

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>ABSTRACT</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	xi
<b>DAFTAR GRAFIK</b> .....	xii
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.2 Judul Proyek .....	3
1.3 Tema Perancangan.....	3
1.3.1 <i>Nature in the Space</i> .....	4
1.3.2 <i>Nature Analogues</i> .....	5
1.3.3 <i>Nature of the Space</i> .....	5
1.4 Identifikasi Masalah.....	6
1.5 Metodologi Studi .....	7
1.6 Skema Pemikiran .....	3
1.7 Sistematika Pembahasan.....	9
<b>BAB 2 : TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	10
2.1 Tinjauan Teori .....	10
2.1.1 Definisi Hotel Bintang 4 .....	10
2.1.2 Fungsi Hotel Bintang 4 .....	10
2.1.3 Tujuan Hotel .....	10
2.1.4 Golongan Hotel.....	11
2.1.5 Penilaian Standar Hotel.....	11
2.2 Studi Banding .....	17
2.2.1 PARYORAL The Pickering Hotel.....	17
2.2.2 Naman Retreat .....	19
<b>BAB 3 : PROGRAM DAN ANALISIS TAPAK</b> .....	23
3.1 Studi Kelayakan.....	23

3.1.1	Analisis Jumlah Pertumbuhan wisatawan di Kota Bandung .....	23
3.1.2	Analisis Pertumbuhan Wisatawan Menginap di Kota Bandung .....	27
3.1.3	Pertumbuhan Kamar Hotel Bintang 4 di Kota Bandung	31
3.1.3.1	Data Kamar Hotel Bintang 4 di Kota Bandung .....	31
3.2	Program Ruang .....	33
3.2.1	Studi Pengguna Hotel Bintang Empat .....	33
3.2.2	Studi Besaran Ruang .....	39
3.3	Analisis Tapak .....	45
3.3.1	Data Proyek .....	45
3.3.2	Deskripsi Tapak .....	46
3.3.3	Iklim Tapak .....	46
3.3.4	Competitor Mapping .....	47
3.3.5	Analisis Kontur .....	48
3.3.6	Analisis View .....	49
3.3.7	Analisis Orientasi Matahari .....	50
3.3.8	Analisis Orientasi Angin .....	51
3.3.9	Analisis Kebisingan .....	52
3.3.10	Analisis Sirkulasi .....	52
3.3.11	Analisis Vegetasi .....	53
<b>BAB 4</b>	<b>: KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>55</b>
3.4	Elaborasi Tema .....	55
3.5	Konsep Perancangan .....	55
3.5.1	Konsep Zonasi Massa Bangunan .....	55
3.5.2	Konsep Struktur .....	59
3.5.3	Konsep Utilitas .....	60
e.	Telekomunikasi dan Wi-Fi .....	62
f.	Penangkal Petir .....	62
<b>BAB 5</b>	<b>: RANCANGAN BANGUNAN .....</b>	<b>63</b>
3.6	Rancangan Arsitektur .....	63
3.6.1	Zoning dalam Tapak .....	63
3.6.2	Pola Sirkulasi dalam Tapak .....	64
3.6.3	Zoning Dalam Bangunan .....	65

3.6.4	Fasad Bangunan .....	72
3.6.5	Interior Bangunan .....	74
3.7	Estimasi Anggaran Bangunan.....	75
3.7.1	Estimasi anggaran biaya.....	76
3.7.2	Break Even Point .....	76
3.7.3	Analisis Break Even Point .....	78
3.8	Metoda Membangun .....	79
3.8.1	Pekerjaan Persiapan .....	79
3.8.2	Pekerjaan Sub-Struktur .....	80
3.8.3	Pekerjaan Up-Struktur .....	81
3.8.4	Pekerjaan Finishing.....	83
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>xii</b>
<b>LAMPIRAN</b>		



## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Tabel Standar Kriteria Mutlak Hotel Bintang.....	11
Tabel 2. 2 Tambe Standar Kriteria Tidak Mutlak Hotel Bintang .....	12
Tabel 3. 1 Data Wisatawan Kota Bandung .....	23
Tabel 3. 2 Tabel Proyeksi Wisatawan Kota Bandung 2019—2049 .....	25
Tabel 3. 3 Data Pertumbuhan Wisatawan Menginap di Kota Bandung .....	27
Tabel 3. 4 Tabel Proyeksi Pertumbuhan Wisatawan Menginap di Kota Bandung	29
Tabel 3. 5 Data Pertumbuhan Kamar Hotel Bintang 4 di Kota Bandung .....	31
Tabel 3. 6 Tabel Proyeksi Pertumbuhan Kamar Hotel Bintang 4 di Kota Bandung Tahun 2019--2049 .....	32
Tabel 3. 7 Tabel Besaran Ruang Lembang Retreat.....	31
Tabel 5. 1 Tabel Analisis Break Even Point .....	78



