

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR DIAGRAM	xi
BAB I : PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Judul Proyek	3
1.3.1 Pengertian Tema	3
1.3.2 Latar Belakang Pemilihan Tema.....	3
1.4 Identifikasi Masalah	4
1.4.1 Aspek Perancangan	4
1.4.2 Aspek Perancangan	4
1.4.3 Aspek Perancangan	4
1.5 Tujuan Proyek	4
1.5.1 Tujuan Umum	4
1.5.2 Tujuan Umum	5
1.6 Metode Perancangan	5
1.7 Skema Pemikiran.....	2
1.8 Skema Pemikiran.....	7
BAB II : TINJAUAN TEORI dan STUDI BANDING	
2.1 Tinjauan Teori	9
2.1.1 Definisi Hotel.....	9
2.1.2 Fungsi Hotel.....	10

2.1.3	Klasifikasi Hotel	10
2.2	Studi Banding	12
2.2.1	Park Royal on Pickering	12
2.2.2	Hotel Hilton Bandung	13
BAB III :PROGRAM dan ANALISIS TAPAK		
3.1	Studi Kelayakan.....	15
3.1.1	Jumlah Wisatawan Kota Bandung tahun 2011-2017 di Akomodasi.....	15
3.1.2	Prediksi Jumlah Wisatawan Tahun 2018-2039.....	18
3.1.3	Jumlah Kamar Hotel di Kota Bandung tahun 2014-2017....	20
3.1.4	Studi Kompetitor.....	21
3.2	Program Ruang	25
3.2.1	Struktur Organisasi Sudirman Park Hotel.....	25
3.2.2	<i>Flow Activity Mikro</i>	26
3.2.3	<i>Flow Activity Makro</i>	29
3.2.4	Besaran Ruang	30
3.3	Analisis Tapak.....	33
3.3.1	Deskripsi Lokasi	33
3.3.2	Deskripsi Lokasi	33
3.3.3	Tata Guna Lahan Sekitar.....	35
3.3.4	View ke Dalam Site dan ke Luar Site	36
3.3.5	Orientasi Matahari dan Angin.....	37
3.3.6	Aksesibilitas dan Drainase	40
3.3.7	Vegetasi dan Kebisingan.....	41
BAB IV : KONSEP PERANCANGAN		
4.1	Elaborasi Tema.....	43
4.2	Konsep Arsitektural.....	44
4.2.1	Zoning Site.....	44
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	45
4.2.3	Konsep Pengolahan Fasade.....	46

4.3 Konsep Struktural	46
4.3.1 Sistem Struktural.....	47
4.3.2 Dinding Penahan Tanah dan Pondasi.....	47
4.3.3 Kolom dan Balok	48
4.3.4 Plat Lantai	49
4.4 Konsep Utilitas	49
4.4.1 Sistem Utilitas Air Bersih	49
4.4.2 Sistem Utilitas Air Kotor dan Air Hujan.	50
4.4.3 Sistem Utilitas Kebakaran.....	51
4.4.4 Sistem Utilitas Elektikal dan Komunikasi	52
4.4.5 Sistem Utilitas Sampah dan Transportasi	54
4.4.6 Sistem Utilitas Petir	55
BAB V : RANCANGAN BANGUNAN	
5.1 Rencana Anggaran Biaya	56
5.1.1 Estimasi Anggaran Biaya.....	56
5.1.2 Perhitungan Break Event Point (BEP)	57
5.2 Metode Membangun.....	60
5.2.1 Pekerjaan Persiapan	60
5.2.2 Pekerjaan Sub-Struktur	61
5.2.3 Pekerjaan Up-Struktur.....	62
5.2.4 Pekerjaan Dinding dan Plafond.....	63
5.2.5 Pekerjaan Utilitas	63
5.2.6 Pekerjaan <i>Finishing</i>	63
5.2.7 Pekerjaan Lansekap.....	63
DAFTAR PUSTAKA	xii

