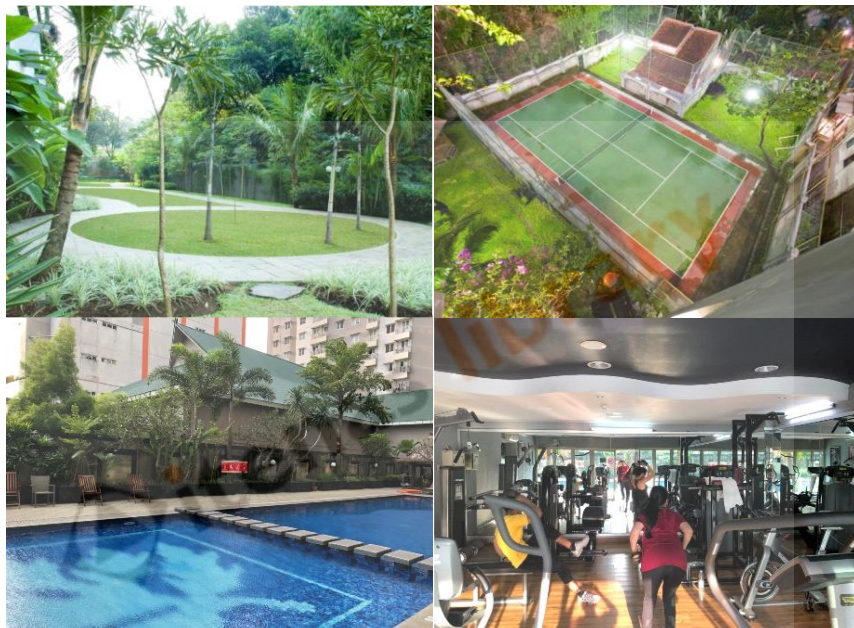


**Gambar 2. 17** Galeri Ciumbuleuit  
(Sumber : [www.goolge.com](http://www.goolge.com) Diakses tanggal 12 juni 2019 pukul 23.00)

Lokasi	: Jl. Ciumbuleuit No.42A, Hegarmanah, Cidadap, Kota Bandung, Jawa Barat
Pemilik	: PT. Bandung Inti Graha / Galeri Ciumbuleuit Hotel & Apartment
Pengelola	: PT. Bandung Inti Graha
Developer	: PT. Hegar Amanah Jaya Bersama ( PT. Bandung Inti Graha)
Beroperasi tahun	: 2005
Jumlah Lantai	: 26 Lantai
Fungsi	: Bangunan fasilitas penginapan Hotel dan Apartemen

Galeri Ciumbuleuit Hotel adalah hotel bintang empat juga merupakan apartemen. Hotel ini berlokasi di Jl. Ciumbuleuit No.42 A, Hegarmanah, Cidadap Kota Bandung dapat dilihat pada **Gambar 2.17**.

Hotel ini memiliki 26 lantai dengan fungsi sebagai hotel dan apartemen, serta 4 lantai basement. Memiliki 80 unit kamar hotel dengan 6 tipe kamar serta fasilitas lain berupa *outdoor swimming pool*, *gym*, taman, lapangan tenis, ruang konferensi, restoran, *bouquet hall*, *Jogging Track*, *Lounge*, *sauna*, *coffe shop*, dan *convenience store* fasilitas – fasilitas tersebut dapat dilihat pada **Gambar 2.18** dan **2.19**.



**Gambar 2. 18** Fasilitas Galeri Ciumbuleuit



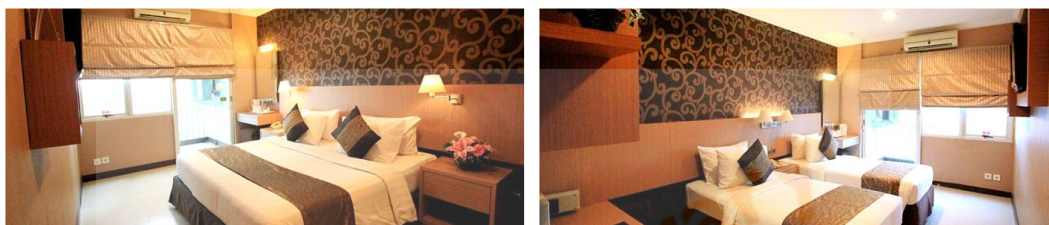
**Gambar 2. 19** Ballroom Galeri Ciumbuleuit

Galeri Ciumbuleuit memiliki 7 fasilitas ruang pertemuan dan konferensi diantaranya yaitu Gracia Hall, Gracia 1 & 2, Gracia Terrace, Magnolia A & B, Edelweis dan Orchid / Golden Lotus.

Untuk fasilitas kamar, Galeri Ciumbuleuit menyediakan 6 jenis kamar, yaitu diantaranya :

#### **A. Superior**

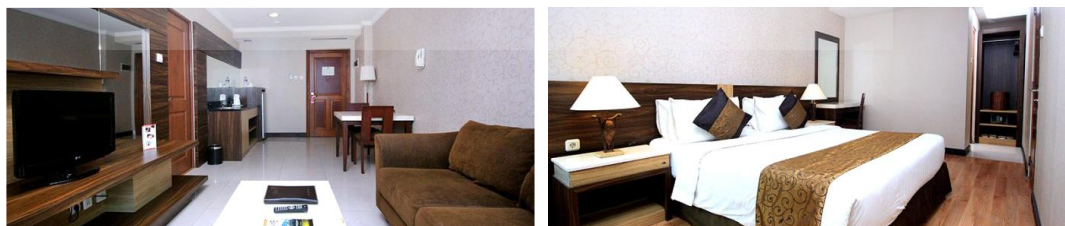
Dengan Fasilitas Double Size Bed atau Twin Bed , Tv Kabel, Tempat Tidur Tambahan, Tersedia Kamar Bebas Rokok, Minibar dapat dilihat pada **Gambar 2.20**.



**Gambar 2. 20** Kamar Superior

#### **B. Deluxe**

Ruang keluarga, Double Size Bed, Kabel TV dengan Layar Datar, Tempat Tidur Ekstra, Minibar, Kamar Mandi dengan Bak Mandi dapat dilihat pada **Gambar 2.21**.



**Gambar 2. 21** Kamar Deluxe

#### **C. Super Deluxe**

2 Kamar Tidur Terpisah (1 tempat tidur Double + 1 tempat tidur Single), Ruang Tamu , Minibar dapat dilihat pada **Gambar 2.22**.



**Gambar 2. 22** Kamar Super Deluxe

#### ***D. Junior Suite***

3 Kamar Tidur Terpisah (1 Tempat Tidur Ganda + 2 Tempat Tidur Single Terpisah), Ruang Tamu 2 Kamar Mandi (1 Bathtub + 1 Shower Berdiri atau 2 Shower Berdiri).

#### ***E. Executive Suite***

3 Kamar Tidur Terpisah (1 Tempat Tidur Ganda + 2 Tempat Tidur Single Terpisah), Ruang Tamu, 2 Kamar Mandi (1 Bathtub + 1 Shower Berdiri atau 2 Shower Berdiri) dapat dilihat pada **Gambar 2.23**.



**Gambar 2. 23** Kamar Executive Suite

#### ***F. Grand Suite***

3 Kamar Tidur Terpisah (1 Tempat Tidur Ganda + 1 Tempat Tidur Twin + Tempat Tidur Single) - Ruang Tamu  
2 Kamar Mandi (1 Bathtub + 1 Shower Berdiri atau 2 Shower Berdiri) dapat dilihat pada **Gambar 2.24**.



**Gambar 2. 24** Kamar Grand Suite