

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	VI
ABSTRAK	II
DAFTAR ISI	IVIII
DAFTAR GAMBAR	VIII
DAFTAR TABEL	XIV
BAB 1 : PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	3
1.2.1 Latar Belakang Lokasi.....	3
1.2 Judul Proyek.....	5
1.3 Tema Perancangan	6
1.4 Identifikasi Masalah	10
1.4.1 Aspek Perancangan	10
1.4.2 Aspek Bangunan dan Struktural.....	10
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	10
1.5 Tujuan Proyek	10
1.6 Visi Dan Misi Proyek.....	11
1.7 Zona Dan Aktivitas	12
1.8 Metoda Perancangan	13
1.9 Skema Pemikiran.....	14
1.10Sistematika Penulisan.....	14
BAB 2 : TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	16
2.1 Tinjauan Teori.....	16
2.1.1 Definisi Hotel	16
2.1.2 Fungsi Hotel	16
2.1.3 Klasifikasi Hotel.....	16
2.1.4 Jenis Hotel	19

2.1.5	Tipologi Hotel	21
2.2	Studi Banding	22
2.2.1	The Akmani Hotel	22
2.2.2	Ananta Legian Hotel	25
2.2.3	Maya Ubud Hotel	28
2.2.4	Padma Hotel Bandung	30
BAB 3 : ANALISA TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN		32
3.1	Studi Kelayakan	32
3.1.1	Data Ekonomi Penduduk Sekitar Tapak	32
3.1.2	Prediksi Jumlah Wisatawan Kabupaten Bandung Barat	33
3.1.3	Perhitungan Kebutuhan Jumlah Kamar <i>Resort Hotel</i>	36
3.1.4	Studi Kompetitor Hotel di Kota Bandung dan Kabupaten Bandung Barat	38
3.2	Analisa Tapak	39
3.2.1	Lokasi dan Deskripsi Proyek	39
3.2.2	Tata Guna Lahan Sekitar	41
3.2.3	Fasilitas dan Kualitas Sekitar Tapak	42
3.2.4	Kontur Sekitar Tapak	43
3.2.5	Aksesibilitas Tapak	44
3.2.6	Sirkulasi Kendaraan dan Pejalan Kaki	47
3.2.7	Orientasi Matahari	48
3.2.8	Kebisingan	49
3.2.9	Vegetasi Sekitar Tapak	50
3.2.10	Drainase	51
3.2.11	Kelembaban, Suhu, dan Kecepatan Angin Sekitar Tapak	53
3.2.12	Arah Angin	55
3.2.13	<i>View</i> ke luar Tapak	56
3.2.14	<i>View</i> ke dalam Tapak	57
3.3	Program Perancangan	59
3.3.1	Struktur Organisasi	59

3.3.2	Alur Kegiatan Makro.....	59
3.3.3	Alur Kegiatan Mikro	60
3.3.4	Organisasi Ruang	64
3.3.5	Hubungan Antar Ruang.....	65
3.3.6	Besaran Ruang.....	66
3.3.7	Perhitungan KDB, KLB, dan KDH.....	70
BAB 4 : KONSEP PERANCANGAN		56
4.1	Elaborasi Tema.....	56
4.2	Konsep Arsitektural.....	73
4.2.1	Zona Tapak.....	73
4.2.2	Zonasi Bangunan.....	75
4.2.3	Sirkulasi dan Aksesibilitas	76
4.2.4	Gubahan Massa	77
4.2.5	Pengolahan Fasad Utama	78
4.3	Konsep Struktur.....	79
4.3.1	Grid Struktur.....	79
4.3.2	Kolom Beton Bertulang.....	79
4.3.3	Balok Beton Bertulang dan Plat Lantai	82
4.3.4	Tangga Beton	83
4.3.5	Pondasi	84
4.4	Konsep Utilitas.....	84
4.4.1	Air Bersih	85
4.4.2	Air Kotor dan Hujan.....	87
4.4.3	Elektrikal	90
4.4.4	Kebakaran.....	91
4.4.5	Tata Suara dan Telekomunikasi	93
4.4.6	Pengkondisian Udara.....	94
4.4.7	Pengangkutan Sampah, Penangkal Petir dan Lift	96
BAB 5 : HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN		91
5.1	Rancangan Arsitektur.....	91

