

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>UCAPAN TERIMA KASIH .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR BAGAN.....</b>	<b>xi</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>2</b>
1.1    Latar Belakang .....	2
1.2    Judul Perancangan .....	3
1.3    Tema Perancangan .....	3
1.4    Tinjauan Proyek.....	4
1.4.1    Tujuan Umum.....	4
1.4.2    Tujuan Khusus.....	4
1.5    Visi dan Misi Proyek .....	4
1.5.1    Visi Proyek .....	4
1.5.2    Misi Proyek .....	4
1.6    Identifikasi Masalah.....	4
1.6.1    Aspek perancangan.....	4
1.6.2    Aspek Bangunan dan Struktur.....	5
1.6.3    Aspek Lingkungan dan Tapak.....	5
1.7    Metoda Pendekatan Perancangan .....	5
1.8    Skema Pemikiran .....	6
1.10    Sistematika Pembahasan Laporan .....	7
<b>TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING .....</b>	<b>8</b>
2.1    Tinjauan Umum .....	8
2.1.1    Definisi Hotel .....	8
2.1.2    Klasifikasi Hotel.....	8

2.1.3	Aktifitas dalam Hotel .....	12
2.2	Tinjauan Khusus .....	14
2.3	Studi Banding .....	14
2.3.1	Djoglo Luxury Bungalow, Malang .....	14
2.3.2	Burza Hotel, Yogyakarta .....	17
2.3.3	Hotel Hilton, Bandung .....	19
<b>ANALISIS DAN PROGRAM PERENCANAAN .....</b>		<b>22</b>
3.1	Analisis Lokasi Tapak .....	22
3.1.1	Deskripsi Proyek .....	22
3.1.2	Lokasi Proyek .....	23
3.1.3	Analisa Site Makro .....	24
3.1.4	Analisa Site Mikro .....	26
3.2	Program Perencanaan .....	27
3.2.1	Studi Kelayakan .....	27
3.2.2	Struktur Organisasi Hotel .....	30
3.2.3	Flow Activity .....	30
3.2.4	Zoning .....	32
3.2.5	Besaran Ruang .....	33
<b>KONSEP PERANCANGAN .....</b>		<b>39</b>
4.1	Elaborasi Tema .....	39
4.2	Konsep Perancangan .....	39
4.2.1	Konsep Zoning Tapak .....	39
4.2.2	Konsep Sirkulasi Dalam Tapak .....	40
4.2.3	Konsep Gubahan Massa .....	42
4.3	Konsep Struktur .....	43
4.3.1	Konsep Sub Structure .....	43
4.3.2	Konsep Upper Structutre .....	44
4.3.3	Dimensioneering .....	45
4.4	Konsep Utilitas .....	47
4.4.1	Air Bersih .....	48
4.4.2	Air Kotor .....	48

