

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR BAGAN	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Fungsi	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Tema Perancangan.....	3
1.3 Definisi Fungsi.....	6
1.4 Tujuan Proyek.....	7
1.5 Misi Proyek.....	8
1.6 Identifikasi Masalah.....	8
1.7 Deskripsi Proyek.....	9
1.8 Ruang Lingkup Proyek	10
1.9 Metoda Pendekatan.....	11
1.10 Skema Pemikiran	12
1.11 Sistematika Penulisan	13
BAB 2 TINJAUAN TEORI	
2.1 Tinjauan Teori.....	15
2.1.1 Deskripsi Umum Hotel	15
2.1.2 Deskripsi Hotel Resor	16
2.1.3 Prinsip Desain Hotel Resor	17
2.1.4 Klasifikasi Hotel	18

2.1.5	Kriteria Hotel	19
2.1.6	Aktifitas.....	20
2.1.7	Fasilitas atau persyaratan kelengkapan ruang.....	20
2.2	Studi Banding	22
2.2.1	<i>Greenhost Boutique Hotel</i>	22
2.2.2	Kusuma Agrowisata Resor dan Hotel.....	25
2.2.3	Hotel Padma Bandung	26

BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN

3.1	Studi Kelayakan	29
3.1.1	Data Wisatawan Kabupaten Bandung Barat.....	29
3.1.2	Persentase Kenaikan Rata-rata Wisatawan	30
3.1.3	Tingkat <i>Occupancy</i> yang Menginap di Kota Bandung.....	31
3.1.4	Prediksi Jumlah Wisatawan tahun 2018-2039	31
3.1.5	Prediksi Jumlah Wisatawan dengan Rata-rata Okupansi.....	32
3.1.6	Jumlah Kamar	32
3.1.7	Kesimpulan Jumlah Kamar	33
3.2	Program Ruang	33
3.2.1	Studi Pengguna Hotel.....	33
3.2.2	Struktur Organisasi	34
3.2.3	Alur Aktivitas Mikro.....	35
3.2.4	Alur Aktivitas Makro	37
3.3	Studi Besaran Ruang.....	38
3.3.1	<i>Front Of the House</i>	38
3.3.2	<i>Back Of the House</i>	39
3.3.3	Fasilitas Rekreasi	41
3.3.4	Kamar Hotel.....	41

3.2.5	Kesimpulan	42
3.4	Analisis Tapak	42
3.4.1	Deskripsi Tapak	42
3.4.2	Perhitungan Regulasi	43
3.4.3	Tata Guna Lahan sekitar	43
3.4.4	Sirkulasi Kendaraan	44
3.4.5	Analisa Kontur	45
3.4.6	Analisa Matahari	45
3.4.7	Analisa Kebisingan	46
3.4.8	Analisa View	47
3.4.9	Analisa Vegetasi Pada Tapak.....	49

BAB 4 KONSEP PERANCANGAN

4.1	Elaborasi Tema	50
4.2	Konsep Perancangan	51
4.2.1	Analisa Zoning Tapak	51
4.2.2	Konsep Sirkulasi dalam Tapak	52
4.2.3	Konsep Lansekap	53
4.2.4	Konsep Gubahan	53
4.2.5	Konsep Struktur	54
4.2.6	Sistem Struktur.....	54
4.2.7	Modul Struktur	54
4.2.8	Perhitungan kolom dan Balok.....	55
4.3	Konsep Utilitas	56
4.3.1	Utilitas Air Bersih	56
4.3.2	Utilitas Air Kotor	57
4.3.3	Utilitas Penanganan Kebakaran	58

4.3.4	Utilitas Penghawaan buatan	59
4.3.5	Utilitas Jaringan Listrik.....	61
4.3.6	Utilitas Penangkal Petir.....	61
4.3.7	Utilitas Air Hujan.....	62
4.3.8	Utilitas Jaringan Komunikasi.....	62
4.3.9	Utilitas Transportasi.....	62

