

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 : PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	2
1.2 Definisi Fungsi	3
1.3 Tema Perancangan.....	4
1.4 Tujuan Proyek	4
1.5 Deskripsi Proyek.....	5
1.6 Data Proyek	5
1.7 Deskripsi Lokasi Proyek	5
1.8 Identifikasi Masalah.....	6
1.8.1 Aspek Perencanaan	6
1.8.2 Aspek Bangunan	6
1.8.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	6
1.9 Metoda Pendekatan Perancangan	7
1.10 Skema Pemikiran	8
1.11 Sistematika Penulisan	9
BAB 2 : TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	
2.1 Tinjauan Teori	10
2.1.1 Definisi Hotel.....	10
2.1.2 Klasifikasi Hotel	10
2.1.3 Jenis Hotel	12
2.1.4 Aktivitas di Dalam Bangunan Hotel	13
2.2 Studi Banding	14
2.2.1 The Green Forest Resort Lembang	14

2.2.2 Puteri Gunung Hotel Lembang	15
BAB 3 : ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN	
3.1 Analisis Tapak	17
3.1.1 Lokasi dan Deskripsi Proyek	17
3.1.2 Tata Guna Lahan Sekitar	18
3.1.3 Aksesibilitas Menuju Site	19
3.1.4 View pada Site	20
3.1.5 Orientasi Matahari.....	22
3.1.6 Aksesibilitas dan Sirkulasi	23
3.1.7 Vegetasi dan Kebisingan	24
3.1.8 Jaringan Utilitas	26
3.2 Program Perancangan	26
3.2.1 Studi Pelaku Kegiatan	27
3.2.2 Alur Aktivitas Makro	28
3.2.2 Alur Aktivitas Makro	28
3.2.3 Alur Aktivitas Mikro	29
3.2.3 Alur Aktivitas Mikro	29
3.2.4 Besaran Ruang	33
3.2.4 Besaran Ruang	33
BAB 4 : KONSEP PERANCANGAN	
4.1 Elaborasi Tema	35
4.2 Konsep Perancangan.....	35
4.2.1 Konsep Zoning Site	35
4.2.2 Konsep Sirkulasi Dalam Site	36
4.2.3 Konsep Gubahan Massa	37
4.2.4 Konsep Fasad	38
4.3 Konsep Struktur	38
4.4 Konsep Utilitas	41
4.4.1 Air Bersih	41
4.4.2 Air Kotor	42
4.4.3 Air Hujan	43

4.4.4 Listrik	43
4.4.5 Penangkal Petir	44
4.4.6 Telekomunikasi.....	44
4.4.7 Pengkondisian Udara.....	45
4.4.8 Sistem Kebakaran	45
4.4.9 Pengolahan Sampah	46
BAB 5 : RANCANGAN BANGUNAN	
5.1 Rancangan Arsitektur.....	47
5.1.1 Zoning Dalam Tapak.....	47
5.1.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak	48
5.1.3 Zonasi Dalam Bangunan	49
5.1.4 Fasad Bangunan	50
5.1.5 Interior Bangunan	52
5.1.6 Eksterior Bangunan.....	55
5.2 Estimasi Anggaran Bangunan	56
5.3 Break Event Point.....	57
5.4 Metoda Membangun	59
5.4.1 Pekerjaan Persiapan	60
5.4.2 Pekerjaan Sub-Struktur.....	60
5.4.3 Pekerjaan Upper-Struktur.....	61
5.4.4 Pekerjaan Dinding dan Plafond	62
5.4.5 Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	62
5.4.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	62
5.4.7 Pekerjaan Lanskap	63
DAFTAR PUSTAKA	xi
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Skema Pemikiran	8
Gambar 2.1 The Green Forest Resort Entrance	15
Gambar 3.1 Lokasi Tapak.....	17
Gambar 3.2 Tata Guna Lahan.....	18
Gambar 3.3 Pencapaian Menuju Site	19
Gambar 3.4 View ke Dalam Site.....	20
Gambar 3.5 View ke luar Site.....	21
Gambar 3.6 Data Iklim pada Site.....	22
Gambar 3.7 Aksesibilitas.....	23
Gambar 3.8 Vegetasi pada Site.....	24
Gambar 3.9 Kebisingan	25
Gambar 3.10 Struktur Organisasi.....	27
Gambar 3.11 Alur Aktivitas Makro	28
Gambar 3.12 Aktivitas Tamu Menginap dan Tidak Menginap	29
Gambar 3.13 Aktivitas Front Office, Accounting.....	30
Gambar 3.14 Food, Beverage dan Housekeeping.....	31
Gambar 3.15 Aktivitas Engineering dan Security.....	32
Gambar 4.1 Elaborasi Tema	35
Gambar 4.2 Zoning Bangunan.....	36
Gambar 4.3 Konsep Sirkulasi	37
Gambar 4.4 Konsep Gubahan Massa	37
Gambar 4.5 Konsep Fasad	38
Gambar 4.6 Detail Vertikal Garden	38
Gambar 4.7 Modul Struktur.....	39
Gambar 4.8 Skema Air Bersih	41
Gambar 4.9 Skema Utilitas Air Kotor.....	42
Gambar 4.10 Skema Utilitas Air Hujan	43
Gambar 4.11 Skema Utilitas Listrik.....	44

Gambar 4.12 Skema Utilitas Penangkal Petir.....	44
Gambar 4.13 Skema Utilitas Telekomunikasi	45
Gambar 4.14 Skema Utilitas AC.....	45
Gambar 4.15 Skema Utilitas Kebakaran	46
Gambar 4.16 Skema Utilitas Pengolahan Sampah.....	46
Gambar 5.1 Block Plan.....	47
Gambar 5.2 Zoning Dalam Tapak.....	48
Gambar 5.3 Site Plan.....	49
Gambar 5.4 Zoning Dalam Bangunan.....	50
Gambar 5.5 Tampak Depan Lobby	50
Gambar 5.6 Tampak Belakang Lobby.....	51
Gambar 5.7 Tampak Depan Hotel 1	51
Gambar 5.8 Tampak Samping Hotel 1	51
Gambar 5.9 Tampak Depan Hotel 2.....	52
Gambar 5.10 Tampak Samping Hotel 2	52
Gambar 5.11 Tampak Depan Gym & Spa.....	52
Gambar 5.12 Tampak Samping Gym & Spa	52
Gambar 5.13 Interior Lobby	53
Gambar 5.14 Lounge.....	53
Gambar 5.15 Interior Kantor.....	54
Gambar 5.16 Kamar Suite	54
Gambar 5.17 Kamar Deluxe	55
Gambar 5.18 Kamar Standard.....	55
Gambar 5.19 Perspektif Mata Manusia	55

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi Hotel.....	11
Tabel 3.1 Besaran Ruang 1	33
Tabel 3.2 Besaran Ruang 2.....	34
Tabel 5.1 Analisa Break Even Point	59

