

# DAFTAR ISI

Halaman

## HALAMAN JUDUL

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ii
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>ABSTRACT</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi

## BAB 1 : PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.2 Judul Proyek.....	3
1.3 Tema Perancangan .....	7
1.4 Identifikasi Masalah.....	8
1.4.1 Aspek Perancangan.....	8
1.4.2 Aspek Bangunan .....	8
1.5 Tujuan Proyek .....	8
1.6 Metoda Perancangan.....	9
1.7 Skema Pemikiran .....	10
1.8 Sistematika Penulisan .....	10

## BAB 2 : TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING

2.1 Tinjauan Teori.....	12
2.1.1 Definisi Hotel.....	12
2.1.2 Karakteristik Hotel.....	12
2.1.3 Fasilitas Hotel .....	14
2.1.4 Perkembangan Tingkat Penghuni Kamar Hotel di Jawa Barat	18

2.2 Studi Banding .....	21
2.2.1 <i>Park</i> Royal Hotel Singapore .....	21
2.2.2 Learning Hub at Nanyang Technological University (NTU) .....	23
2.2.3 Hotel Sensa Cihampelas .....	25
 <b>BAB 3 : PROGRAM DAN ANALISIS TAPAK</b>	
3.1 Studi Kelayakan.....	26
3.1.1 Data Jumlah Wisatawan Kabupaten Bandung .....	26
3.1.2 Prediksi Wisatawan Kota Bandung .....	28
3.2 Program Ruang .....	31
3.2.1 Studi Pelaku Aktivitas .....	31
3.2.2 Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang .....	32
3.2.3 Besaran Ruang .....	35
3.3 Analisis Tapak .....	43
3.3.1 Deskripsi Lokasi .....	43
3.3.2 Data Proyek .....	43
3.3.3 Tatahan Massa di sekitar Tapak .....	44
3.3.4 View ke Dalam Site .....	45
3.3.5 View dari Luar ke Dalam Site .....	47
3.3.6 Sirkulasi Kendaraan.....	48
3.3.7 Sirkulasi Pejalan Kaki .....	50
3.3.8 Kebisingan.....	51
3.3.9 Orientasi Massa Bangunan .....	52
3.3.10 Vegetasi .....	54
3.3.10 Angin .....	55

## **BAB 4 : KONSEP PERANCANGAN**

4.1 Elaborasi Tema .....	57
4.2 Konsep Perancangan.....	57
4.2.1 Zoning pada Tapak .....	57
4.3.3 Konsep Struktur .....	59
4.3.3 Konsep Utilitas .....	60

## **BAB 5 : RANCANGAN BANGUNAN**

5.1 Rancangan Arsitektur .....	65
5.1.1 Zoning pada Tapak .....	65
5.1.2 Pola Sirkulasi dalam Tapak .....	65
5.1.3 Zoning dalam Bangunan.....	66
5.1.4 Fasad Bangunan.....	68
5.1.5 Eksterior Bangunan .....	70
5.2 Estimasi Anggaran Bangunan .....	71
5.2.1 Harga Tanah .....	71
5.2.2 Estimasi Anggaran Bangunan .....	72
5.2.3 Analisis <i>Break Even Point</i> .....	74
5.3 Metoda Membangun.....	74
5.3.1 Pekerjaan Persiapan.....	75
5.3.2 Pekerjaan Struktural .....	77
5.3.3 Pekerjaan Atap.....	79
5.3.4 Pekerjaan Arsitektural .....	80

<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	xii
-----------------------------	-----

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

Halaman

<b>Gambar 1.1</b> Skema Pemikiran.....	10
<b>Gambar 2.1</b> Perkembangan TPK Hotel Bintang dan Non Bintang.....	119
<b>Gambar 2.2</b> Kunjungan Wisman Menurut Asal Negara.....	20
<b>Gambar 2.3</b> Balkon <i>Park</i> Hotel , .....	22
<b>Gambar 2.4</b> <i>Park</i> Hotel .....	23
<b>Gambar 2.5</b> Persepektif Eskterior NUS.....	23
<b>Gambar 2.6</b> Perspektif Eksterior NUS .....	24
<b>Gambar 2.7</b> Sensa Hotel .....	25
<b>Gambar 2 8</b> Sensa Hotel .....	25
<b>Gambar 3.1</b> Jumlah Wisatawan Akomodasi.....	26
<b>Gambar 3.2</b> Prediksi Wisatawan Kota Bandung .....	29
<b>Gambar 3.3</b> Okupansi .....	30
<b>Gambar 3.4</b> Struktur Organisasi Hotel Sumber : Hotel Management.....	32
<b>Gambar 3.5</b> Alur Aktivitas Pengunjung Menginap .....	32
<b>Gambar 3.6</b> Alur Aktivitas Pengunjung Tidak Menginap.....	33
<b>Gambar 3.7</b> Alur Aktivitas Pengelola Hotel Office .....	33
<b>Gambar 3.8</b> Alur Aktivitas Staff Housekeeper.....	33
<b>Gambar 3.9</b> Alur Aktivitas Staff Front Office.....	34
<b>Gambar 3.10</b> Alur Aktivitas Staff Food and Beverages.....	34
<b>Gambar 3.11</b> Alur Aktivitas Staff Engineer .....	34
<b>Gambar 3.12</b> Alur Aktivitas Security .....	35
<b>Gambar 3.13</b> Keyplan.....	44
<b>Gambar 3.14</b> View Ke dalam Site .....	45
<b>Gambar 3.15</b> Analisis <i>View</i> .....	46
<b>Gambar 3.16</b> <i>View</i> Luar Ke Dalam .....	47
<b>Gambar 3.17</b> Analisis <i>View</i> Luar Ke Dalam .....	47
<b>Gambar 3.18</b> Sirkulasi Kendaraan.....	48
<b>Gambar 3.19</b> Pencapaian .....	49

