

## DAFTAR ISI

|   |     |
|---|-----|
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                     | i   |
| <b>ABSTRAK</b> .....                            | ii  |
| <b>ABSTRACT</b> .....                           | iii |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                         | iv  |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....                      | vii |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....                       | ix  |
| <b>DAFTAR BAGAN</b> .....                       | x   |
| <b>BAB 1 : PENDAHULUAN</b>                      |     |
| 1.1. Latar Belakang.....                        | 2   |
| 1.1.1. Latar Belakang Fungsi.....               | 2   |
| 1.1.2. Latar Belakang Proyek.....               | 2   |
| 1.1.3. Latar Belakang Lokasi.....               | 3   |
| 1.2. Definisi Judul.....                        | 3   |
| 1.3. Definisi Fungsi.....                       | 4   |
| 1.4. Tema Perancangan.....                      | 4   |
| 1.5. Tujuan Proyek.....                         | 4   |
| 1.6. Misi Proyek.....                           | 4   |
| 1.7. Identifikasi Masalah.....                  | 4   |
| 1.7.1. Aspek Perancangan.....                   | 4   |
| 1.7.2. Aspek Bangunan.....                      | 6   |
| 1.7.3. Aspek Lingkungan dan Tapak.....          | 6   |
| 1.8. Metoda Pendekatan Perancangan.....         | 6   |
| 1.9. Skema Pemikiran.....                       | 8   |
| 1.10. Sistematika Pembahasan.....               | 9   |
| <b>BAB 2 : TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> |     |
| 2.1. Tinjauan Umum.....                         | 10  |
| 2.1.1. Definisi Hotel.....                      | 10  |

|   |  |    |
|---|--|----|
| 2.1.2.                                    | Jenis-jenis Hotel.....                 | 11 |
| 2.2.                                      | Tinjauan Khusus.....                   | 15 |
| 2.2.1.                                    | Karakteristik Proyek.....              | 15 |
| 2.2.2.                                    | Kriteria Hotel Bintang Empat.....      | 15 |
| 2.2.3.                                    | Arsitektur Tropis.....                 | 15 |
| 2.3.                                      | Studi Banding.....                     | 18 |
| 2.3.1.                                    | <i>Marina One, Singapura</i> .....     | 18 |
| <br><b>BAB 3 : METODOLOGI PERANCANGAN</b> |  |    |
| 3.1.                                      | Analisa Tapak.....                     | 22 |
| 3.1.1.                                    | Deskripsi Proyek.....                  | 22 |
| 3.1.2.                                    | Lokasi Tapak.....                      | 22 |
| 3.1.3.                                    | Tata Guna Lahan Sekitar.....           | 23 |
| 3.1.4.                                    | Peruntukan Kawasan.....                | 24 |
| 3.1.5.                                    | View ke Dalam Tapak.....               | 25 |
| 3.1.6.                                    | View Ke Luar Tapak.....                | 28 |
| 3.1.7.                                    | Orientasi Matahari dan Arah Angin..... | 30 |
| 3.1.8.                                    | Kebisingan.....                        | 32 |
| 3.1.9.                                    | Vegetasi.....                          | 33 |
| 3.1.10.                                   | Drainase.....                          | 34 |
| 3.1.11.                                   | Akseibilitas.....                      | 35 |
| 3.1.12.                                   | Topografi.....                         | 35 |
| 3.2.                                      | Program Perancangan.....               | 36 |
| 3.2.1.                                    | Struktur Organisasi.....               | 37 |
| 3.2.2.                                    | Alur Aktifitas Mikro.....              | 37 |
| 3.2.3.                                    | Alur Aktifitas Makro.....              | 41 |
| 3.2.4.                                    | Besaran Ruang.....                     | 42 |
| <br><b>BAB 4 : KONSEP PERANCANGAN</b>     |  |    |
| 4.1.                                      | Elaborasi Tema.....                    | 43 |
| 4.2.                                      | Konsep Perancangan.....                | 43 |
| 4.2.1.                                    | Konsep Zoning Site.....                | 43 |
| 4.2.2.                                    | Konsep Gubahan Massa.....              | 43 |

