

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xiii
BAB 1 : PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Pemilihan Fungsi	2
1.1.2 Latar Belakang Pemilihan Judul	2
1.1.3 Latar Belakang Pemilihan Lokasi	3
1.2 Judul Proyek.....	3
1.3 Tema Perancangan	4
1.3.1 Pengertian Tema	4
1.3.2 Karakteristik Tema.....	5
1.3.3 Latar Belakang Pemilihan Tema.....	8
1.4 Identifikasi Masalah	9
1.4.1 Aspek Perancangan	9
1.4.2 Aspek Bangunan	10
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	10
1.5 Tujuan Proyek	10
1.6 Metode Perancangan	11
1.7 Skema Pemikiran	12
1.8 Sistematika Penulisan	13
BAB 2 : TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	14
2.1 Tinjauan Umum	14
2.1.1 Definisi Hotel.....	14

2.1.2 Fungsi Hotel.....	15
2.1.3 Klasifikasi Hotel	15
2.1.4 Jenis Hotel.....	16
2.2 Tinjauan Khusus	17
2.2.1 Deskripsi Proyek.....	17
2.2.3 Tinjauan Lokasi	18
2.3 Studi Banding.....	19
2.3.1 Naman Retreat	19
2.3.2 Blackbird Hotel.....	22
2.3.3 Wapa Di Ume Resort & Spa.....	26
2.3.4 Lloyd’s Inn.....	27
BAB 3 : PROGRAM RUANG DAN ANALISIS TAPAK.....	30
3.1 Studi Kelayakan.....	30
3.1.1 Studi Kompetitor Hotel Bintang 4	30
3.1.2 Data Wisatawan di Kota Bandung.....	32
3.1.3 Studi Kebutuhan Tapak.....	34
3.1.4 Kesimpulan	34
3.2 Program Ruang	35
3.2.1 Alur Kegiatan Makro	35
3.2.2 Alur Kegiatan Mikro.....	36
3.2.3 Studi Besaran Ruang.....	37
3.3 Analisis Tapak.....	40
3.3.1 Deskripsi Lokasi	40
3.3.2 Data Proyek.....	41
3.3.3 Karakteristik Tapak.....	41
3.3.4 Tata Guna Lahan Sekitar	42
3.3.5 Radius Bangunan Sekitar.....	43
3.3.6 Orientasi Matahari	45
3.3.7 Arah Angin.....	46
3.3.8 Aksesibilitas	48
3.3.9 Drainase	49

3.3.10 Kebisingan dan Vegetasi	50
3.3.11 <i>View</i> Tapak.....	51
BAB 4 : KONSEP PERANCANGAN	53
4.1 Elaborasi Tema.....	53
4.2 Konsep Perancangan	54
4.2.1 Konsep Zonasi Tapak	54
4.2.2 Konsep Sirkulasi dalam Tapak	55
4.2.3 Konsep Gubahan Massa.....	56
4.2.4 Konsep Arsitektural	57
4.2.5 Konsep Struktural	57
4.2.6 Konsep Utilitas.....	60
BAB 5 : HASIL RANCANGAN	71
5.1 Rancangan Arsitektural.....	71
5.1.1 Zonasi dalam Tapak.....	71
5.1.2 Pola Sirkulasi dalam Tapak	72
5.1.3 Zonasi dalam Bangunan.....	73
5.1.4 Orientasi Massa Bangunan.....	76
5.1.5 Fasad Bangunan	76
5.1.6 Penerapan Tema.....	79
5.1.6 Rancangan Struktural.....	81
5.2 Metoda Pelaksanaan Pembangunan	84
5.2.1 Pekerjaan Persiapan	84
5.2.2 Pekerjaan Tanah dan Galian (<i>cut and fill</i>)	85
5.2.3 Pekerjaan <i>Sub Structure</i>	85
5.2.4 Pekerjaan <i>Upper Structure</i>	85
5.2.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	86
5.2.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	86
5.2.6 Pekerjaan Lanskap	86
5.3 Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	87
5.3.1 Perkiraan biaya bangunan	87
5.3.1 <i>Break Even Point</i>	88

DAFTAR PUSTAKA xiv

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
BAB 1	
Gambar 1.1 Karakteristik tema perancangan yang dipilih.....	7
Gambar 1.2 Skema pemikiran.....	12
BAB 2	
Gambar 2.1 Lokasi tapak	19
Gambar 2.2 Lingkungan alami Naman Retreat.....	20
Gambar 2.3 Tatanan massa pada tapak	20
Gambar 2.4 Bangunan dengan material bambu sebagai struktur utama	21
Gambar 2.5 Suasana hijau untuk relaksasi.....	22
Gambar 2.6 Suasana tapak Blackbid Hotel.....	22
Gambar 2.7 Siteplan dan potongan tapak Blackbird Hotel.....	23
Gambar 2.8 Denah salah satu massa bangunan kamar tidur Blackbird Hotel	24
Gambar 2.9 Interior kamar tidur Blackbird Hotel.....	25
Gambar 2.10 Interior area publik Blackbird Hotel	25
Gambar 2.11 Tatanan massa dan area <i>outdoor</i> hotel Wapa Di Ume	26
Gambar 2.12 Fasilitas hotel Wapa Di Ume	27
Gambar 2.13 Material fasad alami	28
Gambar 2.14 Bentuk bangunan organik pada bagian <i>outdoor</i> Lloyd's Inn	28
Gambar 2.15 Kamar tidur Lloyd's Inn	29
Gambar 2.16 Kolam renang <i>outdoor</i> Lloyd's Inn	29
BAB 3	
Gambar 3.1 Persentase zona ruang	34
Gambar 3.2 Program ruang makro.....	35
Gambar 3.3 Program ruang mikro pengunjung menginap.....	36
Gambar 3.4 Program ruang mikro pengunjung tidak menginap.....	36
Gambar 3.5 Program ruang mikro pengelola.....	36