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Hotel PARKROYAL The Pickering, Singapura.....	17
Gambar 2. 2 Drop Off Hotel PARKROYAL The Pickering, Singapura.....	17
Gambar 2. 3 Drop off PARKROYAL Hotel Singapura .....	18
Gambar 2. 4 Lobby PARKROYAL Hotel Singapura.....	18
Gambar 2. 5 Interior kamar PARKROYAL Hotel Singapura .....	18
Gambar 2. 6 Spa PARKROYAL Hotel Singapura .....	19
Gambar 2. 7 Naman Retreat, Vietnam.....	23
Gambar 2. 8 Interior Spa Naman Retreat, Vietnam.....	23
Gambar 2. 9 Fasade Eksterior Naman Retreat, Vietnam .....	24
Gambar 2. 10 Resort Naman Retreat, Vietnam.....	24
Gambar 2. 11 Eksterior Hotel Oasia Singapura.....	25
Gambar 2. 12 Eksterior Hotel Oasia Singapura.....	25
Gambar 2. 13 Sky terrace Hotel Oasia Singapura.....	25
Gambar 2. 14 Interior Hotel Oasia Singapura.....	25
Gambar 2. 115 Fasade Hotel Oasia Singapura.....	25
Gambar 3. 1 Lokasi Tapak Proyek Hotel Bintang 4 Lembang Retreat .....	45
Gambar 3. 2 RDTR Tapak Proyek Hotel Bintang 4 Lembang Retreat.....	46
Gambar 3. 3 Grafik Iklim Bandung Barat.....	47
Gambar 3. 1 Mapping Tapak Proyek Hotel Bintang 4 Lembang Retreat.....	48
Gambar 3. 2 Mapping Tapak Proyek Hotel Bintang 4 Lembang Retreat.....	48
Gambar 3. 3 Kontur Tapak Lembang Retreat .....	50
Gambar 3. 4 Elevasi Kontur Tapak Lembang Retreat .....	50
Gambar 3. 5 Zonasi Solusi Slope Analysis.....	51
Gambar 3. 6 View to Site.....	51
Gambar 3. 7 View from Site .....	53
Gambar 3. 8 Orientasi Matahari pada Tapak .....	53
Gambar 3. 9 Arah Angin pada Tapak .....	53
Gambar 3. 10 Sirkulasi Tapak.....	54

Gambar 3. 11 Vegetasi Eksisting Tapak .....	55
Gambar 3. 12 View from Site .....	56
Gambar 4. 13 Zonasi Tapak Lembang Retreat .....	58
Gambar 4. 1 Modul Kolom Struktur .....	59
Gambar 5. 1 Block Plan Lembang Retreat.....	53
Gambar 5. 2 Entrance Sirkulasi Kendaraan Site Plan Lembang Retreat .....	53
Gambar 5. 2 Lobby & Kantor Lantai 1 .....	53
Gambar 5. 4 Lobby & Kantor Lantai 2 .....	53
Gambar 5. 5 Ballroom.....	53
Gambar 5. 6 Service Area .....	53
Gambar 5. 7 Restaurant.....	53
Gambar 5. 8 <i>Double Loaded Standard Room</i> .....	53
Gambar 5. 9 <i>Single Loaded Standard Room</i> .....	53
Gambar 5. 10 Suite & President Room.....	53
Gambar 5. 11 Gym.....	53
Gambar 5. 12 Spa.....	53
Gambar 5. 13 Tampak Depan Lobby .....	53
Gambar 5. 14 Tampak Depan Ballroom .....	53
Gambar 5. 15 Tampak Depan Restaurant & Service Area .....	53
Gambar 5. 16 Tampak Depan Double Loaded Standard Room.....	53
Gambar 5. 17 Tampak Depan Single Loaded Standard Room .....	53
Gambar 5. 18 Tampak Depan Spa .....	53
Gambar 5. 19 Tampak Depan Gym .....	53
Gambar 5. 20 Interior Lobby Utama.....	53
Gambar 5. 21 Interior <i>Bar &amp; Lounge</i> .....	53
Gambar 5. 22 Interior Standard Room.....	53
Gambar 5. 23 Interior Suite Room.....	53
Gambar 5. 24 Interior President Room .....	53
Gambar 5. 25 Pemagaran Proyek.....	53
Gambar 5. 26 Pengerjaan Pondasi .....	53

Gambar 5. 27 Pengerjaan Struktur Beton .....	53
Gambar 5. 28 Pengerjaan Atap .....	53



## DAFTAR BAGAN

Bagan 1. 1 Skema Pemikiran .....	8
Bagan 3. 1 <i>Activity Flow</i> Pengunjung Menginap.....	34
Bagan 3. 2 <i>Activity Flow</i> Pengunjung Tidak Menginap (Tamu Undangan).....	34
Bagan 3. 3 Struktur Organisasi Pengelola Hotel.....	35
Bagan 3. 4 <i>Activity Flow Staff Pengelola Hotel</i> .....	36
Bagan 3. 5 <i>Activity Flow Front Office Manager</i> .....	36
Bagan 3. 6 <i>Activity Flow Staff Food &amp; Beverage</i> .....	37
Bagan 3. 7 <i>Activity Flow Housekeeper</i> .....	37
Bagan 3. 8 <i>Activity Flow Engineer</i> .....	38
Bagan 3. 9 <i>Activity Flow Security</i> .....	38
Bagan 4. 1 Bagan Utilitas Air Bersih.....	60
Bagan 4. 2 Bagan Utilitas Air Kotor.....	61
Bagan 4. 3 Bagan Utilitas Kebakaran .....	61
Bagan 4. 4 Bagan Utilitas Listrik.....	61
Bagan 4. 5 Bagan Utilitas Telekomunikasi dan Wi-Fi .....	62
Bagan 4. 6 Bagan Utilitas Petir .....	62



## DAFTAR GRAFIK

Grafik 3. 1 Grafik Wisatawan Kota Bandung .....	24
Grafik 3. 2 Grafik Proyeksi Wisatawan Kota Bandung 2019—2049 .....	27
Grafik 3. 3 Grafik Wisatawan Menginap di Kota Bandung.....	28
Grafik 3. 4 Grafik Proyeksi Pertumbuhan Wisatawan Menginap di Kota Bandung Tahun 2019--2049 .....	30
Grafik 3. 5 Grafik Analisis Wisatawan di Kota Bandung Tahun 2019--2049.....	31
Grafik 3. 6 Grafik Proyeksi Pertumbuhan Kamar Hotel Bintang 4 di Kota Bandung .....	33

