

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.2 Judul Proyek.....	3
1.3 Tema Perancangan .....	3
1.3.1 Pengertian Tema .....	3
1.3.2 Latar Belakang Pemilihan Tema .....	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	6
1.4.1 Aspek Perancangan.....	6
1.4.2 Aspek Bangunan .....	6
1.4.3 Aspek Tapak & Lingkungan .....	6
1.5 Tujuan Proyek.....	6
1.6 Metode Perancangan.....	7
1.7 Skema Pemikiran .....	8
1.8 Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB 2 : TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b>	
2.1 Tinjauan Teori.....	10
2.1.1 Definisi Hotel .....	10
2.1.2 Fungsi Hotel .....	10
2.1.3 Pengelompokan Hotel .....	11

2.1.4 Klasifikasi Hotel .....	12
2.2 Studi Banding.....	12
2.2.1 Ananta Legian Hotel Resort Bali.....	19
2.2.2 Bangkok Hotel .....	22
2.2.3 Jayakarta Bandung.....	25
2.2.4 Novena Hotel Bandung.....	26

### **BAB 3 : PROGRAM DAN ANALISIS TAPAK**

3.1 Studi Kelayakan .....	28
3.1.1 Segmen Pasar.....	28
3.1.2 Tujuan wisatawan .....	28
3.1.3 Data Wisatawan Kota Bandung 2013-2018 .....	28
3.1.4 Data Wisawatan Menginap 2013-2018 .....	29
3.1.5 Selisih Kenaikan Wisatawan 2013-2018 .....	29
3.1.6 Prediksi Jumlah Wisatawan Kota Bandung .....	30
3.1.7 Prediksi Jumlah Wisatawan Menginap .....	30
3.1.8 Data Pertumbuhan Hotel di Bandung .....	30
3.1.9 Analisa Total Kamar .....	31
3.2 Program Ruang .....	32
3.2.1 Studi Pelaku Hotel Resort.....	32
3.2.2 Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	32
3.2.3 Studi Besaran Ruang.....	37
3.3 Analisis Tapak .....	37
3.3.1 Deskripsi Lokasi .....	39
3.3.2 Data Proyek.....	39
3.3.3 Tata Guna Lahan Sekitar .....	39
3.3.4 <i>View to Site</i> .....	40
3.3.5 <i>View from Site</i> .....	41
3.3.6 Orientasi Matahari dan Sirkulasi Angin .....	41
3.3.7 Kebisingan dan <i>Neighbourhood</i> .....	42

3.3.8 Sirkulasi Jalan dan <i>Traffic</i> .....	43
3.3.9 Vegetasi .....	45
3.3.10 Drainase dan Kontur .....	46
3.3.11 Tata Pola Massa dan Orientasi Massa .....	48

#### **BAB 4 : KONSEP PERANCANGAN**

4.1 Elaborasi Tema .....	49
4.2 Konsep Perancangan .....	51
4.2.1 Konsep <i>Zoning Site</i> .....	51
4.2.2 Konsep Gubahan Massa .....	51
4.2.3 Konsep Struktur .....	52
4.2.4 Konsep Utilitas .....	53
a) Air Bersih.....	53
b) Air Kotor .....	55
c) Air Hujan .....	56
d) Telepon & Tata Suara .....	57
e) Elektrikal .....	59
f) Pengkondisian Udara .....	60
g) Keamanan Kebakaran .....	61
h) Penangkal Petir & Transportasi .....	63

#### **BAB 5 : RANCANGAN BANGUNAN**

5.1 Rancangan Arsitektur .....	65
5.1.1 Zoning dalam Tapak .....	65
5.1.2 Pola Sirkulasi dalam Tapak .....	66
5.1.3 Zoning dalam Bangunan .....	66
5.1.4 Fasad Bangunan .....	68
5.1.5 Interior Bangunan .....	70
5.1.6 Eksterior Bangunan .....	71
5.2 Estimasi Anggaran Bangunan .....	73

