

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>UCAPAN TERIMA KASIH</b> .....	ii
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>ABSTRACT</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1    Latar Belakang .....	2
1.1.1    Latar Belakang Proyek .....	2
1.1.2    Latar Belakang Lokasi .....	4
1.2    Definisi Fungsi .....	4
1.3    Tema Perancangan .....	6
1.4    Tujuan Proyek .....	6
1.4.1    Tujuan Umum .....	6
1.4.2    Tujuan Khusus .....	7
1.5    Misi Proyek .....	7
1.6    Detugas akhir Proyek .....	7
1.7    Identifikasi Masalah .....	8
1.7.1    Aspek Perancangan .....	8
1.7.2    Aspek Bangunan .....	9
1.7.3    Aspek Struktural.....	9
1.7.4    Aspek Lingkungan dan Tapak .....	9
1.8    Metoda Pendekatan Perancangan.....	9
1.9    Skema Pemikiran .....	10
1.10    Sistematika Pembahasan .....	11
<b>BAB 2 : TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	12
2.1    Tinjauan Umum .....	12
2.1.1    Karakteristik Proyek.....	12

2.1.2	Kriteria Standar Proyek.....	13
2.1.3	Klasifikasi Hotel.....	18
2.2	Tinjauan Khusus.....	20
2.2.1	Definisi Judul .....	20
2.2.2	Definisi Tema.....	20
2.2.3	Pengguna .....	21
2.2.4	Aktivitas dan Fasilitas .....	23
2.3	Studi Banding Proyek .....	27
2.3.1	U Janevalla Bandung.....	27
2.3.2	Parkroyal on Pickering.....	32
<b>BAB 3 : METODOLOGI PERANCANGAN .....</b>		<b>35</b>
3.1	Analisis Tapak.....	35
3.1.1	Lokasi dan Detugas akhir Proyek .....	35
3.1.2	Klasifikasi Kawasan.....	36
3.1.3	Tata Guna Lahan Sekitar.....	37
3.1.4	Kualitas Arsitektural Sekitar Tapak .....	38
3.1.5	Aksesibilitas Menuju Tapak.....	40
3.1.6	Aksesibilitas Pejalan Kaki.....	41
3.1.7	Skyline.....	41
3.1.8	<i>View</i> ke Luar dan ke Dalam Tapak .....	42
3.1.9	Orientasi Matahari.....	43
3.1.10	Arah Angin.....	44
3.1.11	Vegetasi.....	45
3.1.12	Topografi dan Drainase.....	45
3.1.13	Kebisingan.....	46
3.1.14	Manusia dan Budaya .....	47
3.2	Program Perancangan.....	48
3.2.1	Struktur Organisasi Hotel.....	48
3.2.2	Studi Kelayakan .....	49
3.2.3	Alur Aktivitas Makro .....	54

3.2.4	Alur Aktivitas Mikro.....	54
3.2.5	Besaran Ruang .....	58
3.2.6	Perhitungan KDB, KLB, dan KDH.....	77
<b>BAB IV : KONSEP PERANCANGAN.....</b>		<b>79</b>
4.1	Elaborasi Tema.....	79
4.2	Konsep Arsitektural .....	80
4.2.1	Konsep <i>Zoning Site</i> .....	80
4.2.2	Konsep Sirkulasi dan Aksesibilitas.....	80
4.2.3	Konsep <i>Zoning</i> Bangunan.....	81
4.2.4	Konsep Respon terhadap Lingkungan .....	82
4.2.5	Gubahan Massa .....	83
4.2.6	Konsep Fasad .....	84
4.3	Konsep Struktur .....	84
4.3.1	Grid Struktur .....	84
4.3.2	Kolom Beton Bertulang .....	85
4.3.3	Balok Beton Bertulang.....	85
4.3.4	Tangga Beton .....	86
4.3.5	Plat Lantai .....	86
4.4	Konsep Utilitas.....	87
4.4.1	Air Bersih .....	87
4.4.2	Air Kotor .....	88
4.4.3	Elektrikal.....	89
4.4.4	Kebakaran .....	89
4.4.5	Tata Suara.....	89
<b>BAB 5 : RANCANGAN BANGUNAN.....</b>		<b>90</b>
5.1	Rancangan Arsitektural.....	90
5.1.1	Zonasi Tapak.....	90
5.1.2	Sirkulasi Tapak.....	91
5.1.3	Zonasi Bangunan.....	92
5.1.4	Fasad Bangunan .....	95

5.1.5	Interior Bangunan.....	98
5.2	Rancangan Struktural.....	99
5.2.1	Bangunan Umum .....	99
5.3	Metoda Membangun .....	101
5.3.1	Pekerjaan Persiapan .....	101
5.3.2	Pekerjaan Konstruksi Bangunan Hotel .....	102
5.4	Estimasi Anggaran Bangunan .....	105
5.4.1	Harga Tanah.....	105
5.4.2	Harga Fisik Bangunan.....	105
5.4.3	Total Perkiraan Biaya.....	105
5.5	Break <i>Even Point</i> .....	106
5.5.1	Prakiraan Biaya Modal.....	106
5.5.2	Analisis Profitabilitas .....	106
5.5.3	Prakiraan Biaya Operasional.....	108
5.5.4	Analisis Break Even Point .....	108
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>xii</b>
<b>LAMPIRAN</b>		