Gambar 3.6 Program ruang mikro supplier.....	37
Gambar 3.7 Program ruang mikro servis	37
Gambar 3.8 Lokasi tapak	40
Gambar 3.9 Garis kontur pada tapak.....	42
Gambar 3.10 Tata guna lahan sekitar.....	42
Gambar 3.11 Radius bangunan sekitar.....	44
Gambar 3.12 Bangunan sekitar	44
Gambar 3.13 Analisis orientasi matahari	45
Gambar 3.14 Analisis arah angin	47
Gambar 3.15 Solusi analisis arah angin	47
Gambar 3.16 Analisis aksesibilitas	48
Gambar 3.17 Jalan/ akses menuju tapak	49
Gambar 3.18 Analisis drainase	49
Gambar 3.19 Analisis kebisingan dan vegetasi.....	50
Gambar 3.20 <i>View</i> tapak	52

BAB 4

Gambar 4.1 Konsep zonasi tapak.....	54
Gambar 4.2 Konsep sirkulasi dalam tapak.....	55
Gambar 4.3 Transformasi bentuk.....	56
Gambar 4.4 Konsep Arsitektural.....	57
Gambar 4.5 Modul struktur kamar hotel.....	58
Gambar 4.6 Modul struktur selain kamar hotel	58
Gambar 4.7 Pondasi plat setempat (kiri) dan pondasi sumuran (kanan).....	60
Gambar 4.8 Skema utilitas distribusi air bersih	62
Gambar 4.9 Diagram utilitas air bersih	62
Gambar 4.10 Skema utilitas air kotor	64
Gambar 4.11 Diagram utilitas air kotor	64
Gambar 4.12 Skema utilitas distribusi air hujan	65
Gambar 4.13 Diagram utilitas air hujan	65
Gambar 4.14 Skema utilitas distribusi jaringan listrik.....	66

Gambar 4.15 Diagram utilitas listrik.....	66
Gambar 4.16 Skema utilitas pengkodisian udara.....	67
Gambar 4.17 Skema distribusi telekomunikasi.....	68
Gambar 4.18 S Skema distribusi tata suara.....	68
Gambar 4.19 Diagram utilitas sistem proteksi kebakaran	69
Gambar 4.20 Skema distribusi sistem penangkal petir	70

BAB 5

Gambar 5.1 Blokplan	71
Gambar 5.2 Sirkulasi pada siteplan.....	72
Gambar 5.3 Zonasi bangunan penerima.....	73
Gambar 5.4 Zonasi bangunan kamar hotel massa 1 & 2	74
Gambar 5.5 Zonasi bangunan spa & gym.....	74
Gambar 5.6 Zonasi bangunan <i>BOH</i> dan ballroom	75
Gambar 5.7 Zonasi bangunan utilitas	75
Gambar 5.8 Orientasi massa bangunan.....	76
Gambar 5.9 Tampak <i>site</i>	76
Gambar 5.10 Tampak bangunan penerima	77
Gambar 5.11 Tampak hotel massa 1 dan 2	77
Gambar 5.12 Tampak ballroom	78
Gambar 5.13 Tampak bangunan spa dan gym	78
Gambar 5.14 Tampak bangunan <i>BOH</i>	78
Gambar 5.15 Tampak bangunan utilitas	78
Gambar 5.16 Detail fasad kisi-kisi kayu <i>wpc</i> bangunan penerima	79
Gambar 5.17 Detail tematik bangunan.....	80
Gambar 5.18 Detail tematik panel kayu <i>wpc</i> kamar tidur.....	81
Gambar 5.19 Aksonometri struktur bangunan kamar hotel massa 1 dan 2	82
Gambar 5.20 Aksonometri struktur bangunan penerima (kiri) dan bangunan <i>BOH</i> (kanan)	82
Gambar 5.21 Aksonometri struktur ballroom (kiri), spa & gym (tengah) dan bangunan utilitas (kanan).....	83

Gambar 5.22 Detail struktural atap flat truss	83
Gambar 5.23 Pemagaran proyek	84
Gambar 5.24 Pekerjaan tanah dan galian (<i>cut & fill</i>).....	85
Gambar 5.25 Pekerjaan pondasi.....	85
Gambar 5.26 Pekerjaan <i>upper structure</i>	86
Gambar 5.27 Pekerjaan <i>finishing</i> bangunan.....	86
Gambar 5.28 Pekerjaan lanskap	87

DAFTAR TABEL

	Halaman
BAB 2	
Tabel 2.1 Jumlah hotel di Kota Bandung berdasarkan golongan kelas (bintang)....	14
Tabel 2.2 Klasifikasi hotel di Indonesia.....	15
Tabel 2.3 Ketentuan teknis pemanfaatan ruang budidaya permukiman dan non permukiman di KBU	18
BAB 3	
Tabel 3.1 Studi kompetitor hotel bintang 4 pada radius 5 km dari tapak	30
Tabel 3.2 Data wisatawan di Kota Bandung.....	32
Tabel 3.3 Hasil perhitungan persentase kenaikan jumlah wisatawan di Kota Bandung.....	33
Tabel 3.4 Hasil perhitungan perkiraan jumlah kamar.....	33
Tabel 3.5 Studi kebutuhan tapak berdasarkan persentase zona	34
Tabel 3.6 Studi besaran ruang <i>Front of The House (FOH)</i>	37
Tabel 3.7 Studi besaran ruang <i>Back of The House (BOH)</i>	38
BAB 4	
Tabel 4.1 Elaborasi Tema	53
BAB 5	
Tabel 5.1 Analisis <i>Break Even Point</i>	90