

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR /UCAPAN TERIMAKASIH	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB 1 : PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi.....	3
1.2 Definisi Fungsi	3
1.3 Judul Proyek	4
1.4 Tema Perancangan.....	5
1.4.1 Pengertian Tema.....	5
1.4.2 Latar Belakang Pemilihan Tema	7
1.5 Tujuan Proyek.....	8
1.5.1 Tujuan Umum	8
1.5.2 Tujuan Khusus.....	8
1.6 Misi Proyek	8
1.7 Deskripsi Proyek.....	9
1.8 Identifikasi Masalah.....	10
1.8.1 Aspek Perancangan	10
1.8.2 Aspek Bangunan dan Struktural	10
1.8.3 Aspek Lingkungan dan Tapak.....	10
1.9 Metode Pendekatan Perancangan	11
1.10 Skema Pemikiran.....	12
1.11 Sistematika Pembahasan.....	13

BAB 2 : TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	14
2.1 Tinjauan Teori	14
2.1.1 Definisi Hotel	14
2.1.2 Fungsi dan Peranan Hotel.....	14
2.1.3 Klasifikasi Hotel.....	15
2.1.4 Kriteria Hotel.....	17
2.1.5 Persyaratan Hotel Bintang Empat	20
2.1.6 Aktivitas Didalam Hotel.....	23
2.2 Studi Banding Tema	25
2.2.1 Studi Banding Tema Arsitektur Biomimikri	25
2.3 Studi Banding Fungsi Hotel.....	26
2.3.1 <i>Coral Holiday Apartment and Hotel</i>	26
2.3.2 <i>BIG's Honeycomb Condominium Resort, Bahamas</i>	28
2.4 Studi Banding Novena Hotel dengan Galeri Ciumbuleuit Hotel Bandung.....	30
BAB 3 : PROGRAM PERANCANGAN DAN ANALISIS TAPAK	32
3.1 Studi Kelayakan.....	32
3.1.1 Prediksi Jumlah Wisatawan Kabupaten Bandung Barat....	32
3.1.2 Studi Kompetitor Hotel Radius 5 Kilometer	35
3.1.3 Analisa Kebutuhan Jumlah Kamar Hotel Resort.....	37
3.2 Program Ruang	38
3.2.1 Studi Pengguna Hotel.....	38
3.2.2 Struktur Organisasi Hotel.....	40
3.2.3 Studi Aktivitas Makro	41
3.2.4 Studi Aktivitas Mikro	42
3.2.5 Studi Besaran Ruang	47
3.2.6 Analisa Perhitungan Besaran Ruang	50
3.3 Analisis Tapak	51
3.3.1 Deskripsi Site	51

3.3.2	Data Proyek.....	51
3.3.3	Perhitungan Regulasi.....	52
3.3.4	Tata Guna Lahan Sekitar.....	53
3.3.5	View ke Dalam Site.....	54
3.3.6	View ke Luar Site.....	55
3.3.7	Orientasi Matahari dan Angin.....	56
3.3.8	Kebisingan dan Vegetasi.....	57
3.3.9	Kontur, Jenis Tanah dan Drainase.....	58
3.3.10	Aksesibilitas, Pedestrian dan Transportasi Umum.....	59
3.3.11	Drainase dan Jaringan Utilitas.....	60
3.3.12	Orientasi Masa dan Zoning.....	61
BAB 4 :	KONSEP PERANCANGAN.....	62
4.1	Elaborasi Tema.....	62
4.2	Konsep Tapak.....	64
4.1.1	Konsep Zoning Tapak.....	64
4.1.2	Konsep Sirkulasi dalam Tapak.....	65
4.1.3	Konsep Gubahan Masa.....	66
4.3	Konsep Bangunan.....	67
4.3.1	Konsep Main <i>Entrance</i>	67
4.3.2	Konsep Fasad Bangunan.....	68
4.3.3	Konsep Kamar Hotel.....	69
4.3.4	Konsep Arsitektural.....	70
4.4	Konsep Struktur.....	71
4.4.1	Analisa Pembebanan.....	71
4.4.2	Perhitungan Struktur.....	72
4.5	Konsep Utilitas.....	74
4.5.1	Perhitungan Air Bersih.....	74
4.5.2	Perhitungan Air Kotor.....	75
4.5.3	Perhitungan Air Hujan.....	76

