

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan	3
1.4 Latar Belakang Pemilihan Tema	5
1.5 Identifikasi Masalah	5
1.5.1 Aspek Perancangan.....	5
1.5.2 Aspek Bangunan.....	5
1.5.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	6
1.6 Tujuan Proyek	6
1.7 Metoda Perancangan	6
1.8 Skema Pemikiran.....	8
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	
2.1 Tinjauan Teori	9
2.1.1 Definisi Hotel.....	9
2.1.2 Karakter Hotel Bisnis	9
2.1.3 Klasifikasi	10
2.1.4 Pelaku Kegiatan	11
2.2 Studi Banding	16
2.2.1 Studi Banding Galeri Hotel Ciumbuleuit	16
2.2.2 Novotel Jakarta	18

2.2.3 Park Royal Singapura	19
2.2.4 Falling Water	20
2.2.5 22 Haganim st. Ramat Ha'sharon	22

BAB 3 PROGRAM DAN ANALISIS TAPAK

3.1 Studi kelayakan	25
3.1.1 Data Studi Kompetitor Hotel Sekitar Tapak	25
3.1.2 Data Kunjungan Wisatawan Kota Bandung.....	26
3.1.3 Data Kunjungan Wisatawan Kota Bandung.....	28
3.1.4 Data Hotel Kota Bandung	30
3.1.5 Prediksi Jumlah Kamar Hotel	31
3.1.6 Analisa Jumlah Kamar	31
3.1.7 Analisa Jumlah Kamar	32
3.2 Program Ruang	33
3.2.1 Struktur Organisasi Hotel (Umum)	33
3.2.1 Alur Aktivitas	34
3.2.3 Organisasi Ruang	40
3.2.4 Studi Kebutuhan Ruang	40
3.2.5 Studi Besaran Ruang	42
3.3.1 Deskripsi Lokasi.....	45
3.3.2 Data Proyek	46
3.3.3 Tata Guna Lahan	47
3.3.4 Analisa Makro	47

BAB 4 KONSEP PERANCANGAN

4.1 Elaborasi Tema.....	55
4.2 Konsep Perancangan	56

4.2.1 Konsep Zoning Tapak	56
4.2.2 Konsep Gubahan	57
4.2.3 Konsep Struktur	58
4.2.4 Konsep Utilitas	60

BAB 5 RANCANGAN BANGUNAN

5.1 Rancangan Arsitektur	70
5.1.1 Zoning Dalam Tapak.....	70
5.1.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	71
5.1.3 Zoning Dalam Bangunan	72
5.1.4 Fasad Bangunan	78
5.1.5 Perspektif Bangunan	81
5.2 Estimasi Anggaran Bangunan	82
5.2.1 Harga Tanah.....	82
5.2.2 Harga Fisik Bangunan	82
5.2.3 Total Perkiraan Biaya	82
5.3 <i>Break Even Point</i>	83
5.3.1 Prakiraan Biaya Modal	83
5.3.2 Analisis Profitabilitas.....	83
5.3.3 Prakiraan Biaya Operasional	84
5.3.4 Analisis <i>Break Even Point</i>	85
5.4 Metode Membangun	86
5.4.1 Pekerjaan Persiapan.....	86
5.4.2 Pekerjaan Sub-Struktur	86
5.4.3 Pekerjaan UP-Struktur.....	87
5.4.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	89

5.4.6 Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing	89
5.4.7 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	89
5.4.8 Pekerjaan Lanskap.....	89
DAFTAR PUSTAKA	xiii
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pablo Picasso, “Girl With Mandolin”, 1910	4
Gambar 1.2 Pablo Picaso cubism art.....	4
Gambar 1.3 Skema pemikiran.....	8
Gambar 2.1 Hotel Galeri Ciumbuleuit.....	16
Gambar 2.2 Area publik Galeri Ciumbuleuit.....	17
Gambar 2.3 fasilitas Galeri Ciumbuleuit	17
Gambar 2.4 Novotel Jakarta.....	18
Gambar 2.5 Park Hotel Singapura	19
Gambar 2.6 Denah Park Hotel Singapura	19
Gambar 2.7 Potongan melintang Park Hotel Singapura	20
Gambar 2.8 Falling Water.....	21
Gambar 2.9 Interior Falling Water.....	22
Gambar 2.10 Denah 1 Falling Water	22
Gambar 2.11 Denah 2 Falling Water	22
Gambar 2.12 22 Haganim st. Ramat Ha’sharon	23
Gambar 2.13 <i>Site plan</i> Haganim st. Ramat Ha’sharon	23
Gambar 2.14 Denah Haganim st. Ramat Ha’sharon	23
Gambar 2.15 Potongan melintang Haganim st. Ramat Ha’sharon	24
Gambar 2.16 Potongan memanjang Haganim st. Ramat Ha’sharon.....	24
Gambar 2.17 Tampak depan Haganim st. Ramat Ha’sharon.....	24
Gambar 2.18 Tampak samping Haganim st. Ramat Ha’sharon.....	24
Gambar 2.19 Tampak belakang Haganim st. Ramat Ha’sharon	24
Gambar 2.20 Tampak samping Haganim st. Ramat Ha’sharon.....	24
Gambar 3.1 Pola sebaran kompetitor hotel	26
Gambar 3.2 Grafik wisatawan Kota Bandung 2013-2018.....	26
Gambar 3.3 Grafik wisatawan menginsp Kota Bandung 2012-2018	27