5.3 Metode Membangun.....	77
5.3.1 Pekerjaan Persiapan .....	77
5.3.2 Pekerjaan Sub-Struktur .....	79
5.3.3 Pekerjaan <i>Up</i> -Struktur .....	81
5.3.4 Pekerjaan Dinding dan Plafond .....	82
5.3.5 Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal .....	82
5.3.6 Pekerjaan Finishing Bangunan .....	84
5.3.7 Pekerjaan Lanskap .....	84
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>xiv</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR GAMBAR

### BAB 1 PENDAHULUAN

Gambar 1.1 Data pertumbuhan hotel .....	2
Gambar 1.2 Data TPK hotel .....	3
Gambar 1.3 Skema pemikiran .....	8

### BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING

Gambar 2.1 Perbedaan kamar <i>standard</i> dan <i>suite</i> .....	14
Gambar 2.2 Ilustrasi dining room .....	14
Gambar 2.3 Ilustrasi Bar pada Hotel .....	15
Gambar 2.4 Ilustrasi Lobby pada Hiotel .....	15
Gambar 2.5 Ilustrasi fasilitas <i>money charger</i> .....	16
Gambar 2.6 Ilustrasi fasilitas pool dan Fitness .....	16
Gambar 2.7 Blok plan Ananta Legian .....	19
Gambar 2.8 Ornamen Tradisional Patrasari Bali .....	20
Gambar 2.9 Denah Lantai 1 Ananta Hotel .....	20
Gambar 2.10 Ruang Terbuka Ananta Hotel .....	21
Gambar 2.11 Tangga besar Pada Lobby .....	21
Gambar 2.12 Atap dengan motif bunga Bali .....	22
Gambar 2.13 Bangkok <i>Midtown</i> Hotel .....	22
Gambar 2.14 Secondary skin floral Thailand .....	23
Gambar 2.15 Sirip Vertikal .....	23
Gambar 2.16 Efek Mozaik .....	23
Gambar 2.17 Gambar Tampak dan Potongan Bangunan .....	24
Gambar 2.18 Site Plan Bangkok Hotel .....	24
Gambar 2.19 Denah Bangkok Hotel .....	24
Gambar 2.20 Jayakarta Hotel .....	25
Gambar 2.21 Ballroom dan Lobby Jayakarta Hotel.....	25
Gambar 2.22 Tipe Kamar Hotel Jayakarta .....	26

Gambar 2.23 Novena Hotel Bandung .....	26
Gambar 2.24 Lobby dan Lounge .....	27
Gambar 2.25 Meeting room dan <i>Ballroom</i> .....	27
Gambar 2.26 Tipe Kamar Hotel Novena .....	27

### **BAB 3 PROGRAM DAN ANALISA TAPAK**

Gambar 3.1 Tingkat Okupansi Hotel .....	31
Gambar 3.2 Pelaku Hotel .....	32
Gambar 3.3 Kelompok Pengelola Hotel .....	33
Gambar 3.4 Studi aktivitas pengunjung .....	34
Gambar 3.5 Studi aktivitas Pengelola .....	34
Gambar 3.6 Studi aktivitas <i>Front Office</i> Departemen .....	34
Gambar 3.7 Studi aktivitas Pengelola <i>Back of the house</i> .....	35
Gambar 3.8 Studi aktivitas akunting .....	35
Gambar 3.9 Studi aktivitas security .....	36
Gambar 3.10 Studi aktivitas servis .....	36
Gambar 3.11 Lokasi Site .....	36
Gambar 3.12 Tata Guna Lahan .....	40
Gambar 3.13 View ke dalam Site .....	40
Gambar 3.14 View ke luar site .....	41
Gambar 3.15 Orientasi Matahari dan Sirkulasi Angin .....	41
Gambar 3.16 Potensi Matahari dan Angin .....	42
Gambar 3.17 Tingkat Kebisingan dan <i>neighbourhood</i> .....	43
Gambar 3.18 Pohon sebagai buffer .....	43
Gambar 3.19 Sirkulasi Jalan dan <i>Traffic</i> .....	44
Gambar 3.20 Jenis Vegetasi .....	45
Gambar 3.21 Kondisi dalam Tapak .....	45
Gambar 3.22 Penataan Lanskap .....	46
Gambar 3.23 Potongan Kontur .....	46
Gambar 3.24 Potongan Kontur .....	47