BAB 5 HASIL PERANCANGAN

5.1	Rancangan Arsitektur	64
5.1.1	Block Plan	64
5.1.2	Sirkulasi pada Tapak.....	65
5.1.3	Sirkulasi Dalam Bangunan.....	65
5.1.4	Fasad Bangunan	67
5.1.5	Interior Bangunan	70
5.1.6	Ekterior Bangunan	71
5.2	Estimasi Anggaran Biaya.....	72
5.2.1	Harga Tanah.....	72
5.2.2	Harga Fisik Bangunan.....	72
5.2.3	Prakiraan Biaya Modal.....	73
5.2.4	Analisis Profitabilitas	73
5.2.5	<i>Break Event Point</i>	75
5.3	Metoda Membangun	75
5.3.1	Tahap Persiapan	75
5.3.2	Pekerjaan <i>Sub Structure</i>	76
5.3.3	Pekerjaan <i>Upper Structure</i>	76
5.3.4	Pekerjaan Dinding, Pintu, Jendela, dan Tangga.....	77
5.3.5	Pekerjaan MEP.....	77

5.3.6 Pekerjaan Atap	77
5.3.7 Pekerjaan Plafond	77
5.3.8 Pekerjaan <i>Finishing</i>	78
5.3.9 Pekerjaan Infrastruktur dan Lansekap.....	78
5.3.10 Pekerjaan <i>Commisioning test</i>	78
5.3.11 Pekerjaan Operasional Bangunan	78
DAFTAR PUSTAKA	xiv
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Tampak Depan <i>Greenhost Boutique Hotel</i>	22
Gambar 2. 2 Tanaman Selada pada <i>Greenhost Boutique Hotel</i>	23
Gambar 2. 3 Kelas pertanian hidroponik pada <i>Greenhost Boutique Hotel</i>	24
Gambar 2. 4 City Farming pada <i>Greenhost Boutique Hotel</i>	24
Gambar 2. 5 Interior Kamar <i>Greenhost Boutique Hotel</i>	25
Gambar 2. 6 Perspektif <i>Mainentrance</i> Kusuma Agrowisata Resor dan Hotel....	25
Gambar 2. 7 Fasilitas Olahraga Kusuma Agrowisata Resor dan Hotel.....	26
Gambar 2. 8 Wisata Petik pada Kusuma Agrowisata Resor dan Hotel.....	26
Gambar 2. 9 Perspektif Hotel Padma Bandung	26
Gambar 3. 1 Grafik Kenaikan Wisatawan di Kab. Bandung Barat	29
Gambar 3. 2 Lokasi Tapak	42
Gambar 3. 3 Tata Guna Lahan Sekitar	43
Gambar 3. 4 Sirkulasi Jalan Raya Lembang	44
Gambar 3. 5 Sirkulasi Jalan Lingkungan	44
Gambar 3. 6 Analisa Kontur.....	45
Gambar 3. 7 Analisa Matahari.....	46
Gambar 3. 8 Analisa Kebisingan.....	47
Gambar 3. 9 View Ke luar Tapak.....	48
Gambar 3. 10 View Ke dalam Tapak	48
Gambar 3. 11 Analisa Vegetasi Pada Tapak	49
Gambar 4. 1 Konsep Zoning Berdasarkan Fungsi.....	51
Gambar 4. 2 Analisa Zoning berdasarkan Permakultur	52
Gambar 4. 3 Konsep Sirkulasi Tapak.....	52
Gambar 4. 4 Konsep Lansekap.....	53
Gambar 4. 5 Konsep Gubahan Massa	53
Gambar 4. 6 Sistem Struktur	54
Gambar 4. 7 Modul Struktur	54
Gambar 5. 1 Zoning Bangunan Berdasarkan Fungsi.....	64
Gambar 5. 2 Zoning Bangunan Berdasarkan Permakultur.....	65
Gambar 5. 3 Sirkulasi Pengunjung dan Servis pada Tapak.....	65
Gambar 5. 4 Zoning Lantai Dasar Bangunan Utama	66
Gambar 5. 5 Zoning Lantai 1 bangunan Utama	66
Gambar 5. 6 Zoning Lantai Tipikal Bangunan Hotel.....	67
Gambar 5. 7 Zoning Lantai <i>Basement</i>	67
Gambar 5. 8 Fasad Bangunan Utama dari Arah Barat	68
Gambar 5. 9 Dinding Luar sebagai Media Tanam	68
Gambar 5. 10 Fasad Bangunan Utama dari Arah Timur.....	68
Gambar 5. 11 Perspektif dari Arah <i>Restaurant</i>	69
Gambar 5. 12 <i>Railing</i> sebagai media tanam	69
Gambar 5. 13 Fasad Bangunan Hotel.....	69
Gambar 5. 14 View dari Balkon Kamar	70
Gambar 5. 15 Interior pada <i>Lobby</i>	70

