

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I : PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.2 Judul Proyek.....	3
1.3 Tema Perancangan	3
1.3.1 Pengertian Tema	3
1.3.2 Latar Belakang Pemilihan Tema	5
1.4 Identifikasi Masalah.....	6
1.4.1 Aspek Perancangan	6
1.4.2 Aspek Bangunan	6
1.4.3 Aspek Tapak & Lingkungan	6
1.5 Tujuan Proyek.....	6
1.6 Metode Perancangan.....	7
1.7 Skema Pemikiran	8
1.8 Sistematika Pembahasan	8
BAB II : TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	

2.1	Tinjauan Teori.....	10
2.1.1	Definisi Hotel	10
2.1.2	Fungsi Hotel	10
2.1.3	Pengelompokan Hotel	10
2.1.4	Klasifikasi Hotel	12
2.2	Studi Banding.....	16
2.2.1	Puteri Gunung Hotel.....	16
2.2.2	Ananta Legian Hotel	18
2.2.3	Santika Hotel Cirebon	23

BAB III : PROGRAM DAN ANALISIS TAPAK

3.1	Studi Kelayakan	25
3.1.1	Jumlah Kunjungan Wisatawan	25
3.1.2	Jumlah Kunjungan Wisawatan Menginap Kota Bandung	26
3.1.3	Selisih Kenaikan Wisatawan 2013-2018.....	26
3.1.4	Prediksi Jumlah Wisatawan Kota Bandung	28
3.1.5	Data Pertumbuhan Hotel	29
3.1.6	Segmen Pasar	30
3.2	Program Ruang	30
3.2.1	Studi Pelaku Hotel Resort.....	30
3.2.2	Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	32
3.2.3	Studi Besaran Ruang.....	35
3.2.4	Studi Kedekatan Ruang	38

3.3 Analisis Tapak.....	38
3.3.1 Deskripsi Lokasi.....	38
3.3.2 Data Proyek.....	39
3.3.3 Tata Guna Lahan Sekitar	40
3.3.4 Orientasi Matahari dan Sirkulasi Angin.....	41
3.3.5 Aksesibilitas & Sirkulasi	42
3.3.6 Kebisingan dan Vegetasi	44
3.3.7 Drainase dan Utilitas	45
3.3.8 Kontur.....	47
3.3.9 View Kedalam Site	49
3.3.10 View Keluar Site	49

BAB IV : KONSEP PERANCANGAN

4.1 Elaborasi Tema	50
4.2 Konsep Perancangan	51
4.2.1 Konsep Zoning Site	51
4.2.2 Konsep Gubahan Massa	51
4.2.3 Konsep Struktur	52
4.2.4 Konsep Utilitas	54

BAB V : RANCANGAN BANGUNAN

5.1 Rancangan Arsitektur	65
5.1.1 Zoning dalam Tapak	65
5.1.2 Pola Sirkulasi dalam Tapak	66

5.1.3	Zoning dalam Bangunan	66
5.1.4	Fasad Bangunan	68
5.1.5	Interior Bangunan	71
5.1.6	Eksterior Bangunan	74
5.2	Estimasi Anggaran Bangunan	75
5.3	Metode Membangun	81
5.3.1	Pekerjaan Persiapan	81
5.3.2	Pekerjaan Sub-Struktur	81
5.3.3	Pekerjaan Up-Struktur	82
5.3.4	Pekerjaan Dinding dan Plafond.....	83
5.3.5	Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	82
5.3.6	Pekerjaan Finishing Bangunan	82
5.3.7	Pekerjaan Lanskap	82

DAFTAR PUSTAKA	xiv
-----------------------------	------------

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Skema Pemikiran.....	8
Gambar 2.1 Puteri Gunung Hotel.....	17
Gambar 2.2 Suasana Puteri Gunung	17
Gambar 2.3 Lobby Puteri Gunung Hotel	18
Gambar 2.4 Fasilitas Puteri Gunung Hotel	18
Gambar 2.5 Ananta Legian Hotel	19
Gambar 2.6 Fasad Lobby Ananta Legian Hotel	20
Gambar 2.7 Restaurant Ananta Legian Hotel	21
Gambar 2.8 Blokplan & Siteplan Ananta Legian Hotel	22
Gambar 2.9 Bagian Dalam Ananta Legian Hotel	22
Gambar 2.10 Santika Hotel Cirebon	23
Gambar 2.11 Kamar Santika Hotel Cirebon	24
Gambar 2.12 Meeting Room Santika Hotel Cirebon	24
Gambar 3.1 Tingkat Okupansi 2015-2018.....	27
Gambar 3.2 Segmen Pasar Hotel Kota Bandung	30
Gambar 3.3 Kelompok Aktivitas Utama.....	31
Gambar 3.4 Struktur Organisasi Hotel.....	32
Gambar 3.5 Studi Aktivitas Pengunjung.....	32
Gambar 3.6 Studi Aktivitas Pengelola & FOH.....	33
Gambar 3.7 Studi Aktivitas Housekeeping & F&B Dept	33