Gambar 3.25 Cut and Fill .....	48
--------------------------------	----

#### **BAB 4 KONSEP PERANCANGAN**

Gambar 4.1 Jenis Langgam Neo-vernakular .....	49
Gambar 4.2 Atap Sunda .....	50
Gambar 4.3 Penataan Massa Bangunan Sunda .....	50
Gambar 4.4 Ornamen Sunda .....	50
Gambar 4.5 Zonning Site .....	51
Gambar 4.6 Gubahan Massa .....	51
Gambar 4.7 Skema Jaringan Air bersih .....	53
Gambar 4.8 Skema Jaringan Air Kotor .....	55
Gambar 4.9 Skema Jaringan air Hujan .....	57
Gambar 4.10 Skema Sistem Tata Suara, Telepon dan Sampah .....	58
Gambar 4.11 Skema sistem Jaringan Listrik .....	59
Gambar 4.12 Skema Sistem Pengkondisian Udara .....	60
Gambar 4.13 Skema Sistem Keamanan Kebakaran .....	62
Gambar 4.14 Skema Sistem Transportasi dan Penangkal Petir .....	63

#### **BAB 5 RANCANGAN BANGUNAN**

Gambar 5.1 Blok Plan .....	65
Gambar 5.2 Site Plan .....	66
Gambar 5.3 Denah Lantai Dasar .....	67
Gambar 5.4 Denah Lantai 2 .....	67
Gambar 5.5 Tampak Timur Massa A.....	68
Gambar 5.6 Tampak Barat Massa A.....	68
Gambar 5.7 Tampak Depan Massa Bangunan Hotel .....	68
Gambar 5.8 Tampak Samping Bangunan Hotel .....	69
Gambar 5.9 Detail fasad .....	69
Gambar 5.10 Interior Tipe Kamar <i>Standar</i> .....	70
Gambar 5.11 Interior Tipe Kamar <i>Deluxe</i> .....	70

Gambar 5.12 Interior Tipe Kamar <i>Suite</i> .....	71
Gambar 5.13 Interior <i>Ballroom</i> dan <i>Lobby</i> .....	71
Gambar 5.14 Perspektif <i>Bird Eye</i> .....	71
Gambar 5.15 Balong Pancing dan Saung Liwet .....	72
Gambar 5.16 <i>Lobby</i> .....	72
Gambar 5.17 Pekerjaan <i>Sondir</i> dan <i>Boring</i> .....	78
Gambar 5.18 Pembersihan dan pemagaran proyek .....	78
Gambar 5.19 Bench Mark .....	79
Gambar 5.20 Prasarana Proyek .....	79
Gambar 5.21 Penggalian .....	80
Gambar 5.22 Pekerjaan <i>Sloof</i> .....	80
Gambar 5.23 Pekerjaan Kolom dan Balok .....	81
Gambar 5.24 Pekerjaan Dinding .....	82
Gambar 5.25 Pekerjaan Elektrikal dan Mekanikal .....	82
Gambar 5.26 Pemasangan <i>Plafond</i> .....	83
Gambar 5.27 <i>Plafond Conwood</i> .....	83
Gambar 5.28 Tahap Finishing .....	83
Gambar 5.29 Pekerjaan Lanskap .....	84



## DAFTAR TABEL

### **BAB 1 PENDAHULUAN**

Tabel 1.1 Perbandingan Arsitektur Vernakuar dan Neo-Vernakular .....	4
--	---

### **BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING**

Tabel 2.1 Daftar Hotel Rating Tertinggi .....	17
---	----

### **BAB 3 PROGRAM DAN ANALISA TAPAK**

Tabel 3.1 Data Wisatawan Bandung .....	28
Tabel 3.2 Data Wisatawan .....	28
Tabel 3.3 Data Wisatawan Menginap .....	29
Tabel 3.4 Data wisatawan lokal dan mancanegara .....	29
Tabel 3.5 Prediksi Jumlah Wisawatan lokal dan mancanegara .....	30
Tabel 3.6 Jumlah Hotel Bintang di Bandung .....	31
Tabel 3.7 Kebutuhan Kamar .....	31
Tabel 3.8 Program Ruang <i>Front of the House</i> .....	37
Tabel 3.9 Program Ruang <i>Back of the House</i> .....	38