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 4.2.3. | Konsep Vegetasi.....                     | 44 |
| 4.2.4. | Konsep Penghawaaan.....                  | 44 |
| 4.2.5. | Konsep Pencahayaan.....                  | 46 |
| 4.3.   | Konsep Struktur.....                     | 46 |
| 4.3.1. | Pondasi Atap Setempat Tiang Pancang..... | 46 |
| 4.3.2. | Atap Miring.....                         | 47 |
| 4.4.   | Konsep Utilitas.....                     | 47 |
| 4.4.1. | Air bersih.....                          | 47 |
| 4.4.2. | Air Kotor.....                           | 48 |
| 4.4.3. | Listrik.....                             | 48 |
| 4.4.4. | Sistem Keamanan.....                     | 49 |
| 4.4.5. | Komunikasi.....                          | 49 |
| 4.4.6. | Tata Suara.....                          | 49 |

## **BAB 5 : RANCANGAN BANGUNAN**

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 5.1.   | Rancangan Arsitektural.....                  | 51 |
| 5.1.1. | Penerapan Rancangan Terhadap Bangunan.....   | 51 |
| 5.1.2. | Denah Bangunan.....                          | 52 |
| 5.1.3. | Penerapan Rancangan Fasad pada Bangunan..... | 55 |
| 5.2.   | Rancangan Stuktural.....                     | 56 |
| 5.3.   | Estimasi Rencana Anggaran Biaya (RAB).....   | 57 |
| 5.3.1. | Standar Harga.....                           | 57 |
| 5.3.2. | Biaya Pembangunan.....                       | 57 |
| 5.3.3. | Total Perkiraan Bangunan.....                | 57 |
| 5.4.   | Metoda Membangun.....                        | 57 |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b> | <b>xi</b> |
|----------------------------|-----------|

## DAFTAR GAMBAR

|              |   |    |
|--------------|---|----|
| Gambar 2.1.  | Sirkulasi Didalam Bangunan.....                         | 16 |
| Gambar 2.2.  | Bird View Marina One.....                               | 19 |
| Gambar 2.3.  | Site Plan Marina One.....                               | 19 |
| Gambar 2.4.  | Denah Apartment Marina One.....                         | 20 |
| Gambar 2.5.  | Denah Lantai 1, 2, dan 3 Marina One.....                | 20 |
| Gambar 2.6.  | Zonasi Vertikal Marina One.....                         | 20 |
| Gambar 2.7.  | Area vegetasi Marina One.....                           | 21 |
| Gambar 2.8.  | Inner Court Marina One.....                             | 21 |
| Gambar 2.9.  | Sun Shading Marina One.....                             | 22 |
| Gambar 2.10. | Air Flow do Dalam Bangunan Marina One.....              | 22 |
| Gambar 3.1.  | Lokasi Tapak.....                                       | 23 |
| Gambar 3.2.  | Tata Guna Lahan Sekitar Tapak.....                      | 23 |
| Gambar 3.3.  | Tatanan Massa di Lingkungan Tapak.....                  | 24 |
| Gambar 3.4.  | Hasil Analisa Orientasi Bangunan.....                   | 25 |
| Gambar 3.5.  | Pemetaan View ke Dalam Tapak.....                       | 25 |
| Gambar 3.6.  | Keadaan View ke Dalam Tapak.....                        | 26 |
| Gambar 3.7.  | Solusi 1.....   | 27 |
| Gambar 3.8.  | Solusi 2.....   | 27 |
| Gambar 3.9.  | Pemetaan View ke Luar Tapak.....                        | 28 |
| Gambar 3.10. | Keadaan View ke Luar Tapak.....                         | 29 |
| Gambar 3.11. | Hasil Analisa View ke Luar Tapak.....                   | 30 |
| Gambar 3.12. | Pemetaan Analisa Orientasi Matahari dan Arah Angin..... | 31 |
| Gambar 3.14. | Pemetaan Analisa Kebisingan Sekitar.....                | 32 |
| Gambar 3.15. | Hasil Analisa Vegetasi Sekitar Tapak.....               | 33 |
| Gambar 3.16. | Jalur Angkutan Umum Untuk Mengakses Tapak.....          | 35 |
| Gambar 3.17. | Tampak Atas Lahan Hotel.....                            | 35 |
| Gambar 3.18. | Potongan A-A Kontur Lahan.....                          | 36 |
| Gambar 3.19. | Potongan B-B Kontur Lahan.....                          | 36 |
| Gambar 4.1.  | <i>Block Plan</i> .....                                 | 44 |