5.1.1	Zoning dalam Tapak.....	91
5.1.2	Zoning dalam Bangunan	102
5.1.3	Fasad Bangunan	107
5.1.4	Interior Bangunan.....	112
5.1.5	Eksterior Bangunan	116
5.2	Estimasi Harga Bangunan	118
5.2.1	Estimasi Rencana Anggaran Biaya (RAB)	118
5.2.2	<i>Break Even Point</i> (BEP).....	119
5.3	Metoda Membangun	123
5.3.1	Pekerjaan Persiapan.....	123
5.3.2	Pekerjaan Sub – Struktur	124
5.3.3	Pekerjaan Up – Struktur	125
5.3.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon	126
5.3.5	Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal.....	126
5.3.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan.....	126
5.3.7	Pekerjaan Lansekap	126
5.4	Kesimpulan.....	126
DAFTAR PUSTAKA		XV
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pertumbuhan Hotel Kota Bandung Tahun 2012 - 2016.....	5
Gambar 1.2 Panempatan Hierarki Masyarakat Sunda	8
Gambar 1.3 Panempatan Hierarki Masyarakat Sunda	8
Gambar 1.4 Panempatan Hierarki Masyarakat Sunda	9
Gambar 1.5 Ciri Khas dalam Kebudayaan Lokal Sunda	9
Gambar 1.6 Aktifitas Utama (Penyewa atau Pengunjung)	13
Gambar 1.7 Aktifitas Sekunder (Pengunjung atau Karyawan Hotel)	13
Gambar 1.8 Skema Pemikiran	15
Gambar 2.1 Eksterior The Akmani Hotel, Legian, Bali	26
Gambar 2.2 Interior The Akmani Hotel, Legian, Bali	26
Gambar 2.3 Denah Basement The Akmani Hotel	27
Gambar 2.4 <i>Site Plan</i> The Akmani Hotel	27
Gambar 2.5 Denah 1 The Akmani Hotel	27
Gambar 2.6 Denah Tipikal The Akmani Hotel	28
Gambar 2.7 Denah Rooftop The Akmani Hotel	28
Gambar 2.8 Eksterior Ananta Legian Hotel	29
Gambar 2.9 Fasilitas Ananta Legian Hotel	29
Gambar 2.10 Tipe Kamar Ananta Legian Hotel	30
Gambar 2.11 Block Plan Ananta Legian Hotel	30
Gambar 2.12 Denah Ananta Legian Hotel	30
Gambar 2.13 Master Plan Maya Ubud Hotel	31
Gambar 2.14 Maya Ubud Hotel	31
Gambar 2.15 Fasilitas Maya Ubud Hotel	32
Gambar 2.16 Tipe Kamar Superior Room	32
Gambar 2.17 Tipe Kamar Superior Garden Villa	33
Gambar 2.18 Eksterior Padma Hotel Bandung	33
Gambar 2.19 Interior Padma Hotel Bandung	34

Gambar 2.20 Interior Kamar Padma Hotel Bandung	34
Gambar 3.1 Grafik Jumlah Wisatawan di Kabupaten Bandung Barat	36
Gambar 3.2 Grafik Presentase Jumlah Wisatawan di Kabupaten Bandung Barat	38
Gambar 3.3 Studi Kompetitor Hotel Radius 2,5 km	42
Gambar 3.4 Gambar Lokasi <i>Site</i>	43
Gambar 3.5 Gambar Lokasi <i>Site</i>	43
Gambar 3.4 KDB dan KDH Maksimal pada Lokasi Lahan	45
Gambar 3.6 Tata Guna Lahan Sekitar	45
Gambar 3.7 Fasilitas dan Kualitas Sekitar Tapak	46
Gambar 3.8 Fasilitas dan Kualitas Sekitar Tapak	47
Gambar 3.9 Kontur Sekitar Tapak	47
Gambar 3.10 Kontur Sekitar Tapak	48
Gambar 3.11 Kondisi Tapak	49
Gambar 3.12 Pencapaian Menuju Tapak	49
Gambar 3.13 Pencapaian Menuju Tapak	50
Gambar 3.14 Pencapaian Menuju Tapak	51
Gambar 3.15 Orientasi Matahari	52
Gambar 3.16 Kondisi Tapak	52
Gambar 3.17 Solusi Desain terhadap Orientasi Matahari	53
Gambar 3.18 Kebisingan Tapak	54
Gambar 3.19 Solusi Kebisingan Tapak	55
Gambar 3.20 Vegetasi Sekitar Tapak	55
Gambar 3.21 Vegetasi Sekitar Tapak	56
Gambar 3.22 Kemiringan Kontur Sekitar Tapak	56
Gambar 3.23 Drainase Sekitar Tapak	57
Gambar 3.24 Solusi Drainase Sekitar Tapak	57
Gambar 3.25 Kecepatan Angin, Suhu, dan Orientasi Angin	58
Gambar 3.26 Arah Angin	60
Gambar 3.27 Solusi Desain Arah Angin	61