4.4.3	Air Hujan .....	48
4.4.4	Elektrikal .....	49
4.4.5	Sampah .....	49
4.4.6	Kebakaran.....	50
<b>RANCANGAN JAVA HOTEL.....</b>		<b>51</b>
5.1	Rancangan Arsitektural.....	51
5.1.1	Perencanaan Tapak.....	51
5.1.2	Perencanaan Zoning Bangunan .....	53
5.1.3	Rancangan Fasad.....	56
5.2	Metoda Membangun .....	59
5.2.1	Tahap Persiapan .....	59
5.2.2	Tahap Substructure.....	61
5.2.3	Tahap Upstructure .....	62
5.2.4	Tahap Finishing.....	64
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>xii</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>xiv</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1. 1</b> Arsitektur dalam Konteks Budaya.....	2
<b>Gambar 2. 1</b> Front Desk Djoglo Luxury Bungalow .....	15
<b>Gambar 2. 2</b> KDS Cantonese Restaurant Djoglo Luxury Bungalow .....	16
<b>Gambar 2. 3</b> View Lapang Golf pada Djoglo Luxury Bungalow .....	16
<b>Gambar 2. 4</b> Kamar President Suite pada Djoglo Luxury Bungalow .....	17
<b>Gambar 2. 5</b> Front View Burza Hotel Yogyakarta.....	18
<b>Gambar 2. 6</b> Pendopo Madukoro Burza Hotel Yogyakarta.....	18
<b>Gambar 2. 7</b> Front Desk Burza Hotel Yogyakarta .....	19
<b>Gambar 2. 8</b> Hotel Hilton Bandung.....	20
<b>Gambar 2. 9</b> <i>Lobby</i> Hotel Hilton Bandung.....	20
<b>Gambar 2. 10</b> Void Hotel Hilton Bandung.....	21
<b>Gambar 3. 1</b> Tata Guna Lahan Sekitar Site .....	22
<b>Gambar 3. 2</b> Peta Lokasi .....	23
<b>Gambar 3. 3</b> Peta Aksesibilitas menuju Site .....	24
<b>Gambar 3. 4</b> Masterplan dan Tata Guna Lahan Sekitar Site .....	25
<b>Gambar 3. 5</b> Struktur Organisasi Hotel .....	30
<b>Gambar 3. 6</b> Flow Activity Tamu Menginap .....	30
<b>Gambar 3. 7</b> Flow Activity Tamu dengan Tujuan Menghadap Pengelola Hotel .....	30
<b>Gambar 3. 8</b> Flow Activity Tamu Meeting .....	30
<b>Gambar 3. 9</b> Flow Activity Tamu Convention.....	31
<b>Gambar 3. 10</b> Flow Activity Tamu Exhibition.....	31
<b>Gambar 3. 11</b> Flow Activity General Manager .....	31
<b>Gambar 3. 12</b> Flow Activity Staff .....	31
<b>Gambar 3. 13</b> Flow Activity Engineering .....	31
<b>Gambar 3. 14</b> Flow Activity House Keeping .....	32
<b>Gambar 3. 15</b> Flow Activity Pegawai Restoran .....	32
<b>Gambar 3. 16</b> Zoning Ruangan Tampak Barat.....	32
<b>Gambar 3. 17</b> Zoning Ruangan Tampak Belakang .....	32
<b>Gambar 4. 1</b> Zoning Bangunan.....	40
<b>Gambar 4. 2</b> Konsep zoning bangunan kebudayaan Jawa.....	40
<b>Gambar 4. 3</b> Jalur dan Arah Sirkulasi Kendaraan .....	41
<b>Gambar 4. 4</b> Jalur Sirkulasi Kendaraan Servis .....	41
<b>Gambar 4. 5</b> Gubahan Massa.....	42
<b>Gambar 4. 6</b> Gubahan Massa Final dengan Pemberian Ornamen.....	42

