

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>ABSTRACT</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	xii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Pengertian Judul dan Tema .....	1
1.1.1. Alasan Pemilihan Judul .....	1
1.1.2. Definisi Judul .....	1
1.2. Sasaran .....	2
1.3 Latar belakang Proyek .....	3
1.3.1. Alasan Pemilihan Lokasi .....	3
1.3.2. Alasan Proyek Diadakan .....	3
1.3.3. Definisi dan Alasan Pemilihan Tema .....	4
1.4 Permasalahan Arsitektural .....	4
1.4.1 Aspek Perancangan .....	4
1.4.2 Aspek Struktur .....	4
1.4.3 Aspek Lingkungan dan Tapak .....	5
1.5. Tujuan Proyek .....	5
1.6. Visi & Misi Proyek .....	6
1.7. Deskripsi Proyek .....	6
1.8. Ruang Lingkup Proyek .....	7
1.9. Metode Pendekatan Proyek .....	11
1.10. Skema Pemikiran .....	13
1.11. Sistematika Pembahasan .....	14
<b>BAB 2 TINJAUAN PROYEK</b> .....	15
2.1 Tinjauan Teori .....	15

2.1.1 Tinjauan Pengertian Rancangan Hotel Resort dengan Pendekatan Arsitektur Neo-Vernakular Lokal Estetika Sunda .....	15
2.1.2 Tinjauan Tema Arsitektur Neo Vernakular .....	16
2.2 Deskripsi Proyek .....	17
2.3 Tinjauan Kota dan Lingkungan .....	18
2.4 Tinjauan Pustaka .....	28
2.4.1 Studi Literatur Standar .....	18
2.4.1.1 Toilet .....	18
2.4.1.2 Konsep dan Pola Alur Sirkulasi .....	20
2.4.1.3 Lahan Parkir .....	22
2.4.1.4 Radius Perputaran Bus Dan Parkir Bus.....	25
2.4.1.5 Gedung Parkir .....	26
2.4.1.6 Kantor .....	27
2.4.1.7 Pujasera .....	31
2.4.1.8 <i>Loading Dock</i> .....	31
2.4.2 Studi Literatur Aksesibilitas.....	32
2.4.2.1 Jalur Pedestrian .....	32
2.4.2.2 Rute dan Pintu Masuk Aksesibel .....	34
2.4.2.3 Ukuran Ruang dan Ergonometri .....	36
2.4.2.4 Ramp .....	38
2.4.2.5 Tangga.....	39
2.4.2.6 Alat Transportasi Vertikal Di Dalam Bangunan .....	40
2.5 Studi Banding Bangunan Hotel .....	41
2.5.1 Ananta Legian Hotel, Bali .....	41
2.5.2 Sindang Reret, Bandung.....	43
2.5.3 Alaya Resort Ubud, Bali .....	46
2.5.4 Imah Seniman Resort & Villa, Bandung.....	47
<b>BAB 3 ANALISA TAPAK DAN PROGRAM RUANG .....</b>	<b>48</b>
3.1 Analisa Tapak .....	48
3.1.1 Analisa Makro .....	48

3.1.1.1 Karakter Tapak.....	48
3.1.1.2. Kendala.....	49
3.1.1.2.Potensi Tapak .....	49
3.1.1.4 Iklim .....	50
3.1.2 Analisa Mikro .....	52
3.1.2.1 Tatanan Masa Bangunan Sekitar.....	52
3.1.2.2 Penyebaran Hotel di Sekitar Site.....	52
3.1.2.3 View Dari Luar ke Dalam Site.....	55
3.1.2.4 View Dari Dalam Site Ke Luar .....	56
3.1.2.5 Potongan Site.....	58
3.1.2.6 Matahari dan Arah Angin.....	60
3.1.2.7 Aksesibilitas dan Sirkulasi .....	62
3.1.2.8 Vegetasi dan Kebisingan .....	64
3.1.2.9 Drainase.....	66
3.2 Program Ruang .....	67
3.2.1 Struktur Organisasi Pengelola Hotel.....	67
3.2.2 Kedudukan dan Tanggung Jawab Pengelola Hotel.....	68
3.2.3 Alur Kegiatan Mikro Pengguna Hotel .....	72
3.2.4 Alur Kegiatan Makro Pengguna Hotel.....	72
3.2.5 Studi Kelayakan .....	72
3.2.5.1 Data Wisatawan pada Kabupaten Bandung Barat.....	72
3.2.5.2 Pesentase Kenaikan Rata-Rata Wisatawan .....	73
3.2.5.3 Prediksi Jumlah Wisatawan Tahun 2018-2039.....	75
3.2.5.4 Presentase Kebutuhan Jumlah Kamar Hotel Resort.....	75
3.2.5.5 Perhitungan Kebutuhan Jumlah Kamar Hotel Resort .....	76
3.2.6 Perhitungan Luas Kebutuhan Ruang.....	77
3.2.7 Akumulasi Perhitungan Regulasi dan Luasan Ruang.....	80
<b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>81</b>
4.1. Elaborasi Tema.....	81
4.2. Konsep Proyek .....	84