Gambar 3.28 View Ke Luar Tapak	61
Gambar 3.29 View Ke Dalam Tapak	63
Gambar 3.30 Solusi Desain View Ke Dalam Tapak	64
Gambar 3.31 Struktur Organisasi Hotel	65
Gambar 3.32 Studi Aktivitas Makro	66
Gambar 3.33 Studi Aktivitas Mikro	67
Gambar 3.34 Studi Aktivitas Mikro	68
Gambar 3.35 Studi Aktivitas Mikro	69
Gambar 3.36 Studi Aktivitas Mikro	70
Gambar 3.37 Studi Aktivitas Mikro	71
Gambar 3.38 Studi Aktivitas Mikro	72
Gambar 3.39 Studi Aktivitas Mikro	73
Gambar 3.40 Studi Organisasi Ruang	74
Gambar 3.41 Studi Organisasi Ruang Lantai Dasar	74
Gambar 3.42 Studi Organisasi Ruang Lantai Dua	75
Gambar 3.43 Hubungan Antar Ruang	75
Gambar 3.44 Besaran Ruang	76
Gambar 3.45 Besaran Ruang	77
Gambar 3.46 Besaran Ruang	78
Gambar 3.47 Besaran Ruang	79
Gambar 3.48 Peta Lokasi Tapak	80
Gambar 4.1 Elaborasi Tema	81
Gambar 4.2 Elaborasi Tema	82
Gambar 4.3 Elaborasi Tema	83
Gambar 4.4 Elaborasi Tema	84
Gambar 4.5 Zona Tapak	85
Gambar 4.6 Zona Tapak	86
Gambar 4.7 Zona Tapak	86
Gambar 4.8 Zona Dalam Bangunan	87
Gambar 4.9 Sirkulasi dan Aksesibilitas	88

Gambar 4.10 Massa Bangunan dalam Tapak	88
Gambar 4.11 Potongan <i>Site</i>	88
Gambar 4.12 Konsep Arsitektural	90
Gambar 4.13 Grid Struktur	91
Gambar 4.14 Grid Struktur	91
Gambar 4.15 Utilitas Air Bersih	95
Gambar 4.16 Utilitas Air Bersih	97
Gambar 4.17 Utilitas Air Kotor	97
Gambar 4.18 Utilitas Air Hujan	98
Gambar 4.19 Utilitas Air Hujan	99
Gambar 4.20 Utilitas Elektrikal	100
Gambar 4.21 Utilitas Elektrikal	101
Gambar 4.22 Utilitas Kebakaran	101
Gambar 4.23 Tangga Darurat Kebakaran	102
Gambar 4.24 Utilitas Kebakaran	103
Gambar 4.25 Utilitas Tata Suara	103
Gambar 4.26 Utilitas Telekomunikasi	104
Gambar 4.27 Utilitas Tata Suara dan Telekomunikasi	104
Gambar 4.28 UtilitasPengkondisian Udara	105
Gambar 4.29 Utilitas Pengkondisian Udara	106
Gambar 4.30 Utilitas Pengangkutan Sampah	107
Gambar 4.31 Utilitas Penangkal Petir	107
Gambar 4.32 Utilitas Penangkal Petir	108
Gambar 4.33 Utilitas Penangkal Petir	108
Gambar 4.34 Utilitas Penangkal Petir	108
Gambar 4.35 Utilitas Sampah, Penangkal Petir, Lift	109
Gambar 5.1 <i>Block Plan</i>	110
Gambar 5.2 Tampak <i>Site</i>	111
Gambar 5.3 Tampak <i>Site</i>	111
Gambar 5.4 Skematik Zoning dalam Bangunan	112