Gambar 3.8 Studi Aktivitas Engineering & Personal Dept	34
Gambar 3.9 Studi Aktivitas Marketing & Accounting Dept.....	34
Gambar 3.10 Persentase Tipe Kamar	37
Gambar 3.11 Kedekatan Ruang & Organisasi Ruang.....	38
Gambar 3.12 Lokasi Tapak	39
Gambar 3.13 Tata Guna Lahan	40
Gambar 3.14 Orientasi Matahari & Sirkulasi Angin	41
Gambar 3.15 Aksesibilitas dan Sirkulasi	43
Gambar 3.16 Vegetasi.....	44
Gambar 3.17 Kebisingan dan Vegetasi.....	44
Gambar 3.18 Drainase dan Utilitas	46
Gambar 3.19 Kemiringan Kontur	47
Gambar 3.20 Potongan Kontur A.....	47
Gambar 3.21 Potongan Kontur B.....	48
Gambar 3.22 Potongan Kontur C.....	48
Gambar 3.21 View Ke Dalam Site.....	49
Gambar 3.22 View Keluar Site	49
Gambar 4.1 Elaborasi Tema Esensi Bambu Sebagai Unsur Estetika	50
Gambar 4.2 Zoning Site	51
Gambar 4.3 Gubahan Massa	52
Gambar 4.4 Sistem Utilitas Air Bersih	54
Gambar 4.5 Sistem Utilitas Air Kotor	56

Gambar 4.6 Sistem Jaringan Air Hujan	58
Gambar 4.7 Sistem Jaringan Telepon Tata Suara dan Sampah	59
Gambar 4.8 Sistem Jaringan Listrik.....	60
Gambar 4.9 Sistem Pengkondisian Udara.....	61
Gambar 4.10 Sistem Keamanan Kebakaran.....	63
Gambar 4.11 Sistem Transportasi dan Penangkal Petir	64
Gambar 5.1 Blokplan The Awi Village Resort Hotel	65
Gambar 5.2 Perspektif Mata Burung The Awi Village Resort Hotel	66
Gambar 5.3 Siteplan The Awi Village Resort Hotel.....	66
Gambar 5.4 Denah Lt. Dasar The Awi Village Resort Hotel	67
Gambar 5.5 Denah Lt.2 The Awi Village Resort Hotel	68
Gambar 5.6 Tampak Depan Site The Awi Village Resort Hotel	69
Gambar 5.7 Tampak Samping Site The Awi Village Resort Hotel	69
Gambar 5.8 Tampak Depan Bangunan Hotel The Awi Village Resort Hotel	70
Gambar 5.9 Tampak Samping Bangunan Hotel	70
Gambar 5.10 Detail Fasad Curtain Wall dan Finishing Dinding	71
Gambar 5.11 Interior Lobby The Awi Village Resort Hotel	71
Gambar 5.12 Interior Restaurant The Awi Village Resort Hotel	72
Gambar 5.13 Interior Standar Room.....	72
Gambar 5.14 Interior Deluxe Room.....	73
Gambar 5.15 Interior Cottage	73
Gambar 5.16 Perspektif Mata Burung	74

Gambar 5.17 Eksterior Main Entrancae Lobby	74
Gambar 5.18 Eksterior Bangunan Kamar Hotel	75
Gambar 5.19 Eksterior Bangunan Cottage.....	75

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Perbandingan Arsitektur Vernakular dengan Neo Vernakular	4
Tabel 3.1 Data Wisatawan Kota Bandung 2013-2018.....	25
Tabel 3.2 Data Wisatawan Menginap Kota Bandung 2013-2018.....	26
Tabel 3.3 Selisih Kenaikan Jumlah Wisatawan Kota Bandung 2013-2018 ...	27
Tabel 3.4 Prediksi Jumlah Wisatawan Kota Bandung 2013-2018.....	28
Tabel 3.5 Prediksi Jumlah Wisatawan Menginap Kota Bandung.....	28
Tabel 3.6 Data Pertumbuhan Kota Bandung 2015-2018	29
Tabel 3.7 Besaran Ruang Front Of The House	35
Tabel 3.8 Besaran Ruanag Back Of The House.....	36
Tabel 3.9 Besaran Ruang Zona Parkir & Zona Rekreasi	36
Tabel 3.10 Jumlah Tipe Kamar	37
Tabel 5.1 Break Event Point	78