4.2.1 Gubahan Massa .....	84
4.2.2. Konsep Struktural dan Fasad.....	86
4.2.3. Konsep Utilitas .....	87
<b>BAB 5 RANCANGAN .....</b>	<b>90</b>
5.1. Rancangan Arsitektur.....	90
5.2. Penerapan Arsitektur Neo-Vernakuler pada Desain Bangunan.....	90
5.3. Estimasi Anggaran Bangunan .....	93
5.4. Metode Membangun .....	94
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>xiv</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>xvi</b>

## DAFTAR GAMBAR

### BAB 1

Gambar 1. 1 Skema Pemikiran .....	13
-----------------------------------	----

### BAB 2

Gambar 2.1 Peta Lokasi Kawasan Proyek.....	18
Gambar 2.2 Toilet Untuk Disabilitas.....	19
Gambar 2.3 Desain Toilet.....	20
Gambar 2.4 Sanitair, Aksesoris, dan Finishing .....	20
Gambar 2.5 Konsep dan Pola Alur Sirkulasi.....	21
Gambar 2.6 Studi Literatur Standar Latihan Parkir.....	23
Gambar 2.7 Radius Perputaran Bus dan Parkir Bus .....	25
Gambar 2.8 Akses Jalan pada Gedung Parkir .....	26
Gambar 2.9 Akses Jalan pada Gedung Parkir (Lanjutan) .....	27
Gambar 2.10 Ruang Kantor.....	28
Gambar 2.11 Ruang Penitipan Barang .....	29
Gambar 2.12 Ruang Janitor .....	29
Gambar 2.13 Mushola .....	30
Gambar 2.14 Ruang P3K.....	30
Gambar 2.15 Pujasera .....	31
Gambar 2.16 Loading Dock .....	31
Gambar 2.17 Jalur Pedestrian.....	33
Gambar 2.18 Level and Grooves .....	33
Gambar 2.19 Jalur Pemandu.....	33
Gambar 2.20 Rute Aksesibilitas .....	34
Gambar 2.21 Pintu Aksesibel .....	35
Gambar 2.22 Koridor Aksesibel .....	36
Gambar 2.23 Ukuran ruang dan ergonomi .....	37
Gambar 2.24 Ramp .....	38
Gambar 2.25 Tangga .....	39