|             |   |    |
|-------------|---|----|
| Gambar 4.2. | Konsep Penghawaan pada Bangunan.....      | 45 |
| Gambar 4.8. | Pondasi Tiang Pancang.....                | 47 |
| Gambar 4.9. | Distribusi Air Kotor di Tapak.....        | 48 |
| Gambar 5.1. | <i>Site Plan</i> .....                    | 51 |
| Gambar 5.2. | Denah Penerima Bangunan Lantai Dasar..... | 52 |
| Gambar 5.3. | Denah Lantai Penerima Lantai 1.....       | 53 |
| Gambar 5.4. | Denah Hotel Lantai Dasar dan Tipikal..... | 53 |
| Gambar 5.5. | Denah Ballroom.....                       | 54 |
| Gambar 5.6. | Denah Presiden dan Suite.....             | 54 |
| Gambar 5.7. | Tampak Depan Tropikal Hotel Resort.....   | 55 |
| Gambar 5.8. | Tampak Samping Tropikal Hotel resort..... | 55 |
| Gambar 5.9. | Isometri Struktur.....                    | 56 |

## DAFTAR TABEL

|            |                                   |    |
|------------|-----------------------------------|----|
| Tabel 3.1. | Besaran Ruang.....                | 42 |
| Tabel 4.1. | Elaborasi Tema.....               | 43 |
| Tabel 4.2. | Pencahayaan Alami dan Buatan..... | 46 |

## **DAFTAR BAGAN**

|             |  |    |
|-------------|--|----|
| Bagan 1.1.  | Skema Pemikiran.....                       | 8  |
| Bagan 3.1.  | Struktur Organisasi Hotel.....             | 37 |
| Bagan 3.2.  | Alur Aktivitas Pengunjung.....             | 37 |
| Bagan 3.3.  | Alur Aktivitas Pengelola F&B.....          | 38 |
| Bagan 3.4.  | Alur Aktivitas Pengelola Front Office..... | 38 |
| Bagan 3.5.  | Alur Aktivitas Pengelola Supply.....       | 38 |
| Bagan 3.6.  | Alur Aktivitas Pengelola Engineer.....     | 39 |
| Bagan 3.7.  | Alur Aktivitas Pelayan Spa.....            | 39 |
| Bagan 3.8.  | Alur Aktivitas Petugas Keamanan.....       | 39 |
| Bagan 3.9.  | Alur Aktivitas Fasilitator Gym.....        | 40 |
| Bagan 3.10. | Alur Aktivitas House Keeping.....          | 40 |
| Bagan 3.11. | Alur Aktivitas Petugas Laundry.....        | 40 |
| Bagan 3.12. | Alur Aktivitas General Manager.....        | 41 |
| Bagan 3.13. | Alur Aktivitas Makro.....                  | 41 |
| Bagan 4.1.  | Skema Distribusi Air Bersih.....           | 47 |
| Bagan 3.14. | Skema Instalasi Listrik.....               | 48 |