

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xiv
BAB 1 : PENDAHULUAN	
1.1 Pengertian Judul Dan Tema	
1.1.1 Alasan Pemilihan Judul	2
1.1.2 Definisi Judul Dan Tema	2
1.1.3 Kesimpulan Judul Dan Tema	3
1.2 Sasaran	3
1.3 Latar Proyek	
1.3.1 Latar Belakang Proyek	4
1.3.2 Latar Belakang Lokasi	5
1.3.3 Alasan Proyek Diadakan	6
1.4 Permasalahan Arsitektural	
1.4.1 Aspek Perancangan	6
1.4.2 Aspek Perencanaan	6
1.4.3 Aspek Struktur	7
1.4.4 Aspek Lingkungan	7
1.4.5 Aspek Ekonomi Dan Sosial	7
1.5 Tujuan Proyek	7
1.6 Visi Dan Misi Proyek	
1.6.1 Visi Proyek	8
1.6.2 Misi Proyek	8
1.7 Deskripsi Proyek	

1.7.1	Data Tapak	8
1.7.2	Karakteristik Tapak	9
1.8	Ruang Lingkup Proyek	
1.8.1	Klasifikasi Hotel	9
1.8.2	Aktifitas	10
1.9	Metode Pendekatan	13
1.10	Skema Pemikiran	14
1.11	Sistematika Pembahasan	15
BAB 2	: TINJAUAN PROYEK DAN STUDI BANDING	
2.1	Tinjauan Teori	
2.1.1	Definisi Hotel Bintang 4	17
2.1.2	Penilaian Standar Hotel	17
2.1.3	Pemahaman Proyek	18
2.2	Tinjauan Khusus	
2.2.1	Karakteristik Proyek	18
2.2.2	Struktur Organisasi	19
2.3	Studi Banding	
2.3.1	Hotel Hilton Bandung	19
2.3.2	De Java Hotel	21
2.3.3	The 101 Bogor	22
BAB 3	: ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN	
3.1	Studi Kelayakan	
3.1.1	Wisatawan Kota Bandung 2013 - 2019	25
3.1.2	Data Wisatawan Kota Bandung Akomondasi	26
3.1.3	Prediksi Jumlah Wisatawan Ke Akomondasi	26
3.1.4	Data Pertumbuhan Hotel Kota Bandung	27
3.1.5	Analisis Kebutuhan Kamar Hotel	28
3.2	Program Perancangan Aktivitas Dan Ruang	
3.2.1	Struktur Organisasi	29

3.2.2	Alur Aktivitas	30
3.2.3	Besaran Ruang	32
3.3	Analisis Lokasi Dan Tapak	
3.3.1	Data Tapak	34
3.3.2	Tata Guna Lahan	35
3.3.3	Bangunan Perkantoran	36
3.3.4	Bangunan Hotel Bintang 4	37
3.3.5	Bangunan Heritage	38
3.3.6	Rekreasi Penunjang Kawasan	39
3.3.7	<i>View</i> Ke Dalam Dan Ke Luar <i>Site</i>	40
3.3.8	Orientasi Matahari Dan Angin	41
3.3.9	Vegetasi	42
3.3.10	Drainase	43
3.3.11	Analisis Alur Sirkulasi Dan Kebisingan	45

BAB 4 : PROGRAM PERENCANAAN AKTIVITAS DAN RUANG

4.1	Elaborasi Tema	46
4.2	Konsep Arsitektural	
4.2.1	Konsep Tapak	48
4.2.2	Konsep Akseibilitas Dan Sirkulasi	49
4.2.3	Konsep Bangunan Filosofi Kultur China	50
4.2.4	Konsep Gubahan Massa	50
4.2.5	Konsep Pengolahan Fasad	51
4.3	Konsep Struktural	
4.3.1	Pondasi	52
4.3.2	Kolom	53
4.3.3	Balok	53
4.3.4	Plat Lantai	54
4.3.5	Atap	54
4.4	Konsep Utilitas	
4.4.1	Sistem Utilitas Air Bersih	55