Gambar 5. 16 Interior <i>Standard room</i>	Gambar 5. 17 Interior <i>Deluxe Room</i>	71
Gambar 5. 18 Interior <i>Suite Room</i>		71
Gambar 5. 19 Perspektif <i>Bird Eye View</i>		71



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kriteria Hotel Berbintang	19
Tabel 2. 2 Ukuran kamar Hotel Padma Bandung.....	27
Tabel 2. 3 Perspektif Interior Kamar pada Hotel Padma Bandung	27
Tabel 3. 1 Jumlah Wisatawan di Kabupaten Bandung Barat	29
Tabel 3. 2 Persentase Kenaikan Rata-Rata Wisatawan	30
Tabel 3. 3 <i>Occupancy</i> yang Menginap di Kota Bandung.....	31
Tabel 3. 4 Persentase Jumlah Kamar Berdasarkan Tipe Kamar	32
Tabel 3. 5 Perhitungan Jumlah Kamar	33
Tabel 3. 6 Studi Besaran Ruang <i>Front Of the House</i>	38
Tabel 3. 7 Studi Besaran Ruang <i>Back of the House</i>	39
Tabel 3. 8 Studi Besaran Ruang Fasilitas Rekreasi.....	41
Tabel 3. 9 Studi Besaran Ruang Kamar Hotel	41
Tabel 5. 1 <i>Break Event Point</i>	75



DAFTAR BAGAN

Bagan 1. 1 Skema Pemikiran.....	12
Bagan 3. 1 Pelaku Kegiatan pada Hotel.....	33
Bagan 3. 2 Stuktur Organisasi Hotel.....	34
Bagan 3. 3 Alur Aktivitas Pengunjung Menginap.....	35
Bagan 3. 4 Alur Aktivitas Pengunjung Tidak Menginap.....	35
Bagan 3. 5 Alur Aktivitas Pengelola <i>Hotel Office</i>	35
Bagan 3. 6 Alur Aktivitas <i>Staff Housekeeper</i>	36
Bagan 3. 7 Alur Aktivitas <i>Staff Front Office</i>	36
Bagan 3. 8 Alur Aktivitas <i>Staff Food and Beverage</i>	36
Bagan 3. 9 Alur Aktivitas <i>Staff Engineer</i>	37
Bagan 3. 10 Alur Aktivitas <i>Staff Security</i>	37
Bagan 3. 11 Alur Aktivitas Makro.....	37
Bagan 4. 1 Elaborasi Tema.....	50
Bagan 4. 2 Distribusi Air Bersih.....	56
Bagan 4. 3 Distribusi Air Kotor.....	58
Bagan 4. 4 Distribusi Penanganan Kebakaran.....	59
Bagan 4. 5 Distribusi Penghawaan Buatan.....	59
Bagan 4. 6 Distribusi Jaringan Listrik.....	61
Bagan 4. 7 Distribusi Penangkal Petir.....	61
Bagan 4. 8 Distribusi Air Hujan.....	62
Bagan 4. 9 Jaringan Komunikasi.....	62