

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>UCAPAN TERIMA KASIH</b> .....	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iii</b>
<b>ASTRACK</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	<b>xii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	2
1.2 Judul Perancangan .....	3
1.3 Tema Perancangan .....	3
1.4 Tinjauan Proyek .....	4
1.4.1 Tujuan Umum.....	4
1.4.2 Tujuan Khusus.....	4
1.5 Visi dan Misi Proyek .....	4
1.5.1 Visi Proyek .....	4
1.5.2 Misi Proyek .....	5
1.6 Identifikasi Masalah.....	5
1.6.1 Aspek perancangan.....	5
1.6.2 Aspek Bangunan dan Struktur.....	5
1.6.3 Aspek Lingkungan dan Tapak.....	6
1.7 Metoda Pendekatan Perancangan .....	6
1.8 Skema Pemikiran .....	8
1.9 Sistematika Pembahasan Laporan .....	8
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b>	
2.1 Tinjauan Umum .....	10
2.1.1 Definisi Hotel .....	10

2.1.2	Klasifikasi Hotel.....	10
2.1.3	Aktifitas dalam Hotel .....	15
2.2	Tinjauan Khusus .....	16
2.3	Studi Banding .....	17
2.3.1	Trelick Tower .....	17
2.3.2	Spa Hotel Thermal.....	19
2.3.3	Forum Hotel .....	21
<b>BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN</b>		
3.1	Analisis Lokasi Tapak .....	24
3.1.1	Deskripsi Proyek .....	24
3.1.2	Lokasi Proyek.....	25
3.1.3	Analisa Site Makro .....	26
3.1.4	Analisa Site Mikro.....	28
3.2.1	Studi Kelayakan .....	37
3.2.2	Struktur Organisasi Hotel.....	39
3.2.3	Flow Activity.....	40
3.2.4	Zoning .....	42
3.2.5	Besaran Ruang.....	44
<b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN</b>		
4.1	Elaborasi Tema .....	49
4.2	Konsep Perancangan Arsitektur.....	51
4.2.1	Konsep Zoning Tapak .....	51
4.2.2	Konsep Sirkulasi Dalam Tapak .....	52
4.2.3	Konsep Gubahan Massa .....	53
4.3	Konsep Struktur .....	56
4.3.1	Konsep Sub Structure .....	56
4.3.2	Konsep Upper Structutre .....	57
4.3.3	Dimensioneering .....	58
4.4	Konsep Utilitas .....	60
4.4.1	Air Bersih .....	60
4.4.2	Air Kotor .....	61