4.4.2	Sistem Utilitas Air Kotor	56
4.4.3	Sistem Utilitas Air Hujan	56
4.4.4	Sistem Utilitas Penanggulangan Kebakaran	56
4.4.5	Sistem Utilitas Elektrikal	57
4.4.6	Sistem Utilitas Penangkal Petir	57
4.4.7	Sistem Utilas Pembuangan Sampah	58
4.4.8	Sistem Utilitas Pendingin Udara	58

BAB 5 : HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN

5.1	Rancangan Arsitektural	
5.1.1	Zonasi Tapak	59
5.1.2	Denah Bangunan	59
5.1.3	Penerapan Rancangan Fasad Pada Bangunan	62
5.1.4	Isometri Struktur	63
5.2	Penerapan Rancangan Interior Pada Bangunan	64
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan	
5.3.1	Harga Tanah	66
5.3.2	Harga Fisik Bangunan	66
5.3.3	Total Perkiraan Biaya	66
5.4	<i>Break Even Point</i>	
5.4.1	Prakiraan Biaya Modal	67
5.4.2	Analisis Profitabilitas	67
5.4.3	Prakiraan Biaya Operasional	69
5.4.4	Analisis <i>Break Even Point</i>	69
5.5	Metoda Membangun	
5.5.1	Persiapan Lahan Proyek Dan Pemagaran	70
5.5.2	Penempatan Fasilitas Pendukung Lahan Proyek	71
5.5.3	Pemasangan Bow Plank Dan Pondasi	71
5.5.4	Pekerjaan Balok Dan Kolom	72
5.5.5	Pekerjaan Atap	73
5.5.6	Pekerjaan Finishing Bangunan Dan Lanskap	73

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

xv

DAFTAR GAMBAR

Halaman

BAB 1 PENDAHULUAN

Gambar 1.1	Lokasi Site	9
Gambar 1.2	Skema Pemikiran	14

BAB 2 TINJAUAN PROYEK DAN STUDI BANDING

Gambar 2.1	Struktur Organisasi	19
Gambar 2.2	Hotel Hilton Bandung	20
Gambar 2.3	Ornamen Hotel Hilton Bandung	20
Gambar 2.4	Kolam Renang Hilton	21
Gambar 2.5	Lobi Hotel De Java	21
Gambar 2.6	Ruang Makan	22
Gambar 2.7	Tampak Depan Hotel	22
Gambar 2.8	The 101 Bogor	23
Gambar 2.9	Ruang Dalam The 101	24

BAB 3 ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN

Gambar 3.1	Struktur Organisasi	29
Gambar 3.2	Alur aktivitas Tamu Menginap	30
Gambar 3.3	Alur Aktivitas Tidak Menginap	30
Gambar 3.4	Alur Aktivitas Pengelola Hotel	30
Gambar 3.5	Alur Aktivitas Staff House Keeping	30
Gambar 3.6	Alur Aktivitas Staff Front Office	30
Gambar 3.7	Alur Aktivitas Food Dan Bavarage	31
Gambar 3.8	Alur Aktivitas Teknisi M/E	31
Gambar 3.9	Alur Aktivitas Security	31
Gambar 3.10	Hubungan Antar Ruang	31
Gambar 3.11	Peta Indonesia, Jawa Barat, Dan Bandung	35

Gambar 3.12	Lokasi Tapak	35
Gambar 3.13	Tata Guna Lahan	36
Gambar 3.14	Letak Perkantoran Radius 2 km	36
Gambar 3.15	View Perkantoran Kawasan Radius 2 km	37
Gambar 3.16	Letak Hotel Radius 2 km	37
Gambar 3.17	View Hotel Radius 2 km	38
Gambar 3.18	Letak Bangunan Heritage Radius 2 km	38
Gambar 3.19	View Bangunan Heritage Radius 2 km	39
Gambar 3.20	Letak Rekreasi Penunjang Radius 2 km	39
Gambar 3.21	View Rekreasi Penunjang Radius 2 km	40
Gambar 3.22	Site Ke Luar Dan Ke Dalam	40
Gambar 3.23	View Ke Dalam Dan Ke Luar Site	41
Gambar 3.24	Arah Matahari	41
Gambar 3.25	Arah Angin	42
Gambar 3.26	Site Penanaman	43
Gambar 3.27	Jenis Vegetasi	43
Gambar 3.28	Sumur Resapan	44
Gambar 3.29	Lokasi Drainase	44
Gambar 3.30	Sirkulasi Tapak	45
Gambar 3.31	Lokasi Kebisingan	45

