

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>UCAPAN TERIMA KASIH .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>xv</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.1.1 Latar Belakang Fungsi.....	1
1.1.2 Latar Belakang Lokasi.....	2
1.2 Definisi Proyek dan Fungsi .....	3
1.2.1 Definisi Proyek.....	3
1.2.2 Definisi Fungsi .....	3
1.3 Tema Perancangan .....	3
1.3.1 Pengertian Tema .....	3
1.3.2 Alasan Pemilihan Tema.....	4
1.3.3 Kesimpulan.....	5
1.4 Tujuan Proyek .....	5
1.4.1 Tujuan Umum.....	5
1.4.2 Tujuan Khusus.....	5
1.5 Misi Proyek .....	5
1.6 Identifikasi Masalah .....	6
1.6.1 Aspek Perancangan.....	6
1.6.2 Aspek Bangunan.....	6
1.6.3 Aspek Lingkungan dan Tapak.....	6
1.7 Metoda Perancangan .....	7
1.8 Skema Pemikiran.....	9
1.9 Sistematika Pembahasan .....	10
<b>BAB II TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING .....</b>	<b>11</b>
2.1 Tinjauan Pustaka .....	11

2.2	Tinjauan Literatur.....	12
2.2.1	Teori Arsitektur Modern.....	12
2.2.2	Teori Hotel.....	13
2.2.3	Studi Banding .....	27
<b>BAB III ANALISIS DAN PROGRAM PERANCANGAN.....</b>		<b>36</b>
3.1	Analisis Lokasi <i>Site</i> .....	36
3.1.1	Deskripsi Proyek .....	36
3.1.2	Lokasi Proyek.....	37
3.2	Analisis Potensi dan Kendala <i>Site</i> .....	38
3.2.1	Analisa Klimatologi.....	38
3.2.2	Akses Menuju <i>Site</i> .....	39
3.2.3	Aksesibilitas Kendaraan Umum .....	40
3.2.4	Tata Guna Lahan Sekitar .....	41
3.2.5	View ke Dalam dan Ke Luar Bangunan.....	42
3.2.6	Analisa Kebisingan.....	43
3.2.7	Analisa Drainase.....	44
3.2.8	Analisa Vegetasi .....	45
<b>KONSEP PERANCANGAN.....</b>		<b>46</b>
4.1	Elaborasi Tema.....	46
4.2	Konsep Perancangan .....	48
4.2.1	Konsep Zoning Tapak .....	48
4.2.2	Konsep Sirkulasi Dalam Tapak .....	49
4.2.3	Konsep Gubahan Massa .....	49
4.2.4	Konsep Arsitektural Bangunan.....	50
4.3	Konsep Struktur.....	50
4.3.1	Konsep <i>Sub Structure</i> .....	50
4.3.2	Konsep <i>Upper Structutre</i> .....	51
4.3.3	Perhitungan struktur .....	51
4.4	Konsep Utilitas .....	52
4.4.1	Air Bersih .....	52
4.4.2	Air kotor .....	53
4.4.3	Air hujan.....	54

4.4.4	Kebakaran.....	55
4.4.5	Listrik .....	55
4.4.6	Sampah .....	56
4.4.2	Pengkondisian Udara.....	56
	<b>RANCANGAN ARSITEKTUR.....</b>	<b>57</b>
5.1	Rancangan Arsitektur .....	57
5.2	Rencana Perkiraan Anggaran Biaya Proyek.....	62
5.3	Metoda Membangun.....	63