4.5.4 Skema Jaringan Listrik	77
4.5.5 Skema Pembuangan Sampah	77
4.5.6 Skema Penanganan Kebakaran	78
4.5.7 Skema Penanganan Kebakaran	78
4.5.8 Skema Telekomunikasi Dan Tata Suara	78
BAB 5 : HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	79
5.1 Rancangan Arsitektural	79
5.1.1 Zonasi Tapak	79
5.1.2 Sirkulasi Pengunjung dan Servis pada Site	80
5.1.3 Zonasi Bangunan	81
5.1.4 Fasad Bangunan	85
5.2 Rancangan Struktural	89
5.3 Estimasi Anggaran Biaya Bangunan	92
5.3.1 Estimasi Rencana Anggaran Biaya	92
5.3.2 <i>Break Even Point</i>	93
5.4 Metode Membangun	96
5.4.1 Pekerjaan Persiapan	96
5.4.2 Pekerjaan <i>Cut</i> dan <i>Fill</i> Tanah	96
5.4.3 Pekerjaan <i>Sub-Structure</i>	96
5.4.4 Pekerjaan Bangunan <i>Cottage</i>	97
5.4.5 Pekerjaan Bangunan <i>Main Building</i> dan <i>Function Room</i> ..	97
5.4.6 Pekerjaan <i>Upper-Structure</i> dan Masa Hotel	98
5.4.7 Pekerjaan Dinding, <i>Curtain Wall</i> dan Plafond	101
5.4.8 Pekerjaan <i>Finishing</i> dan <i>Landscape</i>	101
5.5 Kesimpulan	102
5.5.1 Kesimpulan	102
DAFTAR PUSTAKA	xv
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1 Kriteria Hotel Berbintang menurut Buku <i>Hotels & Resorts: Planning, Design and Refurbishment</i>	17
Tabel 2.2 Kriteria hotel berbintang menurut Peraturan Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Republik Indonesia	20
Tabel 2.3 Kriteria hotel berbintang empat menurut buku <i>Hotels & Resorts: Planning, Design and Refurbishment by Fred Lawson</i>	22
Tabel 2.4 Tabel aktivitas primer dan aktivitas sekunder didalam Hotel	23
Tabel 2.5 Tabel studi banding tema.....	25
Tabel 2.6 Tabel studi banding Hotel Novena dengan Galeri Ciumbuleuit Hotel Bandung	30
Tabel 2.7 Tabel studi banding fasilitas Hotel Novena dengan Galeri Ciumbuleuit Hotel Bandung	31
Tabel 3.1 Jumlah wisatawan di Kabupaten Bandung Barat	32
Tabel 3.2 Persentase jumlah wisatawan di Kabupaten Bandung Barat.....	33
Tabel 3.3 Prediksi jumlah wisatawan di Kabupaten Bandung Barat.....	34
Tabel 3.4 Data kompetitor hotel radius 5 kilometer	35
Tabel 3.5 Tabel data tipe kamar kompetitor hotel radius 5 kilometer.....	36
Tabel 3.6 Okupansi wisatawan yang menginap pada Kota Bandung.....	37
Tabel 3.7 Standar persentasi tipe kamar pada hotel resort	37
Tabel 3.8 Pembagian tipe kamar dan jumlah kamar.....	38
Tabel 3.9 Besaran ruang lantai dasar <i>front of the house</i> (FOH)	47
Tabel 3.10 Besaran ruang lantai dasar <i>back of the house</i> (BOH).....	48

Tabel 3.11 Besaran ruang lantai dasar kamar hotel,lantai 2,lantai 3 dan lantai 4.....	49
Tabel 3.12 Besaran ruang parkir dan perkerasan.....	50
Tabel 3.13 Analisa besaran ruang.....	50
Tabel 4.1 Elaborasi Tema	62
Tabel 5.1 <i>Break even pont</i>	95

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Contoh penerapan arsitektur biomimikri pada bentang lebar	5
Gambar 1.2 Contoh penerapan arsitektur biomimikri pada hunian.....	6
Gambar 1.3 Contoh penerapan arsitektur biomimikri pada perkantoran.....	6
Gambar 1.4 Bagan skema pemikiran.....	12
Gambar 2.1 Perspektif eksterior dan tampak <i>Coral Holiday Apartmen and Hotel</i>	26
Gambar 2.2 Perspektif eksterior <i>bird eye Coral Holiday Apartmen and Hotel</i>	27
Gambar 2.3 Tipe kamar dan potongan <i>Coral Holiday Apartmen and Hotel</i>	27
Gambar 2.4 Eksterior <i>Honeycomb Condominium Resort</i>	28
Gambar 2.5 Tampak dan perspektif <i>Honeycomb Condominium Resort</i>	28
Gambar 2.6 Detail <i>Honeycomb Condominium Resort</i>	29
Gambar 2.7 Struktur <i>Honeycomb Condominium Resort</i>	29
Gambar 3.1 Grafik jumlah wisatawan di Kabupaten Bandung Barat.....	32
Gambar 3.2 Kompetitor hotel radius 5 kilometer dari site	35
Gambar 3.3 Bagan pelaku kegiatan hotel	38
Gambar 3.4 Bagan Klasifikasi tamu hotel	39
Gambar 3.5 Bagan Struktur organisasi pengelola hotel	40
Gambar 3.6 Bagan studi aktivitas makro.....	41
Gambar 3.7 Bagan studi aktivitas mikro pengunjung.....	42
Gambar 3.8 Bagan studi aktivitas mikro pengelola dan staff housekeeper	43
Gambar 3.9 Bagan studi aktivitas mikro <i>staff accountant, personal management dan marketing management</i>	44