Gambar 3.4 Grafik prediksi jumlah wisatawan Kota Bandung	29
Gambar 3.5 Grafik prediksi jumlah wisatawan menginap Kota Bandung	29
Gambar 3.6 Rata-rata selisih kenaikan wisatawan Kota Bandung	30
Gambar 3.7 Struktur organisasi hotel.....	33
Gambar 3.8 Studi aktifitas pengunjung menginap.....	34
Gambar 3.9 Studi aktifitas pengunjung tidak menginap.....	34
Gambar 3.10 Sudi aktifitas front office department.....	35
Gambar 3.11 Studi aktifitas marketing department	35
Gambar 3.12 Studi aktifitas accounting department	36
Gambar 3.13 Studi aktifitas housekeeping department.....	37
Gambar 3.14 Studi aktifitas personnel department	37
Gambar 3.15 Studi aktifitas food and beverage department	38
Gambar 3.16 Studi aktifitas engineering department.....	38
Gambar 3.17 Studi pola sirkulasi makan dan minum	39
Gambar 3.18 Studi pola sirkulasi laundry	39
Gambar 3.19 Studi pola sirkulasi sampah.....	39
Gambar 3.20 Organisasi ruang.....	40
Gambar 3.21 Grafik proporsi kamar	41
Gambar 3.22 Lokasi tapak	46
Gambar 3.23 Tata guna lahan	47
Gambar 3.24 Legenda tata guna lahan	48
Gambar 3.25 Pandangan kedalam tapak	49
Gambar 3.26 Analisa pandangan keluar tapak.....	50
Gambar 3.27 Analisa orientasi matahari	50
Gambar 3.28 Analisa arah angin	51
Gambar 3.29 Analisa kebisingan	52
Gambar 3.30 Analisa vegetasi.....	53
Gambar 3.31 Analisa utilitas.....	54
Gambar 4.1 Konsep zoning tapak	56

Gambar 4.2 Konsep gubahan	57
Gambar 4.3 Skema grid kolom	59
Gambar 4.4 Skema utilitas air bersih	61
Gambar 4.5 Skema utilitas black water.....	63
Gambar 4.6 Skema utilitas grey water	64
Gambar 4.7 Skema utilitas air hujan	65
Gambar 4.8 Skema utilitas elektrikl	65
Gambar 4.9 Skema utilitas penkondisian udara.....	66
Gambar 4.10 Skema utilitas penangkal petir	67
Gambar 4.11 Skema utilitas tata suara.....	67
Gambar 4.12 Skema utilitas sistem komunikasi	68
Gambar 4.13 Sistem utilitas pengelolaan sampah	69
Gambar 5.1 Block plan	70
Gambar 5.2 Site plan.....	71
Gambar 5.3 Denah besment 2	72
Gambar 5.4 Denah besment 1	73
Gambar 5.5 Denah lantai dasar	74
Gambar 5.6 Denah lantai 1.....	75
Gambar 5.7 Denah lantai 2.....	76
Gambar 5.8 Denah tower	77
Gambar 5.9 Denah lantai atap.....	78
Gambar 5.10 Tampak Utara	79
Gambar 5.11 Tampak Timur.....	79
Gambar 5.12 Tampak Selatan	80
Gambar 5.13 Tampak Barat	80
Gambar 5.14 Konsep fasad bangunan.....	80
Gambar 5.15 Perspektif mata manusia	81
Gambar 5.16 Perpektif mata burung sisi Timur.....	81
Gambar 5.17 Perspektif mata burung sisi Barat	81

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi hotel berbintang	10
Tabel 2.2 Karakter Pengunjung Hotel.....	12
Tabel 3.1 Kompetitor hotel	25
Tabel 3.2 Jumlah kungjungan wisatawan Kota Bandung 2013-2018.....	26
Tabel 3.3 Rata-rata selisih wisatawan.....	27
Tabel 3.4 Jumlah kungjungan wisatawan Kota Bandung	27
Tabel 3.5 Rata-rata selisih wisatawan menginap	28
Tabel 3.6 Prediksi jumlah wisatawan Kota Bandung	28
Tabel 3.7 Prediksi jumlah wisatawan menginap Kota Bandung.....	29
Tabel 3.8 Data hotel Kota Bandung	30
Tabel 3.9 Rata-rata selisih kenaikan wisatawan Kota Bandung	30
Tabel 3.10 Prediksi kamar hotel Kota Bandung	31
Tabel 3.11 Jumlah kamar hotel maksimal.....	33
Tabel 3.12 Jumlah kamar hotel maksimal.....	41
Tabel 3.13 Besaran ruang Front Of the House 1	42
Tabel 3.14 Besaran ruang Front Of the House 2.....	43
Tabel 3.15 Besaran ruang Back Of the House 1	44
Tabel 3.16 Besaran ruang Back Of the House 2	45
Tabel 4.1 Elaborasi tema.....	55
Tabel 5.1 Break Even Point	85