

DAFTAR ISI

	halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR BAGAN	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Latar Belakang Pemilihan Lokasi	4
1.3 Tema	5
1.4 Tujuan dan Misi Proyek	5
1.4.1 Tujuan Proyek	5
1.4.2 Misi Proyek	6
1.5 Sarana Proyek	6
1.6 Permasalahan	7
1.6.1 Aspek Lingkungan.....	7
1.6.2 Aspek Ruang	7
1.6.3 Aspek Sirkulasi.....	7
1.6.4 Aspek Arsitektur.....	7
1.6.5 Aspek utilitas	8
1.7 Deskripsi Proyek	8
1.8 Metoda Perancangan	8
1.8.1 Pengumpulan Teori Da Data Lapanga.....	8
1.8.2 Pengolahan Data.....	9
1.8.3 Analisis Permasalahan	9
1.8.4 Proses Perancangan	9
1.9 Skema Pemikiran.....	10

1.10	Skematik Pembahasan	11
BAB 2 TINJAUAN UMUM		
2.1	Tinjauan Mengenai Hotel Bintang 4	12
2.1.1	Pengertian Judul	12
2.2	Definisi Fungsi	13
2.3	Pengertian Tema	15
BAB 3 STUDI BANDING, PROGRAM PERENCANAAN		
AKTIFITAS, RUANG DAN KELAYAKAN		
3.1	Studi Mengenai Fungsi Proyek Sejenis	16
3.1.1	Greenhost Boutique Hotel Prawirotaman – Yogyakarta. 16	
3.1.2	The 101 – Yogyakarta Tugu	17
3.1.3	Stevie G Hotel – Bandung	17
3.1.4	Summerbird Bed & Brasserie – Bandung	18
3.1.5	U Janevalla Bandung – Bandung	19
3.2	Struktur Organisasi	20
3.3	Studi Aktifitas	21
3.2.1	Studi Aktifitas Pengunjung	21
3.2.2	Studi Aktifitas Direktur	21
3.2.3	Studi Aktifitas Manager	22
3.2.4	Studi Aktifitas Accounting Dpt	22
3.2.5	Studi Aktifitas Personal Dpt	23
3.2.6	Studi Aktifitas Marketing Dpt	23
3.2.7	Studi Aktifitas Front Office Dpt	24
3.2.8	Studi Aktifitas Housekeeping Dpt	24
3.2.9	Studi Aktifitas Food & Beverage Dpt	25
3.2.10	Studi Aktifitas Engineering & Maintenance Dpt	25
3.2.11	Studi Aktifitas Security Dpt	25
3.4	Besaran Ruang	26
3.5	Regulasi Tapak	29
3.6	Wisatawan Yang Datang Ke Bandung	30
3.2.1	Data Statistik Kunjungan Wisatawan	30

3.2.2 Data Tingkat Okupansi Hotel Berbintang	31
3.2.3 Jumlah Kamar Berdasarkan Wisatawan Menginap	33
3.2.4 Pertumbuhan Kamar Hotel Bintang 4	33
3.2.5 Proyeksi Kamar Hotel Bintang 4 Tahun 2019 – 2049	34
BAB IV : ANALISIS STUDI TAPAK DAN KONSEP PERENCANAAN	
4.1 Deskripsi Proyek	36
4.2 Analisis Tapak	37
4.2.1 Tata Guna Lahan Sekitar Site	37
4.2.2 Sirkulasi Kendaraan Sekitar Site	38
4.2.3 Arah Matahari	39
4.2.4 Arah Angin	41
4.2.5 Kebisingan Disekitar Site	42
4.2.6 View Dari Dalam Site	43
4.2.7 View Dari Luar Site	43
4.3 Elaborasi Tema	44
4.4 Konsep Arsitektural	46
4.4.1 Konsep Tapak	46
4.4.2 Konsep Sirkulasi	47
4.4.3 Konsep Bangunan	49
4.4.4 Konsep Interior	52
4.5 Konsep Struktural	53
4.5.1 Kolom Struktur	53
4.5.2 Balok Struktur	54
4.5.3 Perhitungan Tangga	54
4.5.4 Perhitungan Ramp	55
4.6 Konsep Utilitas	55
4.6.1 Air Bersih	55
4.6.2 Air Kotor	58
4.6.3 Sistem Kebakaran	59
4.6.4 Sistem Listrik	59
4.6.5 Penangkal Petir	60