<b>Gambar 4. 7</b> Pondasi Tiang Pancang .....	42
<b>Gambar 4. 8</b> Modul Struktur 8x8m .....	43
<b>Gambar 4. 9</b> Kolom dan Balok Beton Bertulang Cast in Site .....	44
<b>Gambar 4. 10</b> Material Plat Bondek .....	44
<b>Gambar 4. 11</b> Material Dinding Precast dan Batako .....	45
<b>Gambar 4. 12</b> Grid Modular 8x8m .....	45
<b>Gambar 4. 13</b> Ukuran Kolom, Balok Induk, dan Balok Anak .....	47
<b>Gambar 4. 14</b> Ukuran Aantrede dan Optrede Tangga .....	47
<b>Gambar 4. 15</b> Skema Distribusi Air Bersih .....	48
<b>Gambar 4. 16</b> Skema Distribusi Air Kotor (Black Water) .....	48
<b>Gambar 4. 17</b> Skema Distribusi Air Hujan .....	49
<b>Gambar 4. 18</b> Skema Distribusi Sumber Listrik .....	49
<b>Gambar 4. 19</b> Distribusi Sampah .....	50
<b>Gambar 4. 20</b> Distribusi Kebakaran .....	50
<b>Gambar 5. 1</b> Perletakan Massa .....	51
<b>Gambar 5. 2</b> Konsep Sirkulasi dalam Site .....	52
<b>Gambar 5. 3</b> Zoning Ruangan Lantai Basement .....	53
<b>Gambar 5. 4</b> Zoning Ruangan Lantai Dasar .....	54
<b>Gambar 5. 5</b> Zoning Ruang Lantai 2 .....	55
<b>Gambar 5. 6</b> Zoning Ruangan Lantai 3 .....	55
<b>Gambar 5. 7</b> Zoning Ruangan Lantai 4 .....	56
<b>Gambar 5. 8</b> Perspektif Fasad area drop off .....	56
<b>Gambar 5. 9</b> Fasad area Drop Off .....	57
<b>Gambar 5. 10</b> Detail fasade .....	57
<b>Gambar 5. 11</b> Perspektif Area dengan Material ACP .....	58
<b>Gambar 5. 12</b> Perspektif Fasad Utama dengan material kaca low e-glass .....	58
<b>Gambar 5. 13</b> Theodolite yang digunakan untuk mengukur tanah .....	59
<b>Gambar 5. 14</b> Pemagaran di Keliling Site .....	59
<b>Gambar 5. 15</b> Penempatan Direksi Kit, Barak Pekerja dan Gudang Material .....	60
<b>Gambar 5. 16</b> Alat Sondir untuk Mengukur Kedalaman Tanah .....	60
<b>Gambar 5. 17</b> Penggunaan Alat Berat Untuk Pematangan Tanah .....	60
<b>Gambar 5. 18</b> Submersible Pump .....	61
<b>Gambar 5. 19</b> Ilustrasi Pemipaan di Bawah Tanah .....	62
<b>Gambar 5. 20</b> Pekerjaan Kolom dan Balok Beton .....	62
<b>Gambar 5. 21</b> Pekerjaan Tangga .....	63
<b>Gambar 5. 22</b> Proses Pekerjaan Dinding Hebel .....	63
<b>Gambar 5. 23</b> Konstruksi Atap .....	64
<b>Gambar 5. 24</b> Pekerjaan Pemasangan Keramik .....	64
<b>Gambar 5. 25</b> Fasad dengan Material Kaca .....	65

<b>Gambar 5. 26</b> Pekerjaan Plafond .....	65
<b>Gambar 5. 27</b> Rancangan Vegetasi Olahan Blok Plan .....	66

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 3. 1</b> Analisa Site Mikro .....	26
<b>Tabel 3. 2</b> Besaran Ruang Zona Kamar .....	33
<b>Tabel 3. 3</b> Besaran Ruang <i>Lobby</i> .....	33
<b>Tabel 3. 4</b> Besaran Ruang Food and Beverages .....	34
<b>Tabel 3. 5</b> Besaran Ruang Konvensi dan Konsesi.....	34
<b>Tabel 3. 6</b> Besaran Ruang Rekreasi.....	35
<b>Tabel 3. 7</b> Besaran Ruangan Front Office .....	35
<b>Tabel 3. 8</b> Besaran Ruang Servis.....	36
<b>Tabel 3. 9</b> Besaran Area Loading Dock .....	36
<b>Tabel 3. 10</b> Besaran Ruang Karyawan .....	36
<b>Tabel 3. 11</b> Besaran Area Parkir .....	37
<b>Tabel 3. 12</b> Besaran Ruang ME.....	37
<b>Tabel 3. 13</b> Besaran Ruang Laundry .....	37
<b>Tabel 4. 1</b> Elaborasi Tema.....	39

## DAFTAR BAGAN

<b>Bagan 1. 1</b> Skema Pemikiran.....	6
--	---