

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR BAGAN	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Lata Belakang	2
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.2.1 Aspek perancangan	2
1.2.2 aspek Bangunan.....	3
1.2.3 Apek Lingkungan & Tapak.....	3
1.3 Tujuan	3
1.4 Sistematika Penulisan	3
BAB 2 LANDASAN TEORI	
2.1 Definisi Judul.....	5
2.1.1 Definisi Hotel	5
2.1.2 Definisi Hotel Bintang	5
2.1.3 Gaya Arsitektur	5
2.1.4 Mid-Century Modern	5
2.2 Pemahaman Hotel.....	5
2.1.1 Aktivitas dalam Hotel.....	6
2.1.2 Klasifikasi hotel.....	7
2.3 Pengertian Tema	22

2.4 Karakteristik Tema	22
2.5 Studi Banding	23
2.5.1 Ramayana Resort & Spa bali	23
2.5.2 Katamama Hotel.....	28

BAB 3 METODOLOGI

3.1 Metoda Pendekatan Perancangan	30
3.2 Skema Pemikiran	30
3.3 Studi Kelayakan.....	33
3.3.1 Data Wisatawan Menginap ke Kota Bandung	33
3.3.2 Laju Pertumbuhan Wisatawan	33
3.3.3 Prediksi Kamar hotel.....	35
3.4 Program Ruang	36
3.4.1 Studi pengguna	36
3.4.2 Strukutr Organisasi pada Hotel	37
3.4.3 Alur Aktivitas pada hotel	38
3.4.4 Kebutuhan Ruang pada Bangunan Hotel Bintang Empat	39
3.5 Data Tapak.....	42
3.5.1 Deskripsi Proyek	42
3.5.2 Regulasi.....	42
3.5.3 Batasan Tapak	42
3.5.4 Deskripsi Umum tapak.....	43
3.5.5 Data Iklim.....	43
3.6 Analisa Tapak	43
3.6.1 Analisa View	43
3.6.2 Analisa Tapak Terhadap Orientasi Matahari	45
3.6.3 Analisa Arah Angin.....	46
3.6.4 Analisa Kebisingan	47
3.6.5 Analisa Vegetasi.....	48

3.6.6 Analisa Sirkulasi Pejalan Kaki dan Kendaraan.....	49
3.6.6 Analisa.7 Analisa Drainase	50

BAB IV ANALISA IMPLEMENTASI DAN KONSEP

4.1 Konsep Perancangan.....	51
4.1.1 Elaborasi Tema.....	51
4.1.2 Konsep Zonasi Tapak.....	52
4.1.3 Konsep Zonasi Bangunan.....	52
4.1.4 Konsep Struktural.....	53
4.1.5 Interior Bangunan.....	55
4.1.6 Eksterior Bangunan	56
4.1.7 Konsep Utilitas.....	57
4.2 Estimasi Anggaran Bangunan.....	63
4.2.1 Harga Tanah	63
4.2.2 Harga Fisik Bangunan.....	63
4.2.3 Harga Biaya Lain-lain	63
4.2.4 Total Perkiraan Biaya.....	64
4.3 Break Event Point	64
4.3.1 Prakiraan Biaya Modal.....	64
4.3.2 Analisis Profitabilitas	64
4.4 Metoda Membangun.....	68
4.4.1 Pekerjaan Pendahuluan	68
4.4.2 Pekerjaan Substructure.....	68
4.4.3 Pekerjaan Upperstructure	68
4.4.4 Pekerjaan Instalasi Perangkat Utilitas	68
4.4.5 Pekerjaan Finishing.....	69

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan..... 70

DAFTAR PUSTAKA..... xii

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Bar	23
Gambar 2.2 Restoran	24
Gambar 2.3 Spa	24
Gambar 2.4 Meeting Room	25
Gambar 2.5 Lounge	25
Gambar 2.6 Kamar Suite	26
Gambar 2.7 Executive Deluxe.....	26
Gambar 2.8 Deluxe Studio	27
Gambar 2.9 Lobby.....	28
Gambar 2.10 Pool Suite.....	28
Gambar 2.11 Katamama Suite.....	29
Gambar 3.1 Lokasi Site	42
Gambar 3.2 Skema Kendala dan Potensi View	43
Gambar 3.3 View ke Luar Site	44
Gambar 3.4 View ke Dalam Site.....	44
Gambar 3.5 Skema Potensi dan Kendala Akibat Cahaya Matahari	45
Gambar 3.6 Skema Potensi dan Kendala Arah Angin.....	46
Gambar 3.7 Skema Potensi dan Kendala akibat kebisingan	47
Gambar 3.8 Skema Potensi dan Kendala Vegetasi.....	48
Gambar 3.9 Skema Potensi dan Kendala Sirkulasi	49
Gambar 3.10 Skema Potensi dan Kendala Drainase	50
Gambar 4.1 Konsep Zonasi Tapak	52
Gambar 4.2 Konsep Zonasi Bangunan	52
Gambar 4.3 Konsep Sistem Struktur	53
Gambar 4.4 Interior Lobby.....	54
Gambar 4.5 Interior Kamar	54

Gambar 4.6 Interior Restoran	54
Gambar 4.7 Eksterior hotel.....	56
Gambar 4.8 Eksterior Hotel.....	56
Gambar 4.9 Eksterior Hotel	56
Gambar 4.10 Skema Distribusi Listrik.....	59
Gambar 4.11 Skema Sistem Telekomunikasi.....	60
Gambar 4.12 Skema Sistem Penghawaan VRV	61
Gambar 4.13 Skema Sistem Penanggulangan Kebakaran.....	62
Gambar 4.14 Skema Penangkal Petir	62

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Kriteria Mutlak Standar Hotel Bintang	9
Tabel 2.2 Kriteria Mutlak Standar Hotel Bintang Empat.....	11
Tabel 3.1 Data Wisatawan Menginap di Bandung	33
Tabel 3.2 Laju Pertumbuhan Wisatawan Nusantara	33
Tabel 3.3 Laju Pertumbuhan Wisatawan Mancanegara	34
Tabel 3.4 Prediksi Wisatawan Menginap di Bandung	34
Tabel 3.5 Data Kamar Hotel 2015-2018	35
Tabel 3.6 Laju Pertumbuhan Kamar Hotel Pertahun	35
Tabel 3.7 Prediksi Jumlah Kamar yang dibutuhkan 30 Tahun ke Depan	35
Tabel 3.8 Kebutuhan Ruang Hotel	39
Tabel 3.9 Kebutuhan Ruang Hotel Lantai Tipikal	41
Tabel 4.1 Break Event Point.....	67

DAFTAR BAGAN

	Halaman
Bagan 3.1 Skema Pemikiran.....	32
Bagan 3.2 Sturktur Organisasi pada Hotel	37
Bagan 3.3 Alur Aktivitas pada Hotel	38
Bagan 4.1 Elaborasi Tema.....	50
Bagan 4.2 Skema Distribusi Air Bersih	56
Bagan 4.3 Skema Jalur Grey Water	57
Bagan 4.4 Skema Jalur Black Water	57
Bagan 4.5 Skema Jalur Air Hujan	58