Gambar 2.26 Ukuran Eskalator .....	40
Gambar 2.27 Lift .....	41
Gambar 2.28 Ananta Legian Hotel .....	41
Gambar 2.29 Blok Plan (kiri atas); Elemen Arsitektur Bali (kanan atas); Site Plan (kiri bawah); Denah Tipikal (kanan bawah).....	42
Gambar 2.30 Lobby Ananta Legian Hotel .....	42
Gambar 2.31 Atap Pelana pada Bar (kiri); Bird Eye View (Kanan).....	43
Gambar 2.32 Sindang Reret Bandung .....	44
Gambar 2.33 Interior dan Site Plan Sindang Reret Bandung .....	45
Gambar 2.34 Alaya Resort Ubud .....	46
Gambar 2.35 Imah Seniman Resort & Villa .....	47
 BAB 3	
Gambar 3.1 Peta Kabupaten Bandung Barat .....	50
Gambar 3.2 Peta Kawasan Proyek .....	52
Gambar 3.3 Tata Guna Lahan Sekitar .....	53
Gambar 3.4 Tatanan Masa Bangunan Sekitar .....	54
Gambar 3.5 Peta Penyebaran Hotel di Sekitar Site .....	54
Gambar 3.6 Data Hotel di Sekitar Site .....	56
Gambar 3.7 View Dari Luar ke Dalam Site .....	57
Gambar 3.8 View Berdasarkan Titik Pengamatan .....	57
Gambar 3.9 Keterangan View Dari Dalam Site ke Luar .....	58
Gambar 3.10 View Berdasarkan Titik Pengamatan .....	59
Gambar 3.11 View Menuju ke Site .....	59
Gambar 3.12 Keyplan.....	60
Gambar 3.13 Potongan Kontur .....	61
Gambar 3.14 Matahari dan Arah Angin .....	62
Gambar 3.15 Pancaran Sianar Matahari .....	62
Gambar 3.16 Aksesibilitas dan Sirkulasi .....	64
Gambar 3.17 Aksesibilitas dari Arah Utara dan Selatan .....	64
Gambar 3.18 Moda Transportasi Umum.....	65

Gambar 3.19 Vegetasi .....	66
Gambar 3.20 Kebisingan .....	66
Gambar 3.21 Jenis-Jenis Penghijauan .....	67
Gambar 3.22 Drainase .....	68
Gambar 3.23 Struktur Organisasi Pengelola Hotel .....	69
Gambar 3.24 Alur Kegiatan Mikro Pengguna Bangunan .....	73
Gambar 3.25 Alur Kegiatan Makro .....	74
Gambar 3.26 Grafik jumlah wisatawan ke akomodasi Kabupaten Bandung Barat .....	75
Gambar 3.27 Persentase Kebutuhan Ruang .....	81
 BAB IV	
Gambar 4.1 Gubahan Bangunan Penerima.....	84
Gambar 4.2 Gubahan Hotel .....	85
Gambar 4.3 Gubahan Cottage dan Resto .....	85
Gambar 4.4 Konsep Struktural .....	86
Gambar 4.5 Konsep Fasad .....	86
Gambar 4.6 Sistem Utilitas Air Bersih .....	87
Gambar 4.7 Perhitungan Utilitas Air Bersih & Kotor; Sistem Utilitas Black Water .....	87
Gambar 4.8 Sistem Utilitas Grey Water .....	88
Gambar 4.9 Sistem Utilitas Elektrikal .....	88
Gambar 4.10 Sistem Utilitas Pengkondisian Udara. ....	89
Gambar 4.11 Konsep Utilitas Telekomunikasi Dan Tata Suara.....	89
 BAB V	
Gambar 5.1 Massa Lobby Hotel .....	91
Gambar 5.2 Massa Bangunan Utama Hotel .....	91
Gambar 5.3 Atap Sky Lounge (Kiri) dan Ballroom (Kanan) .....	94
Gambar 5.4 Massa Cottage .....	93

## DAFTAR TABEL

### BAB 2

Tabel 2.1 Perbandingan Arsitektur Tradisional, Vernakular dan Neo-Vernakular .....	9
Tabel 2.2 Ukuran Bus/Truk .....	25

### BAB 3

Tabel 3.1 Data Wisatawan pada Kab. Bandung Barat .....	73
Tabel 3.2 Presentase kenaikan rata-rata wisatawan.....	74
Tabel 3.3 Prediksi Jumlah Wisatawan Tahun 2018- 2019 .....	75
Tabel 3.4 Presentase Kebutuhan Jumlah Kamar Hotel Resort Tahun 2018- 2019 .....	75
Tabel 3.5 Kebutuhan Jumlah Kamar Hotel Resort.....	76
Tabel 3.6 Tabel Perhitungan Luas Kebutuhan Ruang .....	77

### BAB 4

Tabel 4.1 Elaborasi Tema .....	81
Tabel 4.2 Skema Perbandingan antara Arsitektur Tradisional, Vernakuler dan Neo-Vernakular .....	82

### BAB 5

Tabel 5.1 Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) .....	93
--	----