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Skema Pemikiran	2
Gambar 2.1 Park Royal on Pickering	12
Gambar 2.2 Penerapan Batu Alam pada Park Royal on Pickering	12
Gambar 2.3 Ekterior Lobby Park Royal on Pickering.....	13
Gambar 2.4 Hotel Hilton Bandung.....	13
Gambar 2.5 Ekterior Hotel Hilton Bandung	13
Gambar 3.1 Tingkat <i>Occupancy</i> Kota Bandung.....	16
Gambar 3.2 Struktur Organisasi Sudirman Park Hotel	25
Gambar 3.3 <i>Flow Activity</i> Pengunjung.....	26
Gambar 3.4 <i>Flow Activity</i> Pengunjung.....	26
Gambar 3.5 <i>Flow Activity</i> Pengelola Hotel Office.....	26
Gambar 3.6 <i>Flow Activity Staff Housekeeper</i>	27
Gambar 3.7 <i>Flow Activity Staff Front Office</i>	27
Gambar 3.8 <i>Flow Activity Staff Food and Beverage</i>	27
Gambar 3.9 <i>Flow Activity Staff Engineer</i>	28
Gambar 3.10 <i>Flow Activity Staff Security</i>	28
Gambar 3.11 <i>Flow Activity Makro</i>	29
Gambar 3.12 Lokasi Site	34
Gambar 3.13 Tata Guna Lahan Sekitar	35
Gambar 3.14 View Kedalam dan Keluar Site	36
Gambar 3.15 Solusi Analisa View	37
Gambar 3.16 Analisa Matahari.....	37
Gambar 3.17 Analisa Bayangan Matahari.....	38
Gambar 3.18 Solusi Analisa Matahari dan Angin	39
Gambar 3.19 Analisa Aksesibilitas	40
Gambar 3.20 Bus Damri.....	40
Gambar 3.21 Analisa Drainase.....	40

Gambar 3.22 Analisa Vegetasi dan Kebisingan	41
Gambar 3.23 Solusi Analisa View	42
Gambar 4.1 Zoning Site.....	44
Gambar 4.2 Pembagian Zona Perlantai	45
Gambar 4.3 Konsep Gubahan Massa	45
Gambar 4.4 Konsep Fasade	46
Gambar 4.5 Pembebanan.....	47
Gambar 4.6 Dinding Penahan Tanah.....	47
Gambar 4.7 Distribusi Air Bersih.....	50
Gambar 4.8 Distribusi Air Kotor.....	51
Gambar 4.9 Distribusi Hidran Kabinet.....	52
Gambar 4.10 Jaringan Listrik	53
Gambar 4.11 Jaringan Telefon	53
Gambar 4.12 Distribusi Sampah.....	54
Gambar 4.13 Transportasi Bangunan	54
Gambar 4.14 Sistem Penangkal Petir	55



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Data Wisatawan Mancanegara dan Nusantara	16
Tabel 3.2 Rata-rata <i>occupancy</i> wisatawan Kota Bandung	16
Tabel 3.3 Rata-rata Kenaikan Wisatawan Mancanegara dan Nusantara.....	17
Tabel 3.4 Prediksi Jumlah Wisatawan Kota Bandung Hingga 2039.....	18
Tabel 3.5 Data Kamar Hotel Bintang 4 di Bandung	20
Tabel 3.6 Prediksi Jumlah Kamar Tahun 2039	20
Tabel 3.7 Data Kompetitor 1	21
Tabel 3.8 Data Kompetitor 2	22
Tabel 3.9 Data Kompetitor 3	23
Tabel 3.10 Perhitungan Jumlah Kamar	24
Tabel 3.11 Besaran Ruang <i>Front Office</i>	30
Tabel 3.12 Besaran Ruang FOH dan BOH	31
Tabel 3.13 Besaran Ruang Back Of The House (BOH).....	32
Tabel 3.14 Analisa SWOT Site	35
Tabel 3.15 Potensi dan Kendala View	36
Tabel 3.16 Kecepatan Angin	38
Tabel 3.17 Potensi dan Kendala Matahari dan Angin.....	39
Tabel 3.18 Potensi dan Kendala Aksesibilitas dan Drainase	41
Tabel 3.19 Potensi dan Kendala Vegetasi dan Kebisingan	42
Tabel 5.1 Data Biaya Bangunan	56
Tabel 5.2 Biaya Total	57
Tabel 5.3 Perhitungan Break Event Point (BEP)	58
Tabel 5.4 Perhitungan Break Event Point (BEP)	59
Tabel 5.5 Perhitungan Break Event Point (BEP)	60

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3.1 Jumlah Hotel Berbintang di Jawa Barat.....	15
Diagram 3.2 Jumlah Hotel Berbintang di Kota Bandung	15
Diagram 3.3 Perbandingan Wisatawan Nusantara dan Mancanegara	16
Diagram 3.4 Jumlah Wisatawan	19
Diagram 4.1 Elaborasi Tema	43