Gambar 3.10 Bagan studi aktivitas mikro <i>staff food beverage dan staff front office</i>	45
Gambar 3.11 Bagan studi aktivitas mikro <i>staff engineering dan security</i>	46
Gambar 3.12 Lokasi site	51
Gambar 3.13 KDB dan KDH maksimal pada lokasi site	52
Gambar 3.14 Tata Guna Lahan.....	53
Gambar 3.15 View ke dalam site.....	54
Gambar 3.16 View ke luar site	55
Gambar 3.17 Orientasi matahari dan angin	56
Gambar 3.18 Kebisingan dan vegetasi site.....	57
Gambar 3.19 Kontur jenis tanah dan drainase pada site.....	58
Gambar 3.20 Aksesibilitas, pedestrian dan transportasi umum.....	59
Gambar 3.21 Drainase dan jaringan utilitas pada site	60
Gambar 3.22 Orientasi masa dan zoning	61
Gambar 4.1 Bagan konsep tema arsitektur biomimikri	63
Gambar 4.2 Pembagian zoning pada tapak.....	64
Gambar 4.3 Konsep sirkulasi dalam tapak	65
Gambar 4.4 Konsep gubahan masa.....	66
Gambar 4.5 Konsep <i>main entrance</i>	67
Gambar 4.6 Konsep fasad bangunan	68
Gambar 4.7 Konsep kamar standar.....	69
Gambar 4.8 Konsep kamar executive	69
Gambar 4.9 Konsep arsitektural	70
Gambar 4.10 Analisa pembebanan	71

Gambar 4.11 <i>Dimensioneering</i> kamar tipe standar	72
Gambar 4.12 <i>Dimensioneering</i> kamar tipe executive.....	73
Gambar 4.13 <i>Dimensioneering</i> kamar tipe suite	73
Gambar 4.14 Utilitas plumbing,air hujan dan listrik	74
Gambar 4.15 Bagan utilitas listrik	77
Gambar 4.16 Bagan utilitas sampah	77
Gambar 4.17 Jaringan utilitas penangkal petir, ac, kebakaran dan telekomunikasi.....	78
Gambar 4.18 Bagan utilitas penanganan kebakaran.....	78
Gambar 4.19 Bagan utilitas telekomunikasi dan tata suara	78
Gambar 5.1 Block plan <i>Beehive Hotel and Resort</i> Lembang.....	79
Gambar 5.2 Siteplan <i>Beehive Hotel and Resort</i> Lembang	80
Gambar 5.3 Denah lantai dasar main building	81
Gambar 5.4 Denah lantai 2 main building	81
Gambar 5.5 Denah lantai dasar hotel masa a.....	82
Gambar 5.6 Denah lantai 2 hotel masa a	82
Gambar 5.7 Denah lantai dasar hotel masa b.....	83
Gambar 5.8 Denah lantai 2 hotel masa b	83
Gambar 5.9 Denah dan zoning <i>cottage</i>	84
Gambar 5.10 Tampak depan site	85
Gambar 5.11 Tampak belakang site	85
Gambar 5.12 Tampak depan dan belakang <i>main building</i>	86
Gambar 5.13 Detail fasad <i>main building</i>	86
Gambar 5.14 Tampak bangunan masa hotel.....	87

Gambar 5.15 Detail kamar tipe standar	87
Gambar 5.16 Detail kamar tipe executive	87
Gambar 5.17 Perspektif eksterior dan taman hotel.....	88
Gambar 5.18 Perspektif interior lobby dan selasar terbuka.....	88
Gambar 5.19 Perspektif interior kamar hotel.....	88
Gambar 5.20 Aksonometri struktur <i>main building</i> dan <i>function room</i>	89
Gambar 5.21 Aksonometri struktur hotel masa a	90
Gambar 5.22 Aksonometri struktur hotel masa b	90
Gambar 5.23 Detail struktur balkon	91
Gambar 5.24 Aksonometri struktur <i>cottage</i>	91
Gambar 5.25 Proses konstruksi <i>cottage</i>	97
Gambar 5.26 Proses konstruksi kolom dan balok	98
Gambar 5.27 Proses konstruksi <i>upper structure</i> dan rangka atap	99
Gambar 5.28 Proses konstruksi <i>flat slab</i> dengan sistem <i>modular precast</i>	99
Gambar 5.29 Pemasangan <i>flat slab</i> dengan sistem <i>modular precast</i>	100
Gambar 5.30 Finishing struktur <i>flat slab</i> dengan sistem <i>modular precast</i>	100
Gambar 5.31 Finishing pekerjaan dinding.....	101