

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>ii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>2</b>
1.1 Latar Belakang.....	2
1.2 Permasalahan Proyek.....	3
1.3 Maksud dan Tujuan Proyek .....	3
1.4 Misi Proyek.....	4
1.5 Lingkup Studi .....	4
1.6 Metode Pendekatan Perancangan .....	5
1.7 Metode Kerja .....	6
1.8 Sistematika Pembahasan.....	7
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	<b>8</b>
2.1 Pengertian Judul.....	8
2.2 Tema Perancangan.....	9
2.3 Pengenalan Proyek.....	9
2.4 Studi Literatur Hotel .....	12
2.5 Studi Literatur Tema <i>Nature in The Space</i> .....	14
2.6 Studi Banding .....	15
2.6.1 <i>The Green Forest Resort</i> .....	15
2.6.2 <i>The Jayakarta inn &amp; Villas Cisarua, Mountain Resort &amp; Spa</i> .....	18
2.6.3 <i>Village Hotel</i> .....	20
2.6.4 <i>Hotel Padma Bandung</i> .....	21
<b>BAB 3 PROGRAM PERENCAAN DAN ANALISIS</b> .....	<b>22</b>
3.1 Studi Perencanaan.....	22
3.1.1 Struktur organisasi hotel.....	22

3.1.2 Studi Kelayakan.....	24
3.1.3 Program Ruang.....	34
3.2 Deskripsi Proyek.....	52
3.3 Analisis Makro.....	53
3.3.1 Tata guna lahan.....	53
3.3.2 Aksesibilitas.....	53
3.3.3 View keluar.....	54
3.3.4 View kedalam tapak.....	54
3.3.5 Topografi.....	55
3.4 Analisis Mikro.....	56
3.4.1 Orientasi matahari.....	56
3.4.2 Arah angin.....	57
3.4.3 Vegetasi dan kebisingan.....	57
3.4.4 Utilitas.....	58
<b>BAB 4 KONSEP PERENCANAAN.....</b>	<b>59</b>
4.1 Elaborasi tema.....	59
4.2 Konsep arsitektural.....	60
4.3 Konsep struktural.....	61
4.4 Konsep utilitas.....	63
<b>BAB 5 RANCANGAN BANGUNAN.....</b>	<b>69</b>
5.1 Zoning.....	69
5.2 Fasad bangunan.....	72
5.3 Perspektif Bangunan.....	74
5.4 Estimasi Anggaran Bangunan.....	74
5.5 Estimasi Anggaran Bangunan.....	75
5.6 Metode Membangun.....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>xiii</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Metode kerja.....	6
Gambar 2. 1 Tipe kamar The green forest resort .....	17
Gambar 2. 2 Tipe kamar The Jayakarta inn & Villas Cisarua, Mountain Resort & Spa.....	20
Gambar 2. 3 Village Hotel .....	21
Gambar 2. 4 Hotel Padma Bandung.....	21
Gambar 3. 1 Stuktruktur organisasi hotel .....	23
Gambar 3. 2 Diagram wisatawan .....	25
Gambar 3. 3 Diagram wisatawan menginap .....	26
Gambar 3.4 Diagram rata rata presentase wisatawan .....	27
Gambar 3. 5 Prediksi jumlah kunjungan wisatawan ke kota bandung .....	28
Gambar 3. 6 Prediksi jumlah wisatawan mengiknab ke kota bandung.....	29
Gambar 3. 7 Presentase tipe kamar .....	31
Gambar 3. 8 Kompetitor dalam radius Satu kilometer .....	32
Gambar 3. 9 Kompetitor berbintang 4 .....	33
Gambar 3. 10 Flow activity makro .....	34
Gambar 3. 11 Accounting Departement .....	35
Gambar 3. 12 Front Office Departement .....	36
Gambar 3. 13 Personnel departement .....	37
Gambar 3. 14 Food and beferage departement .....	39
Gambar 3. 15 Engineering departemen dan Distributor .....	40
Gambar 3. 16 Housekeeping depatement.....	41
Gambar 3. 17 Pengunjung tamu menginap .....	42
Gambar 3. 18 Pengunjung tamu tidak menginap .....	43
Gambar 3. 19 Tata guna lahan .....	53
Gambar 3. 20 Aksesibilitas .....	53
Gambar 3. 21 View keluar .....	54
Gambar 3. 22 View ke dalam.....	54
Gambar 3. 23 Topografi.....	55
Gambar 3. 24 Orientasi matahari .....	56
Gambar 3. 25 Arah angin .....	57
Gambar 3. 26 Vegetasi dan kebisingan.....	57
Gambar 3. 27 Utilitas .....	58

Gambar 4. 1 Transformasi bentuk.....	60
Gambar 4. 2 Zoning .....	60
Gambar 4. 3 Secondary skin .....	61
Gambar 4. 4 Orientasi massa .....	61
Gambar 4. 5 sistem distribusi air bersih.....	64
Gambar 4. 6 Sistem pembuangan air kotor .....	64
Gambar 4. 7 Sistem pembuangan air hujan .....	65
Gambar 4. 8 Sistem proteksi kebakaran aktif .....	65
Gambar 4. 9 Sistem distribusi energi listrik.....	66
Gambar 4. 10 Sistem distribusi pembuangan sampah .....	66
Gambar 4. 11 Sistem jaringan telekomunikasi .....	67
Gambar 4. 12 Sistem Pengondisian udara di dalam ruang.....	67
Gambar 5. 1 Zoning tapak.....	69
Gambar 5. 2 Zoning Denah GF.....	70
Gambar 5. 3 Zoning Denah L1 .....	71
Gambar 5. 4 Zoning Denah L2 .....	71
Gambar 5. 5 Zoning Denah L3 .....	72
Gambar 5. 6 Fasade.....	72
Gambar 5. 7 Detail fasade.....	73
Gambar 5. 8 Detail fasade.....	73
Gambar 5. 9 Perspektif.....	74

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Data statistik wisatawan mancanegara dan domestik .....	11
Tabel 2. 2 Jumlah akomodasi hotel menurut klasifikasi di kota Bandung.....	11
Tabel 2.3 Informasi umum.....	15
Tabel 2.4 Fasilitas berdasarkan tipe kamar .....	16
Tabel 2.5 Venue .....	18
Tabel 2.6 Fasilitas berdasarkan tipe kamar .....	19
Tabel 3. 1 Data wisatawan kota Bandung 2013-2018 .....	24
Tabel 3. 2 Data wisatawan menginap di kota Bandung 2013-2018 .....	26
Tabel 3. 3 Occupancy rate.....	28
Tabel 3. 4 Pertumbuhan hotel di kota Bandung.....	29
Tabel 3.5 Presentase jumlah kamar menurut literatur.....	30
Tabel 3.6 Presentase jumlah kamar yang di gunakan .....	31
Tabel 3. 7 Presentase type bed berdasarkan type kamar .....	31
Tabel 3. 8 Data kompetitor.....	32
Tabel 3. 9 Data kompetitor berbintang empat.....	33
Tabel 3. 10 Kebutuhan ruang .....	44

