

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
UCAPAN TERIMA KASIH	ii
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek.....	3
1.3 Tema Perancangan	3
1.3.1 Definisi Tema.....	3
1.3.2 Kesimpulan Tema	4
1.3.3 Alasan Pemilihan Tema	4
1.4 Identifikasi Masalah	4
1.4.1 Aspek Perancangan	4
1.4.2 Aspek Bangunan dan Struktur	4
1.4.3 Aspek Lingkungan dan Tapak	4
1.5 Tujuan Proyek	5
1.6 Deskripsi Proyek	5
1.7 Metode Rancangan.....	5
1.8 Skema Pemikiran	7
1.9 Sistematika Penulisan	8
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	
2.1 Tinjauan Teori.....	9
2.1.1 Definisi Hotel	9
2.1.2 Fungsi Hotel.....	9

2.1.3 Jenis Hotel.....	10
2.1.4 Klasifikasi Hotel.....	10
2.1.5 Aktivitas di Dalam Hotel	11
2.2 Tinjauan Khusus	12
2.2.1 Hubungan Bentuk dengan Arsitektur.....	12
2.2.2 Definisi Struktur Sebagai Arsitektur	13
2.3 Studi Banding.....	14
2.3.1 Horison Ultima Hotel.....	14
2.3.2 <i>The Venue Hotel</i>	17
2.3.3 <i>The Bow Tower</i>	18

BAB 3 PROGRAM DAN ANALISIS TAPAK

3.1 Studi Kelayakan	20
3.1.1 Analisis Data Wisatawan Kota Bandung	20
3.1.2 Analisis Prediksi Wisatawan Kota Bandung	22
3.1.3 Analisis <i>Occupancy</i> dan Kunjungan Wisatawan	23
3.1.4 Analisis Data Pertumbuhan Hotel di Kota Bandung.....	23
3.1.5 Analisis Prediksi Kebutuhan Kamar Hotel	24
3.1.6 Analisis Jumlah Kamar Hotel	25
3.2 Program Ruang	25
3.2.1 Studi Pelaku dalam Hotel Bintang Empat.....	25
3.2.2 Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	26
3.2.4 Studi Kebutuhan Ruang	29
3.3 Analisis Tapak.....	31
3.3.1 Deskripsi Lokasi	31
3.3.2 Data Proyek.....	31
3.3.3 Tata Guna Lahan Sekitar.....	32
3.3.4 Analisa Makro.....	33
3.3.5 Analisa Mikro	36

BAB 4 KONSEP PERANCANGAN

4.1 Elaborasi Tema.....	41
-------------------------	----

4.2 Konsep Perancangan	42
4.2.1 Konsep Arsitektur	42
4.2.2 Konsep Struktur	44
4.2.3 Konsep Utilitas.....	45
 BAB 5 RANCANGAN BANGUNAN	
5.1 Rancangan Arsitektur.....	52
5.1.1 Zoning Dalam Tapak.....	52
5.1.2 Pola Sirkulasi dalam Tapak.....	53
5.1.3 Zoning Dalam Bangunan	54
5.1.4 Fasad Bangunan	56
5.1.5 Interior Bangunan.....	58
5.1.6 Eksterior Bangunan.....	58
5.2 Estimasi Anggaran Bangunan	59
5.2.1 Harga Tanah.....	59
5.2.2 Harga Fisik Bangunan.....	59
5.2.3 Total Perkiraan Biaya.....	59
5.3 <i>Break Even Point</i>	60
5.3.1 Prakiraan Biaya Modal.....	60
5.3.2 Analisis Profitabilitas	60
5.3.3 Prakiraan Biaya Operasional.....	62
5.3.4 Analisa <i>Break Even Point</i>	62
5.4 Metode Membangun	63
5.4.1 Pekerjaan Persiapan	63
5.4.2 Pekerjaan <i>Sub</i> -Struktur.....	64
5.4.3 Pekerjaan <i>Super</i> -Struktur	65
5.4.4 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	66
5.4.5 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	66
 DAFTAR PUSTAKA	 xii
 LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