BAB 4 PROGRAM PERENCANAAN AKTIVITAS DAN RUANG

Gambar 4.1	Proses Berfikir	48
Gambar 4.2	Filosofi Kultur China	48
Gambar 4.3	Konsep Tapak Bangunan	49
Gambar 4.4	Konsep Sirkulasi Bangunan	50
Gambar 4.5	Bangunan China Utara	50
Gambar 4.6	Gubahan Massa Bangunan	51
Gambar 4.7	Gubahan Massa Pada Site	51
Gambar 4.8	Konsep Grid Bangunan	52
Gambar 4.9	Konsep Struktur Atap Bangunan	55

Gambar 4.10	Skema Distribusi Kebakaran	57
Gambar 4.11	Skema Utilitas Listrik	57
Gambar 4.12	Skema Utilitas Telepon	57
Gambar 4.13	Skema Utilitas Tata Suara	57
Gambar 4.14	Skema Utilitas Penangkal Petir	57
Gambar 4.15	Skema Distribusi Sampah	58
Gambar 4.16	Skema Utilitas AC	58

BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN

Gambar 5.1	Block Plan	59
Gambar 5.2	Denah Basement Hotel	60
Gambar 5.3	Denah Lantai Dasar Hotel	60
Gambar 5.4	Denah Lantai 2 Hotel	61
Gambar 5.5	Denah Lantai 3 Dan 4 Hotel	61
Gambar 5.6	Denah Lantai 5 Dan 6 Hotel	61
Gambar 5.7	Tampak Depan Hotel	62
Gambar 5.8	Tampak Samping Kiri Hotel	62
Gambar 5.9	Tampak Belakang Hotel	63
Gambar 5.10	Tampak Samping Kanan Hotel	63
Gambar 5.11	Iso Struktur	63
Gambar 5.12	Lobi Hotel	64
Gambar 5.13	<i>Courtyard</i> Hotel	64
Gambar 5.14	1. <i>Superior</i> , 2. <i>Deluxe</i> , 3. <i>Grand Deluxe</i>	65
Gambar 5.15	Restoran Si He Yuan	65
Gambar 5.16	<i>View</i> Dilihat Dari Restoran	65
Gambar 5.17	Taman Yoga	66
Gambar 5.18	Pembersihan Site	70
Gambar 5.19	Pemagaran Site	71
Gambar 5.20	Peletakan Fasilitas Dalam Site	71
Gambar 5.21	Pemasangan Pondasi Dan Penahan Tanah	72
Gambar 5.22	Pemasangan Kolom Dan Balok	72

Gambar 5.23	Pemasangan Atap	73
Gambar 5.24	Tahap Finishing	74

DAFTAR TABEL

	Halaman
BAB 1 PENDAHULUAN	
Tabel 1.1 <i>Food And Beverage Service</i>	13
BAB 2 TINJAUAN PROYEK DAN STUDI BANDING	
Tabel 2.1 Klasifikasi Hotel Berbintang	19
BAB 3 ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN	
Tabel 3.1 Data Statistik Wisatawan	25
Tabel 3.2 Selisih Kenaikan Wisatawan	25
Tabel 3.3 Data Pertumbuhan Penduduk	26
Tabel 3.4 Selisih Kenaikan Wisatawan Ke Akomondasi	26
Tabel 3.5 Rekapitulasi Wisatawan Kota Bandung	27
Tabel 3.6 Selisih Kenaikan Wisatawan	27
Tabel 3.7 Pertumbuhan Hotel Kota Bandung	27
Tabel 3.8 Selisih Pertumbuhan Kamar Hotel	28
Tabel 3.9 Prediksi Pertumbuhan Kamar Hotel Kota Bandung	28
Tabel 3.10 Besaran Ruang	32
BAB 4 PROGRAM PERENCANAAN AKTIVITAS DAN RUANG	
Tabel 4.1 Elaborasi tema	46
BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	
Tabel 5.1 <i>Break Even Point</i>	69