Gambar 5.5 Denah Penerima dan Kantor	113
Gambar 5.6 Denah Lantai 1 Restoran dan Rekreasi	113
Gambar 5.7 Denah Lantai 2 Restoran dan Rekreasi	114
Gambar 5.8 Denah Lantai 1 Kamar <i>Double Loaded</i>	114
Gambar 5.9 Denah Lantai 2 Kamar <i>Double Loaded</i>	115
Gambar 5.10 Denah Lantai 3 Kamar <i>Double Loaded</i>	115
Gambar 5.11 Denah Lantai 1 Kamar <i>Single Loaded</i>	116
Gambar 5.12 Denah Lantai 2 Kamar <i>Single Loaded</i>	116
Gambar 5.13 Denah Lantai 3 Kamar <i>Single Loaded</i>	116
Gambar 5.14 Blockplan <i>Kultura Resort Hotel</i>	117
Gambar 5.15 Tampak <i>Site</i> Barat <i>Resort Hotel</i>	118
Gambar 5.16 Tampak <i>Site</i> Timur <i>Resort Hotel</i>	118
Gambar 5.17 Tampak Barat Bangunan Penerima dan Kantor	119
Gambar 5.18 Tampak Selatan Bangunan Penerima dan Kantor	119
Gambar 5.19 Detail Ornamen Batik (kiri) dan Dinding WPC pada Fasad	119
Gambar 5.20 Tampak Barat Bangunan Restoran dan Rekreasi	120
Gambar 5.21 Tampak Utara Bangunan Restoran dan Rekreasi	120
Gambar 5.22 Detail Jendela <i>Wiremesh</i> pada Fasad Restoran dan Rekreasi ...	120
Gambar 5.23 Tampak Barat Bangunan Kamar <i>Double Loaded</i>	121
Gambar 5.24 Tampak Utara Bangunan Kamar <i>Double Loaded</i>	121
Gambar 5.25 Detail Jendela <i>Wiremesh</i> pada Fasad Kamar Hotel	121
Gambar 5.26 Tampak Barat Bangunan Kamar <i>Single Loaded</i>	122
Gambar 5.27 Tampak Barat Bangunan Kamar <i>Single Loaded</i>	122
Gambar 5.28 Interior Area <i>Main Entrance</i> dan <i>Lobby</i> Penerima	123
Gambar 5.29 Interior Area Resepsionis <i>Kultura Resort Hotel</i>	123
Gambar 5.30 Interior Area Restoran <i>Kultura Resort Hotel</i>	124
Gambar 5.31 Interior Area Rekreasi (Gym) <i>Kultura Resort Hotel</i>	124
Gambar 5.32 Interior Area Rekreasi (Spa dan Sauna) <i>Kultura Resort Hotel</i> .	125
Gambar 5.33 Interior Kamar Tipe Standar <i>Kultura Resort Hotel</i>	125
Gambar 5.34 Interior Kamar dan Kamar Mandi Tipe Deluxe	126

Gambar 5.35 Interior Kamar Tipe Suite Kultura Resort Hotel	126
Gambar 5.36 Eksterior Perspektif Mata Burung Kultura <i>Resort Hotel</i>	127
Gambar 5.37 Eksterior Area <i>Drop Off</i> Kultura <i>Resort Hotel</i>	127
Gambar 5.38 Eksterior Restoran dan Kamar Penginapan	128
Gambar 5.39 Eksterior Kamar Penginapan Kultura <i>Resort Hotel</i>	128
Gambar 5.40 Eksterior Area Taman Kultura <i>Resort Hotel</i>	129



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perkembangan Wisatawan Domestik ke Kota Bandung	4
Tabel 1.2 Hubungan Urang Sunda dengan Kehidupan	7
Tabel 2.1 Klasifikasi Hotel di Indonesia	17
Tabel 2.2 Tujuan Kedatangan Pengunjung Hotel	18
Tabel 3.1 Lapangan Usaha di Kabupaten Bandung Barat	32
Tabel 3.2 Total PDRB Kabupaten Bandung Barat	33
Tabel 3.3 Jumlah Wisatawan di Kabupaten Bandung Barat	33
Tabel 3.4 Persentase Jumlah Wisatawan di Kabupaten Bandung Barat	35
Tabel 3.5 Jumlah Tipe Kamar	36
Tabel 3.6 Presentasi Jumlah Tipe Kamar	37
Tabel 3.7 Data Okupansi Wisatawan Menginap	37
Tabel 3.8 Studi Kompetitor Hotel Radius 5 kilometer	38
Tabel 3.9 Studi Kompetitor Hotel Radius 2,5 km	39
Tabel 3.10 Rata – Rata Data Iklim 2011 – 2018	53
Tabel 4.1 Gubahan Massa	78
Tabel 5.1 Analisa <i>Break Even Point</i>	122