4.6.6 Lift.....	62
4.6.7 Sistem AC.....	63
BAB V : PERANCANGAN BANGUNAN	
5.1 Rancangan Arsitektur	72
5.2 Perhitungan Perkiraan Biaya Pembangunan	72
5.1.1 Standar Harga	72
5.1.2 Biaya Pembangunan.....	73
5.1.3 Pendapatan Dari Unit Kamar Perbulan	74
5.1.4 Pendapatan Dari Sarana Rekreasi	75
5.1.5 Perhitungan Perkiraan Jumlah Pengeluaran	76
5.1.6 Perhitungan Perkiraan Jumlah Keuntungan Tahun.....	76
5.1.7 Perhitungan Perkiraan Pengembalian Modal	76
5.3 Metoda Membangun	77
5.2.1 Tahapan Pekerjaan	80
5.2.2 Pekerjaan Lower Structure	80
5.2.3 Pekerjaan Upper Structure.....	80
DAFTAR PUSTAKA.....	xii
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 3.1 Greenhost Boutique Hotel Prawirotaman – Yogyakarta	15
Gambar 3.2 The 101 – Yogyakarta Tugu	16
Gambar 3.3 Stevie G Hotel – Bandung	16
Gambar 3.4 Summerbird Bed & Brasserie – Bandung	17
Gambar 3.5 U Janevalla Bandung – Bandung	18
Gambar 3.6 jumlah Kunjungan Wisatawan	26
Gambar 3.7 Tabel Jumlah Wisatawan Di Kota Bandung	28
Gambar 3.8 Analisa Wisatawan	29
Gambar 3.9 Grafik Kamar Hotel Bintang 4	31
Gambar 4.1 Lokasi Site Di Jl. Jendral Sudirman	32
Gambar 4.2 Tata Guna Lahan Sekitar Site	33
Gambar 4.3 Solusi Di Dalam Site	33
Gambar 4.4 Sirkualsi Kendaraan Pada Site	34
Gambar 4.5 Solusi Sirkulasi Kendaraan Pada Site	34
Gambar 4.6 Arah Lintasan Matahari	35
Gambar 4.7 Solusi Lintasan Matahari	36
Gambar 4.8 Arah Lintasan Angin	36
Gambar 4.9 Solusi Masa Bangunan Terhadap Arah Lintasan Angin	37
Gambar 4.10 Masalah & Solusi Kebisingan Di Sekitar Site	37
Gambar 4.11 View Dari Dalam Ke Luar Site	38
Gambar 4.12 View Dari Luar Ke Dalam Site	38
Gambar 4.13 Zoning Tapak	41
Gambar 4.14 Zoning Sirkulasi	42
Gambar 4.15 Gubahan Awal	42
Gambar 4.16 Gubahan Lantai Dasar	42
Gambar 4.17 Gubahan Lantai 1	42
Gambar 4.18 Gubahan Lantai 2	42
Gambar 4.19 Gubahan Lantai 3	42

Gambar 4.20 Gubahan Lantai 4	42
Gambar 4.21 Gubahan Lantai 5	43
Gambar 4.22 Gubahan Uni-Color Hotel.....	43
Gambar 4.23 Perspektif Uni-Color Hotel.....	43
Gambar 4.24 Kamar Suite	44
Gambar 4.25 Kamar Deluxe	44
Gambar 4.26 Kamar Standard.....	44
Gambar 4.27 Sitem Penangkal Petir.....	54

DAFTAR BAGAN

Halaman

Bagan 1.1	Skema Pemikiran.....	9
Bagan 3.1	Struktur Organisasi.....	18
Bagan 3.2	Studi Aktivitas Pengunjung.....	19
Bagan 3.3	Studi Aktivitas Direktur.....	20
Bagan 3.4	Studi Aktivitas Manager.....	20
Bagan 3.5	Studi Aktivitas Accounting Dpt.....	20
Bagan 3.6	Studi Aktivitas Personal Dpt.....	21
Bagan 3.7	Studi Aktivitas Marketing Dpt.....	21
Bagan 3.8	Studi Aktivitas Front Office Dpt.....	21
Bagan 3.9	Studi Aktivitas Housekeeping Dpt.....	22
Bagan 3.10	Studi Aktivitas Food & Beverage Dpt.....	22
Bagan 3.11	Studi Aktivitas Engineering & Maintenance Dpt.....	23
Bagan 3.12	Studi Aktivitas Security Dpt.....	23
Bagan 4.1	Konsep Utilitas Air Bersih.....	48
Bagan 4.2	Konsep Utilitas Air Kotor.....	50
Bagan 4.3	Konsep Utilitas Kebakaran.....	52
Bagan 4.4	Konsep Utilitas Sistem Listrik.....	52

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Besaran Ruang Area Lantai Dasar.....	24
Tabel 3.2	Besaran Ruang Area Lantai 1.....	25
Tabel 3.3	Besaran Ruang Area Lantai 2 – 5.....	25
Tabel 3.4	Besaran Ruang Area Utilitas.....	25
Tabel 3.5	Besaran Ruang Area Keseluruhan Lantai.....	26
Tabel 3.6	Prediksi Jumlah Wisatawan Kota Bandung.....	27
Tabel 3.7	Prediksi Jumlah Okupansi Hotel Berbintang.....	29
Tabel 4.1	Elaborasi Tema.....	39