

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR/UCAPAN TERIMA KASIH	i
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR BAGAN	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi.....	4
1.2 Definisi Fungsi.....	4
1.2.1 Definisi Proyek.....	4
1.2.2 Definisi Judul	5
1.3 Tema Perancangan	7
1.3.1 Definisi Tema.....	7
1.3.2 Karakteristik Arsitektur Kontemporer.....	8
1.3.3 Prinsip Dasar Arsitektur.....	8
1.3.4 Perkembangan Arsitektur Kontemporer	9
1.3.5 Alasan Pemilihan Tema	10
1.4 Tujuan Proyek.....	10
1.5 Sasaran Proyek.....	11
1.6 Visi dan Misi Proyek.....	11
1.7 Identifikasi Masalah	12
1.7.1 Aspek Perancangan	12
1.7.2 Aspek Bangunan dan Struktural	12
1.7.3 Aspek Lingkungan dan Tapak.....	13
1.8 Metoda Pendekatan Desain	13
1.9 Sistematika Pembahasan	14

BAB 2	TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	16
2.1	Tinjauan Teori Hotel	16
2.1.1	Definisi Hotel	16
2.1.2	Klasifikasi Hotel	16
2.1.3	Klasifikasi yang Digunakan di Hotel	20
2.1.4	Karakteristik Hotel	21
2.1.5	Operator Hotel	21
2.2	Tinjauan Literatur	22
2.2.1	Bentuk Hotel dan Susunan Kamar	22
2.2.2	Ruang Pengelola	23
2.2.3	Mushola	24
2.2.4	Ruang Kesehatan	25
2.2.5	Toilet	26
2.3	Studi Banding	28
2.3.1	Hotel Gino Feruci	28
2.3.2	Hotel Proverbs Taipei	34
2.3.3	Lux Park Hotel	38
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN	41
3.1	Studi Kelayakan	41
3.1.1	Jumlah Wisatawan Mancanegara dan Domestik Kota Bandung 2013-2018	41
3.1.2	Jumlah Wisatawan Mancanegara dan Domestik Menginap di Kota Bandung 2013-2018	43
3.1.3	Prediksi Wisatawan Menginap 2019-2029	44
3.1.4	Presentase Rata-rata Pertumbuhan Kamar Hotel Kota Bandung	45
3.1.5	Prediksi Jumlah Kamar Hotel Kota Bandung 2019-2029	46
3.1.6	Analisis Kebutuhan Kamar Hotel di Kota Bandung	46
3.1.7	Analisis Jumlah Kamar Maksimal dan Minimal	47
3.2	Analisa Lokasi Dan Tapak	48

3.2.1	Analisa Lokasi	48
3.2.2	Batas Wilayah.....	49
3.2.3	Tata Guna Lahan.....	49
3.2.4	Aspek Klimatologi.....	50
3.2.5	Kondisi Lokasi Tapak	50
3.2.6	Tata Guna Lahan Proyek.....	51
3.2.7	Bangunan Sekitar	51
3.2.8	View ke Dalam Site	53
3.2.9	View ke Luar Site	55
3.2.10	Arah Matahari	56
3.2.11	Arah Angin.....	57
3.2.12	Kebisingan dan Aksesibilitas	58
3.2.13	Vegetasi dan Drainase	60
3.2.14	Zoning	63
3.3	Program Perencanaan Aktivitas dan Ruang	64
3.3.1	Struktur Organisasi Hotel	65
3.3.2	Pengguna Hotel	66
3.3.3	Aktivitas yang Terjadi	67
3.3.4	Alur Kegiatan Pengguna.....	69
3.3.5	Alur Kegiatan Pengguna – MAKRO.....	71
3.3.6	Besaran Ruang	71
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	76
4.1	Tinjauan Umum Hotel.....	76
4.1.1	Perhitungan Luasan Bangunan Hotel.....	76
4.2	Elaborasi Tema	77
4.3	Konsep Arsitektural	78
4.3.1	Konsep Zoning.....	78
4.3.2	Konsep Sirkulasi Pada Site.....	80
4.3.3	Konsep Gubahan Massa	81
4.3.4	Konsep Fasad Bangunan	81
4.3.5	Konsep Struktur	82

4.3.5.1 Modul Perencanaan Struktur	82
4.3.5.2 Struktur Bangunan	82
4.3.6 Konsep Utilitas	86
BAB V HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	90
5.1 Rancangan Arsitektur	90
5.1.1 Zoning dalam Tapak	90
5.1.2 Zoning dalam Bangunan	91
5.1.3 Penerapan Arsitektur Kontemporer pada Rancangan Fasad Hotel	96
5.1.4 Penerapan Material Baja pada Struktur Hotel	96
5.2 Metoda Membangun	97
5.2.1 Pekerjaan Persiapan	97
5.2.2 Pekerjaan Pembangunan Hotel	100
5.3 Estimasi Anggaran Biaya	104
5.4 Kesimpulan	105
DAFTAR PUSTAKA	xvii
LAMPIRAN	xviii