4.4.3	Air Hujan .....	62
4.4.4	Elektrikal .....	63
4.4.5	Sampah .....	64
4.4.6	Kebakaran.....	65
<b>BAB 5 RANCANGAN BANGUNAN</b>		
5.1	Rancangan Arsitektural.....	66
5.1.1	Perencanaan Tapak pada Site .....	66
5.1.2	Perencanaan Zoning Bangunan .....	67
5.1.3	Rancangan Fasad .....	74
	Pada area Fasade Entrance menggunakan kaca dengan kusen holo. ....	74
5.2	Metoda Membangun .....	76
5.2.1	Tahap Persiapan .....	76
5.2.2	Tahap <i>Substructure</i> .....	79
5.2.3	Tahap <i>Upperstructure</i> .....	80
5.2.4	Tahap Finishing .....	82
5.3	Estimasi Anggaran Biaya Bangunan .....	85
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>xii</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>xiv</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1. 1</b> Arsitektur Brutalisme .....	2
<b>Gambar 2. 1</b> Trelick Tower .....	17
<b>Gambar 2. 2</b> 3D Trelick Tower .....	18
<b>Gambar 2. 3</b> Fasad Trelick Tower .....	18
<b>Gambar 2. 4</b> Interior kamar Trelick Hotel .....	19
<b>Gambar 2. 5</b> Tampak depan Spa Hotel Thermal .....	20
<b>Gambar 2. 6</b> Spa Hotel Thermal Bird View .....	20
<b>Gambar 2. 7</b> Denah Spa Hotel Thermal .....	21
<b>Gambar 2. 8</b> Fasade Depan Fotum Hotel .....	22
<b>Gambar 2. 9</b> Fasade struktur Forum Hotel .....	22
<b>Gambar 2. 10</b> Fasad Forum Hotel .....	23
<b>Gambar 3. 1</b> Tata Guna Lahan Sekitar Site .....	24
<b>Gambar 3. 2</b> Peta Lokasi .....	25
<b>Gambar 3. 3</b> Peta Aksesibilitas menuju Site .....	26
<b>Gambar 3. 4</b> Masterplan dan Tata Guna Lahan Sekitar Site .....	27
<b>Gambar 3. 4</b> Pergerakan Matahari .....	28
<b>Gambar 3. 5</b> Orientasi Matahari .....	29
<b>Gambar 3. 6</b> Solusi untuk orientasi matahari .....	30
<b>Gambar 3. 7</b> Perletakan Massa .....	31
<b>Gambar 3. 8</b> Solusi Perletakan Massa .....	31
<b>Gambar 3. 9</b> Pergerakan Arah Angin .....	32
<b>Gambar 3. 10</b> Solusi Untuk Angin pada Bangunan.....	33
<b>Gambar 3. 11</b> Vegetasi dan Resapan Pada <i>Site</i> .....	33
<b>Gambar 3. 12</b> Vegetasi dan Resapan .....	34
<b>Gambar 3. 13</b> Kebisingan .....	34
<b>Gambar 3. 14</b> Solusi untuk Kebisingan .....	35
<b>Gambar 3. 15</b> Sirkulasi dan Zoning pada <i>Site</i> .....	35
<b>Gambar 3. 16</b> <i>View</i> Kedalam Tapak .....	36
<b>Gambar 3. 17</b> <i>View</i> Keluar Tapak .....	37
<b>Gambar 3. 5</b> Struktur Organisasi Hotel .....	39
<b>Gambar 3. 6</b> Flow Activity Tamu Menginap .....	40
<b>Gambar 3. 7</b> Flow Activity Tamu dengan Tujuan Menghadap Pengelola Hotel .....	40
<b>Gambar 3. 8</b> Flow Activity Tamu Meeting .....	40
<b>Gambar 3. 9</b> Flow Activity Tamu Convention .....	40
<b>Gambar 3. 10</b> Flow Activity Tamu Exhibition .....	41
<b>Gambar 3. 11</b> Flow Activity General Manager .....	41

<b>Gambar 3. 12</b>	Flow Activity Staff .....	41
<b>Gambar 3. 13</b>	Flow Activity Engineering .....	41
<b>Gambar 3. 14</b>	Flow Activity Purchasing .....	42
<b>Gambar 3. 15</b>	Flow Activity Pegawai Restoran .....	42
<b>Gambar 3. 17</b>	Zoning Site.....	43
<b>Gambar 4. 1</b>	Zoning Bangunan.....	51
<b>Gambar 4. 2</b>	Konsep zoning bangunan.....	51
<b>Gambar 4. 3</b>	Jalur dan Arah Sirkulasi Kendaraan .....	52
<b>Gambar 4. 4</b>	Jalur Sirkulasi Kendaraan Servis .....	53
<b>Gambar 4. 5</b>	Gubahan Massa.....	54
<b>Gambar 4. 6</b>	Gubahan Massa Final dengan fasadenya.....	55
<b>Gambar 4. 7</b>	Pondasi Borepile	
<b>Gambar 4. 8</b>	Modul Struktur 8x6m .....	56
<b>Gambar 4. 9</b>	Kolom dan Balok Beton Bertulang Cast in Site .....	57
<b>Gambar 4. 10</b>	Bondek.....	57
<b>Gambar 4. 11</b>	Material Dinding Precast .....	58
<b>Gambar 4. 12</b>	Grid Modular 8x6m .....	58
<b>Gambar 4. 13</b>	ukuran Kolom, Balok Induk, dan Balok Anak .....	59
<b>Gambar 4. 14</b>	Ukuran Aantrede dan Optrede Tangga .....	60
<b>Gambar 4. 15</b>	Skema Distribusi Air Bersih.....	61
<b>Gambar 4. 16</b>	Skema Distribusi Air Kotor (Black Water) .....	62
<b>Gambar 4. 17</b>	Skema Distribusi Air Hujan.....	63
<b>Gambar 4. 18</b>	Skema Distribusi Sumber Listrik.....	64
<b>Gambar 4. 19</b>	Distribusi Sampah.....	65
<b>Gambar 4. 20</b>	Distribusi Kebakaran .....	65
<b>Gambar 5. 1</b>	Perletakan Massa Pada Site .....	66
<b>Gambar 5. 3</b>	Zoning Ruang Lantai Basement-2 .....	68
<b>Gambar 5. 4</b>	Zoning Ruang Lantai -1 .....	68
<b>Gambar 5. 5</b>	Zoning Ruang Lantai 1 .....	70
<b>Gambar 5. 6</b>	Zoning Ruang Lantai 2 (Tower) .....	71
<b>Gambar 5. 7</b>	Zoning Ruang Lantai 3 .....	72
<b>Gambar 5. 7</b>	Zoning Ruang Lantai 4 .....	73
<b>Gambar 5. 8</b>	Fasad Entrance .....	74
<b>Gambar 5. 9</b>	Fasad area Drop Off.....	74
<b>Gambar 5. 10</b>	Detail fasad .....	75
<b>Gambar 5. 11</b>	Perspektif Area dengan Material ACP .....	75
<b>Gambar 5. 12</b>	Perspektif Fasad.....	76
<b>Gambar 5. 13</b>	Theodolite yang digunakan untuk mengukur tanah.....	77

