

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Fungsi.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi.....	5
1.2 Definisi Fungsi	7
1.3 Tema Perancangan	8
1.3.1 Pengertian Tema: Arsitektur Infill.....	8
1.3.2 Alasan Pemilihan Tema.....	8
1.4 Tujuan Proyek	10
1.5 Identifikasi Masalah	11
1.5.1 Aspek Perancangan.....	11
1.5.2 Aspek Struktural	11
1.5.3 Aspek Lingkungan dan Tapak.....	11
1.6 Metoda Perancangan	11
1.6.1 Penyusunan Sinopsis	11
1.6.2 Planning Programming	12
1.6.3 Rancangan Skematis (Perencanaan).....	12
1.6.4 Pengembangan Rancangan	13
1.6.5 Laporan Perancangan	13
1.7 Skema Pemikiran.....	14
1.8 Sistematika Pembahasan	15
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	2
2.1 Tinjauan Umum.....	2
2.1.1 Tinjauan Umum Proyek	2
2.1.2 Struktur Organisasi	19
2.1.3 Tipe-tipe Hotel.....	20
2.1.4 Kriteria Mutlak Standar Usaha Hotel Bintang	22

2.1.5	Kriteria Tidak Mutlak Standar Usaha Hotel Bintang 4.....	23
2.2	Studi Banding.....	27
2.2.1	De Paviljoen Bandung.....	27
2.2.2	Guardian Art Centre/The Puxuan Hotel and Spa.....	35
BAB 3 ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN.....		19
3.1	Analisis Tapak.....	19
3.1.1	Lokasi Tapak dan Deskripsi Proyek.....	19
3.1.2	Tinjauan KKOP.....	42
3.1.3	Analisis Urban Context.....	44
3.1.4	Potensi dan Kendala Tapak.....	52
3.2	Program Perancangan.....	60
3.2.1	Alur Aktivitas.....	60
3.2.2	Studi Kelayakan.....	63
3.2.3	Besaran Ruang.....	76
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....		84
4.1	Elaborasi Tema dan Pengimplementasian Tema.....	84
4.4.1	Elaborasi Tema.....	84
4.2	Pengimplementasian Tema.....	84
4.3	Konsep Perancangan.....	85
4.3.1	Konsep Arsitektural.....	85
4.3.2	Konsep Struktur.....	90
4.3.3	Konsep Utilitas.....	93
BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODE MEMBANGUN.....		84
5.1	Rancangan Arsitektur.....	84
5.1.1	Tatanan Massa Bangunan.....	84
5.1.2	Pola Sirkulasi dalam Tapak.....	84
5.1.3	Zoning dalam Bangunan.....	98
5.1.4	Fasad Bangunan.....	103
5.1.5	Interior Bangunan.....	105
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	105
5.2	Metode Pelaksanaan Pembangunan.....	107
5.2.1	Pekerjaan Persiapan.....	107
5.2.2	Pekerjaan Tanah dan Galian.....	108
5.2.3	Pekerjaan Pondasi.....	108

5.2.4	Pekerjaan Lantai Kerja	108
5.2.5	Pekerjaan Struktur Atap Baja	109
5.2.6	Pekerjaan Finishing Bangunan	109
5.2.7	Pekerjaan Lansekap	109
5.3	Perkiraan Biaya Pembangunan.....	109
5.3.1	Break Even Point	110
5.4	Simpulan.....	113
DAFTAR PUSTAKA		xv
LAMPIRAN.....		xv