BAB 1 PENDAHULUAN

Gambar 1.1 Skema Pemikiran.....	7
---------------------------------	---

BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING

Gambar 2.1 Hubungan Bentuk dengan Struktur	13
Gambar 2.2 Penerapan Struktur Sebagai Arsitektur	13
Gambar 2.3 Eksterior Horison Hotel	14
Gambar 2.4 Fasilitas Hotel Horison.....	14
Gambar 2.5 <i>Deluxe Room</i> Hotel Horison	15
Gambar 2.6 Kamar <i>Super Deluxe</i>	15
Gambar 2.7 Fasilitas Kamar <i>Executive Room</i>	16
Gambar 2.8 Fasilitas Kamar <i>Presiden Suite Room</i>	16
Gambar 2.9 <i>The Venue</i> Hotel.....	17
Gambar 2.10 Detail Fasade <i>The Venue Hotel</i>	17
Gambar 2.11 Interior <i>The Venue Hotel</i>	18
Gambar 2.12 <i>The Bow Tower</i>	18
Gambar 2.13 Interior <i>The Bow Tower</i>	19

BAB 3 PROGRAM DAN ANALISIS TAPAK

Gambar 3.1 Studi Aktivitas Pengunjung	27
Gambar 3.2 Studi Aktivitas Pengelola.....	28
Gambar 3.3 Studi Aktivitas Barang	29
Gambar 3.4 Lokasi Site Proyek	32
Gambar 3.5 Ukuran Tapak.....	32
Gambar 3.6 Tata Guna Lahan	33
Gambar 3.7 Pencapaian Bandara dan Stasiun ke Lokasi Tapak.....	34
Gambar 3.8 Pencapaian dari Pintu Gerbang Tol ke Lokasi Tapak.....	35
Gambar 3.9 Jaringan Drainase di Lokasi Tapak.....	36

Gambar 3.10 View ke Luar Site.....	36
Gambar 3.11 View ke Dalam Site	37
Gambar 3.12 Orientasi Matahari dan Arah Angin pada Site	37
Gambar 3.13 Kebisingan dan Vegetasi pada Site	39
Gambar 3.14 Sirkulasi dan Aksesibilitas Site.....	40

BAB 4 KONSEP PERANCANGAN

Gambar 4.1 Hubungan Bentuk dan Struktur.....	41
Gambar 4.2 Elaborasi Tema.....	42
Gambar 4.3 Zoning Tampak	43
Gambar 4.4 Konsep Perancangan	43
Gambar 4.5 Grid Parkir.....	44
Gambar 4.6 Skema Distribusi Air Bersih	46
Gambar 4.7 Skema Sistem Air Kotor	47
Gambar 4.8 Skema Sistem Air Hujan.....	48
Gambar 4.9 Skema Distribusi Listrik	48
Gambar 4.10 Skema Distribusi Penghawaan Buatan	50
Gambar 4.11 Skema Sistem Penangkal Petir.....	50
Gambar 4.12 Skema Sistem Keamanan Kebakaran.....	51
Gambar 4.13 Skema Sistem Telekomunikasi	51

BAB 5 RANCANGAN BANGUNAN

Gambar 5.1 Block Plan Sudirman Simply Hotel	52
Gambar 5.2 Site Plan Sudirman Simply Hotel	53
Gambar 5.3 Denah Lantai Dasar Sudirman Simply Hotel.....	54
Gambar 5.4 Denah Lantai Satu Sudirman Simply Hotel.....	55
Gambar 5.5 Denah Lantai Dua Sudirman Simply Hotel	56
Gambar 5.6 Tampak Depan Sudirman Simply Hotel	56
Gambar 5.7 Detail Jembatan Sudirman Simply Hotel.....	57
Gambar 5.8 Tampak Samping Sudirman Simply Hotel	57
Gambar 5.9 Interior Kamar Hotel	58

Gambar 5.10 Eksterior Sudirman Simply Hotel 58



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi Hotel.....	11
Tabel 3.1 Data Wisatawan Kota Bandung Tahun 2013-2018.....	20
Tabel 3.2 Data Wisatawan Menginap Kota Bandung Tahun 2013-2018.....	21
Tabel 3.3 Tabel Presentase Rata-rata Kenaikan Wisatawan Kota Bandung	21
Tabel 3.4 Tabel Prediksi Wisatawan Kota Bandung.....	22
Tabel 3.5 Tabel Prediksi Wisatawan yang Menginap di Kota Bandung.....	22
Tabel 3.6 Data Pertumbuhan Hotel di Kota Bandung	23
Tabel 3.7 Data Pertumbuhan Kamar di Kota Bandung	24
Tabel 3.8 Jumlah Kamar pada Proyek.....	25
Tabel 3.9 Tabel Besaran Ruang.....	30
Tabel 5.1 Break Even Point	63