## DAFTAR GAMBAR

### BAB II

Gambar 2. 1 Prespektif .....	34
Gambar 2. 2 Eksterior .....	34
Gambar 2. 3 Interior .....	34
Gambar 2. 4 Kamar Tidur .....	35
Gambar 2. 5 Eksterior .....	35
Gambar 2. 6 Interior .....	35
Gambar 2. 7 Eksterior .....	35
Gambar 2. 8 Prespektif .....	36
Gambar 2. 9 Prespektif .....	37
Gambar 2. 10 Eksterior .....	37
Gambar 2. 11 Interior .....	37
Gambar 2. 12 Interior .....	37
Gambar 2. 13 Interior .....	37
Gambar 2. 14 Interior .....	37
Gambar 2. 15 Interior .....	38
Gambar 2. 16 Eksterior .....	38
Gambar 2. 17 Prespektif .....	38
Gambar 2. 18 Eksterior .....	39
Gambar 2. 19 Eksterior .....	39
Gambar 2. 20 Eksterior .....	39
Gambar 2. 21 Eksterior .....	39
Gambar 2. 22 Prespektif .....	40
Gambar 2. 23 Prespektif .....	41
Gambar 2. 24 Kamar Tidur .....	41
Gambar 2. 25 Kamar Tidur .....	41
Gambar 2. 26 Interior .....	41
Gambar 2. 27 Kamar Tidur .....	41
Gambar 2. 28 Interior .....	41
Gambar 2. 29 Interior .....	41
Gambar 2. 30 Ruang Gym .....	41
Gambar 2. 31 Ruang Rapat .....	41
Gambar 2. 32 Restoran .....	41
Gambar 2. 33 Cafe .....	42
Gambar 2. 34 Ruang Kids Club .....	42
Gambar 2. 35 Kolam .....	42

### **BAB III**

Gambar 3. 1 Site Bangunan .....	37
Gambar 3. 2 Analisa Matahari .....	38
Gambar 3.3 Akseibilitas Menuju Site.....	40
Gambar 3. 4 Akseibilitas Kendaraan Umum .....	40
Gambar 3. 5 Solusi Aksesibilitas Kendaraan Umum.....	41
Gambar 3. 6 Tata Guna Lahan Sekitar.....	41
Gambar 3. 7 View Kedalam Site .....	42
Gambar 3. 8 Analisa Kebisingan .....	43
Gambar 3. 9 Analisa Drainase .....	44
Gambar 3. 10 Analisa Vegetasi.....	45

### **BAB IV**

Gambar 4. 1 Elaborasi Tema .....	46
Gambar 4. 2 Zoning Tapak .....	48
Gambar 4. 3 Sirkulasi Dalam Tapak.....	49
Gambar 4. 4 Konsep Gubahan Masa .....	49
Gambar 4. 5 Konsep Arsitektural Bangunan .....	50
Gambar 4. 6 Isometri tiang pancang & Modul Struktur .....	51
Gambar 4. 7 Isometri Struktur .....	51
Gambar 4. 8 Utilitas Air.....	53
Gambar 4. 9 Utilitas Air Kotor .....	53
Gambar 4. 10 Utilitas Air Hujan.....	55
Gambar 4. 11 Utilitas Kebakaran.....	55
Gambar 4. 12 Utilitas Kebakaran.....	55
Gambar 4. 13 Utilitas Sampah .....	56
Gambar 4. 14 Pengkondisian Udara .....	56

### **BAB V**

Gambar 5. 1 Tampak Depan Bangunan .....	57
Gambar 5. 2 Tampak Samping Kanan Bangunan.....	57
Gambar 5. 3 Blok Plan.....	59
Gambar 5. 4 Site Plan .....	66
Gambar 5. 5 Denah Lantai 2 .....	59
Gambar 5. 6 Denah Tower Lantai 3.....	59
Gambar 5. 7 Denah Tower Lantai 6.....	59
Gambar 5. 8 Blow Up Kamar .....	59
Gambar 5. 9 Basement 1 .....	59
Gambar 5. 10 Prespektif .....	59
Gambar 5. 11 Pembersihan Lahan .....	71
Gambar 5. 12 Pemasangan Pagar Proyek .....	71

Gambar 5. 13 Plang Proyek .....	72
Gambar 5. 14 Direksi Keet .....	72
Gambar 5. 15 Penggunaan Tower Craine .....	645
Gambar 5. 16 Pemasangan Tangga.....	64
Gambar 5. 17 Ilustrasi Pemasangan utilitas.....	67
Gambar 5. 18 Pemasangan Utilitas .....	64
Gambar 5. 19 Bata Ringan.....	68
Gambar 5. 20 Penutup Gypsung .....	64
Gambar 5. 21 Rangka Plafond .....	64
Gambar 5. 22 Material Granite dan Parquet .....	64

## DAFTAR BAGAN DAN TABEL

### BAB I

Bagan 1.1 Skema Pemikiran.....	10
Tabel 2.1 Peraturan Menteri Pariwisata dan Ekonomi.....	19
Tabel 2.2 Data Litelatur.....	24