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Gapura Kawasan Kota Lama Jl. Jend. Sudirman	6
Gambar 1. 2 Guna Lahan Kawasan Tapak.....	7
Gambar 2. 1 Struktur Organisasi The Laras Hotel.....	20
Gambar 2. 2 Kriteria Mutlak Standar Usaha Hotel Bintang	22
Gambar 2. 3 Kriteria Tidak Mutlak Standar Usaha Hotel Bintang 4.....	26
Gambar 2. 4 Kiri: Bangunan Eksisting De Paviljoen; Kanan: De Paviljoen.....	27
Gambar 2. 5 Foto Bagian Depan Guardian Art Centre.....	35
Gambar 2. 6 Foto Udara Guardian Art Centre	36
Gambar 3. 1 Tapak Jl. Jend. Sudirman Bandung	19
Gambar 3. 2 KKOP Kota Bandung.....	43
Gambar 3. 3 Analisis KKOP Jl. Jend. Sudirman	43
Gambar 3. 4 Tata Guna Lahan Sudirman.....	44
Gambar 3. 5 Keterangan Tata Guna Lahan.....	44
Gambar 3. 6 Analisis Figure Ground	46
Gambar 3. 7 Tipologi Bangunan Jalan Sudirman	47
Gambar 3. 8 Hotel di sekitar tapak.....	48
Gambar 3. 9 Solusi Desain Pintu Masuk	51
Gambar 3. 10 Analisis Jalan Sudirman	52
Gambar 3. 11 Solusi Desain Analisis Jalan	53
Gambar 3. 12 Analisis Orientasi Matahari.....	54
Gambar 3. 13 Analisis Arah Angin.....	55
Gambar 3. 14 Analisis Vegetasi dan Drainase.....	56
Gambar 3. 15 Kondisi Eksisting Vegetasi	56
Gambar 3. 16 Analisis View from Site	57
Gambar 3. 17 Analisis Views to Site	59
Gambar 3. 18 Bagan Alur Aktivitas Tamu Hotel	60
Gambar 3. 19 Bagan Alur Aktivitas Tamu Ballroom	60
Gambar 3. 20 Bagan Alur Aktivitas Pelanggan Street Coffee.....	60
Gambar 3. 21 Bagan Alur Aktivitas Department Front Office	61
Gambar 3. 22 Bagan Alur Aktivitas Department Sales and Marketing.....	61

Gambar 3. 23 Bagan Alur Aktivitas Department Accounting	61
Gambar 3. 24 Bagan Alur Aktivitas Department F&B	62
Gambar 3. 25 Bagan Alur Aktivitas Department Human Resources.....	62
Gambar 3. 26 Bagan Alur Aktivitas Department Housekeeping	62
Gambar 3. 27 Bagan Alur Aktivitas Department Engineering	63
Gambar 3. 28 Studi Ruang Kamar	75
Gambar 3. 29 Program Ruang Lantai 1	76
Gambar 3. 30 Program Ruang Lantai 2	77
Gambar 3. 31 Program Ruang Lantai 3	77
Gambar 3. 32 Program Ruang Lantai 4	78
Gambar 3. 33 Program Ruang Lantai 5	78
Gambar 3. 34 Program Ruang Lantai 6	78
Gambar 3. 35 Program Ruang Lantai B1	79
Gambar 3. 36 Program Ruang The Laras Hotel.....	80
Gambar 4. 1 Zoning Makro.....	85
Gambar 4. 2 Konsep Sirkulasi pada Tapak	86
Gambar 4. 3 Modul Fasad Ornamen Geometris	89
Gambar 4. 4 Pola Fasad Bagian Timur	89
Gambar 4. 5 Detail Fasad.....	89
Gambar 4. 7 Skema Distribusi Air Bersih	93
Gambar 4. 8 Skema Distribusi Air Kotor.....	94
Gambar 4. 9 Skema Distribusi Air Hujan	94
Gambar 4. 10 Skema Sistem Elektrikal	95
Gambar 5. 1 Block Plan	84
Gambar 5. 2 Site Plan.....	97
Gambar 5. 3 Denah Lantai Basement	98
Gambar 5. 4 Denah Lantai Dasar	99
Gambar 5. 5 Denah Lantai 2	100
Gambar 5. 6 Denah Lantai 3	101
Gambar 5. 7 Denah Lantai 4	102

Gambar 5. 8 Denah Lantai 5 dan 6	103
Gambar 5. 9 Tampak Depan	104
Gambar 5. 10 Tampak Samping.....	104
Gambar 5. 11 Interior Kamar Hotel	105
Gambar 5. 12 Bird Eye View	105
Gambar 5. 13 Human Eye View	106
Gambar 5. 14 Sudirman Street View	106
Gambar 5. 15 Cibadak Street View.....	106