

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Proyek.....	2
1.2. Definisi Fungsi.....	3
1.3. Tema Perancangan	3
1.4. Tujuan Proyek.....	4
1.4.1 Tujuan Umum	4
1.4.2 Tujuan Khusus	4
1.5. Misi Proyek.....	4
1.6. Deskripsi Proyek.....	5
1.7. Identifikasi Masalah.....	5
1.7.1 Aspek Perancangan	5
1.7.2 Aspek Bangunan	5
1.7.3 Aspek Lingkungan	6
1.8. Metode Pendekatan Perancangan	6
1.9. Skema Pemikiran	7
1.10. Sistematika Pembahasan.....	8
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	
2.1 Tinjauan Umum	9
2.1.1 Definisi Hotel.....	9
2.1.2 Karakteristik Hotel.....	9
2.1.3 Aktifitas Di dalam Hotel.....	14
2.2. Tinjauan Khusus	16

2.2.1	Definisi Judul	16
2.2.2	Definisi Futuristic	16
2.3.	Studi Banding	17
2.3.1.	Topwin Center and Intercontinental Beijing.....	17
2.3.2.	PARK ROYAL on Pickering.....	19
2.3.3.	Aqua Tower.....	22
2.3.4.	Galeri Ciumbuleuit.....	25

BAB 3 PROGRAM DAN ANALISIS TAPAK

3.1.	Studi Kelayakan	29
3.1.1.	Analisa Ekonomi.....	29
3.1.2.	Data Hotel Bintang 4 Di Kota Bandung	30
3.1.3.	Studi Kompetitor.....	32
3.1.4.	Data Kunjungan Wisatawan.....	34
3.1.5.	Data Tingkat Okupansi Di Kota Bandung	36
3.1.6.	Analisa Petumbuhan Jumlah Kamar	39
3.1.7.	Analisa Jumlah Kamar	40
3.2.	Program Ruang	40
3.2.1	Struktur Organisasi	41
3.2.2	Studi Aktifitas (Flow Of Activity) Makro	42
3.2.3	Studi Aktifitas (Flow Of Activity) Mikro	43
3.2.4.	Kebutuhan Ruang	45
3.2.5	Studi Kedekatan Ruang	49
3.2.6.	Organisasi Ruang.....	50
3.3.	Analisis Tapak	51
3.3.1	Deskripsi Tapak	51
3.3.2	Data Proyek.....	52
3.3.3	Tata Guna Lahan.....	52
3.3.4	Analisa Pencapaian	53
3.3.5	Sirkulasi Di Sekitar Site.....	54
3.3.6.	Analisa Orientasi Matahari	56
3.3.7.	Analisa Arah Angin	57

3.3.8	Analisa Kebisingan	58
3.3.9	Analisa Vegetasi	59
3.3.10	Analisa Drainase	60
3.3.11	Analisa Jaringan Dan Utilitas	61
3.3.12	View Dari Luar Kedalam Site	62
3.3.13	View Dari Dalam Keluar Site	63

BAB 4 KONSEP PERANCANGAN

4.1	Elaborasi Tema	65
4.2.	Konsep Perancangan.....	66
4.2.1.	Konsep Zoning Site.....	66
4.2.2.	Konsep Gubahan Massa.....	67
4.2.3.	Konsep Struktur	67
4.2.4.	Konsep Utilitas.....	69

BAB 5 RANCANGAN BANGUNAN

5.1.	Rancangan Arsitektur	74
5.1.1	Zoning Dalam Tapak	74
5.1.2	Sirkulasi Dalam Tapak.....	75
5.1.3	Zoning Dalam Bangunan	75
5.1.4	Fasad Bangunan	78
5.1.5	Interior Bangunan	79
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	81
5.2.	Estimasi Anggaran Bangunan.....	82
5.2.1	Harga Tanah.....	82
5.2.2	Harga Fisik Bangunan.....	82
5.2.3	Total Perkiraan Biaya.....	82
5.3	Break Even Point	83
5.3.1	Prakiraan Biaya Modal.....	83
5.3.2	Analisis Profitabilitas.....	83
5.3.3	Prakiraan Biaya Operasional.....	84
5.4.	Metoda Membangun	86
5.4.1	Tahap Persiapan	86

5.4.2 Pekerjaan Sub-structure	86
5.4.3 Pekerjaan Upper Structure	87
5.4.4 Pekerjaan Pemasangan dinding partisi dan plafond.....	88
5.4.5 Pekerjaan Curtain Wall	88
5.4.6 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	89
5.4.7 Pekerjaan Finishing.....	89

DAFTAR PUSTAKA	xii
-----------------------------	------------

LAMPIRAN