<b>Gambar 3.20</b> Analisis Sirkulasi Kendaraan.....	49
<b>Gambar 3.21</b> Analisis Sirkulasi Pejalan Kaki.....	50
<b>Gambar 3.22</b> Ilustrasi Kebisingan .....	51
<b>Gambar 3.23</b> Analisis Orientasi Bangunan .....	53
<b>Gambar 3.24</b> Analisis Vegetasi .....	54
<b>Gambar 3.25</b> Analisis Vegetasi .....	54
<b>Gambar 3.26</b> Analisis Arah Angin .....	55
<b>Gambar 3.27</b> Analisis Drainase .....	56
<b>Gambar 4.1</b> Elaborasi Tema.....	57
<b>Gambar 4.2</b> Zoning pada Tapak .....	58
<b>Gambar 4.3</b> Zoning pada Tapak .....	58
<b>Gambar 4.4</b> Skema Distribusi Air Bersih.....	60
<b>Gambar 4.5</b> Skema Distribusi Air Hujan.....	61
<b>Gambar 4.6</b> Skema Utilitas Listrik .....	62
<b>Gambar 4.7</b> Skema Utilitas Penangkal Petir .....	62
<b>Gambar 4.8</b> Skema Utilitas Telepon.....	63
<b>Gambar 4.9</b> Skema Utilitas Kebakaran .....	63
<b>Gambar 5. 1</b> Blokplan.....	65
<b>Gambar 5. 2</b> Siteplan .....	66
<b>Gambar 5. 3</b> Denah GF Massa Utama.....	66
<b>Gambar 5. 4</b> Denah Lantai 1 Massa Utama.....	67
<b>Gambar 5. 5</b> Denah GF Hotel.....	67
<b>Gambar 5. 6</b> Denah GF Massa Hotel B .....	67
<b>Gambar 5. 7</b> Denah Cottage .....	68
<b>Gambar 5. 8</b> Tampak Depan Bangunan Massa Utama.....	68
<b>Gambar 5. 9</b> Tampak Massa Hotel A .....	69
<b>Gambar 5. 10</b> Tampak Massa Hotel A .....	69
<b>Gambar 5. 11</b> Tampak Massa Hotel B .....	69
<b>Gambar 5. 12</b> Tampak Massa Hotel B .....	70
<b>Gambar 5. 13</b> Bird Eye View .....	70
<b>Gambar 5. 14</b> Perspektif Bangunan Utama .....	71

<b>Gambar 5. 15</b> Direksi Kit .....	76
<b>Gambar 5. 16</b> Pekerjaan Pembersihan.....	76
<b>Gambar 5. 17</b> Pekerjaan Kolom Dan Balok .....	79
<b>Gambar 5. 18</b> Pekerjaan Plafond.....	81



## DAFTAR TABEL

Halaman

<b>Tabel 2.1</b> Kriteria Mutlak Dan Kriteria Tidak Mutlak Standar Usaha Hotel .....	16
<b>Tabel 2.2</b> Kriteria Mutlak Dan Kriteria Tidak Mutlak Standar Usaha Hotel .....	17
<b>Tabel 2.3</b> Kriteria Mutlak Dan Kriteria Tidak Mutlak Standar Usaha Hotel .....	17
<b>Tabel 2.4</b> Kriteria Mutlak Dan Kriteria Tidak Mutlak Standar Usaha Hotel .....	18
<b>Tabel 2.5</b> Kriteria Mutlak Dan Kriteria Tidak Mutlak Standar Usaha Hotel .....	18
<b>Tabel 2.6</b> Tingkat penghuni Kamar Hotel (TPK) Menurut Klasifikasi Bintang .	20
<b>Tabel 2.7</b> Wisatawan Mancanegara yang Berkunjung ke Jawa Barat.....	20
<b>Tabel 2.8</b> Tingkat Penghunian Kamar Hotel.....	21
<b>Tabel 2.9</b> Jumlah Hotel Berbintang Di Kota Bandung.....	21
<b>Tabel 3.1</b> Jumlah Wisatawan Akomodasi Kab. Bandung dan Sekitarnya .....	26
<b>Tabel 3.2</b> Presentase Kenaikan Jumlah Wisatawan Kabupaten Bandung.....	27
<b>Tabel 3.3</b> Prediksi Wisatawan Kota Bandung .....	28
<b>Tabel 3.4</b> Okupansi.....	30
<b>Tabel 3.5</b> Okupansi.....	30
<b>Tabel 3.6</b> Perhitungan Jumlah Kamar .....	31
<b>Tabel 3.7</b> Program Ruang.....	34
<b>Tabel 3.8</b> Program Ruang.....	34
<b>Tabel 3.9</b> Program Ruang.....	34
<b>Tabel 3.10</b> Program Ruang.....	34
<b>Tabel 3.11</b> Program Ruang.....	34
<b>Tabel 3.12</b> Program Ruang.....	35
<b>Tabel 3.13</b> Program Ruang.....	36