<b>Gambar 5. 14</b>	Pemagaran di Keliling Site .....	77
<b>Gambar 5. 15</b>	Penempatan Peralatan .....	78
<b>Gambar 5. 17</b>	Penggunaan Alat Berat Untuk Pematangan Tanah.....	78
<b>Gambar 5. 18</b>	Submersible Pump .....	79
<b>Gambar 5. 19</b>	Pekerjaan Pemipaan.....	80
<b>Gambar 5. 20</b>	Pekerjaan Kolom Beton dan Balok Beton .....	80
<b>Gambar 5. 21</b>	Pekerjaan Tangga Beton .....	81
<b>Gambar 5. 22</b>	Proses Pekerjaan Dinding Hebel .....	81
<b>Gambar 5. 23</b>	Konstruksi Atap .....	82
<b>Gambar 5. 24</b>	Pekerjaan Pemasangan Keramik.....	82
<b>Gambar 5. 25</b>	Pemasangan Fasade Curtain wall .....	83
<b>Gambar 5. 26</b>	Pekerjaan Plafond .....	83
<b>Gambar 5. 27</b>	Rancangan Vegetasi Olahan Blok Plan .....	84
<b>Gambar 5. 27</b>	Rancangan Vegetasi Olahan lanskap.....	84

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 3. 2</b> Besaran Ruang Zona Kamar .....	44
<b>Tabel 3. 3</b> Besaran Ruang Lobby .....	44
<b>Tabel 3. 4</b> Besaran Ruang Food and Beverages .....	45
<b>Tabel 3. 5</b> Besaran Ruang Konvensi dan Konsesi.....	45
<b>Tabel 3. 6</b> Besaran Ruang Rekreasi.....	45
<b>Tabel 3. 7</b> Besaran Ruangan Front Office .....	46
<b>Tabel 3. 8</b> Besaran Ruang Servis.....	46
<b>Tabel 3. 9</b> Besaran Area Loading Dock .....	46
<b>Tabel 3. 10</b> Besaran Ruang Karyawan .....	47
<b>Tabel 3. 11</b> Besaran Area Parkir .....	47
<b>Tabel 3. 12</b> Besaran Ruang ME.....	47
<b>Tabel 3. 13</b> Besaran Ruang Laundry .....	47
<b>Tabel 4. 1</b> Elaborasi Tema.....	50

## **DAFTAR BAGAN**

<b>Bagan 1. 1 Skema Pemikiran.....</b>	<b>8</b>
----------------------------------------	----------