

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.2. Judul Proyek	3
1.3. Tema Perancangan	3
1.3.1. Pengertian Tema	4
1.3.2. Latar Belakang Pemilihan Tema	5
1.4. Identifikasi Masalah	5
1.4.1 Aspek Perancangan	5
1.4.2 Aspek Bangunan	5
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	5
1.5. Tujuan Proyek	6
1.6. Metode Perancangan	7
1.7. Skema Pemikiran	8
1.8. Sistematika Penulisan	8
BAB 2 TINJAUAN PROYEK	9
2.1. Tinjauan Teori Hotel	9
2.2. Studi Banding	10
2.2.1 Hotel Gino Feruci	15
2.2.2 Sindang Reret	23
BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN	30
3.1. Metodologi Perancangan	30
3.1.1 Pendekatan Sudi	30
3.1.2 Metoda Perancangan	

3.2	Studi Kelayakan	30
3.2.1	Data Wisman dan Winus di Kabupaten Bandung Barat.....	30
3.2.2	Persentase Kenaikan Rata-Rata Wisatawan.....	31
3.2.3	Prediksi Jumlah Wisatawan.....	32
3.2.4	Persentase Kebutuhan Jumlah Kamar Hotel Resort	33
3.2.5	Perhitungan Kebutuhan Jumlah Kamar Hotel Resort.....	33
3.3	Program Ruang.....	33
3.3.1	Studi Aktifitas dan Kebutuhan Ruang	34
3.3.2	Studi Besaran Ruang	35
3.4	Analisa Tapak.....	42
3.4.1	Analisa Mikro	45
3.4.2	View dari Luar ke dalam <i>Site</i>	46
3.4.3	View dari dalam <i>Site</i> ke luar.....	47
3.4.5	Kontur.....	49
3.4.6	Matahari dan Angin.....	51
3.4.7	Kebisingan dan Sirkulasi.....	54
3.4.8	Vegetasi	55
3.4.9	Drainase.....	57
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN		59
4.1.	Elaborasi Tema.....	59
4.2.	Konsep Arsitektural.....	62
4.2.1.	Konsep Tapak.....	62
4.2.2.	Konsep Ruang Dalam	63
4.2.3.	Konsep Fasad	64
4.3	Konsep Struktural.....	66
4.4	Konsep Utilitas	68
BAB 5 RANCANGAN BANGUNAN		72
5.1.	Rancangan Arsitektural	72
5.1.1	Blok Plan	72
5.1.2	Sirkulasi Pada Tapak.....	73
5.1.3	Sirkulasi Dalam Bangunan.....	73
5.1.4	Konsep fasad	75
5.1.5	Interior.....	77
5.1.6	Eksterior Bangunan	77

5.2.	Metoda Membangun	79
5.3.	Estimasi Biaya.....	80
5.4.	Break Even poin	83
	DAFTAR PUSTAKA	xiii



DAFTAR GAMBAR

BAB 1

Gambar 1.1 Skema Pemikiran.....	7
---------------------------------	---

BAB 2

Gambar 2.1 Lokasi Hotel Gino Ferruci	16
Gambar 2.2 Zoning Gino Ferucci	17
Gambar 2.3 Hotel Gino Ferucci lantai 1	17
Gambar 2.4 Hotel Gino Feruci Lantai 2 dan 3	19
Gambar 2.5 Hotel Gino Feruci lantai 4 dan 5	20
Gambar 2.6 Hotel Gino Feruci Lantai Tipikal	21
Gambar 2.7 Lokasi Sindang Reret	27
Gambar 2.8 Zoning Sindang Reret	27
Gambar 2.9 Front Office Sindang Reret	32

BAB 3

Gambar 3.1 Grafik Jumlah wisatawan ke akomodasi	35
Gambar 3.2 Studi Aktifitas Tamu Hotel	38
Gambar 3.3 Studi Aktifitas Distributur an Karyawan.....	38
Gambar 3.4 Studi Aktifitas <i>Front Office</i> dan <i>Depatartment</i>	39
Gambar 3.5 Deskripsi Proyek	42
Gambar 3.6 Tata Guna Lahan Sekitar	45
Gambar 3.7 Tatanan Massa Bangunan Sekitar	45
Gambar 3.8 View dari dalam ke luar site.....	46
Gambar 3.9 View berdasarkan titik pengamatan 1	47
Gambar 3.10 View dari luar kedalam	48
Gambar 3.11 Solusi Design 1	50
Gambar 3.12 Garis kontur pada site.....	50
Gambar 3.13 Matahari dan arah angin	68
Gambar 3.14 Grafik dan suhu iklim Bandung	69
Gambar 3.15 Solusi desain (3)	70
Gambar 3.16 Kebisingan dan sirkulasi.....	71
Gambar 3.17 Solusi desain (4)	72
Gambar 3.18 Vegetasi sekitar site	72
Gambar 3.19 Solusi desain (5)	73
Gambar 3.20 Drainase sekitar site	58
Gambar 3.21 Solusi aliran drainase pada site	59

BAB 4

Gambar 4.1 Konsep Tapak.....	61
Gambar 4.2 Konsep Sirkulasi Pada Tapak.....	62
Gambar 4.3 Konsep Zoning pada Tapak.....	62

Gambar 4.4 Tampak Depan Lobi.....	63
Gambar 4.5 Tampak Belakang Hotel.....	64
Gambar 4.6 Tampak Depan Hotel	64
Gambar 4.7 Sistem utilitas Air Bersih	67
Gambar 4.9 Sistem Utilitas Air Kotor.....	68
Gambar 4.10 Sistem Utilitas Pengkondisian Udara.....	69
Gambar 4.9 Sistem Utilitas Telekomunikasi dan Tata Udara.....	70



DAFTAR TABEL

BAB II

Tabel 2.1 Konsep dan Pola Alur Sirkulasi 31

Tabel 2.2 Ukuran Bus/Truk..... 35

BAB III

Tabel 3.1 Klasifikasi Hotel Bintang Empat di Sekitar Site..... 62

Tabel 3.2 Data Wisatawan Pada Kab. Bandung Barat..... 80

Tabel 3.3 Presentase Kenaikan Rata-Rata Wisatawan..... 81

Tabel 3.4 Kebutuhan Jumlah Kamar Hotel Resort 83

Tabel 3.5 Tabel Perhitungan Luas Kebutuhan Ruang 84

Tabel 3.6 Kriteria Mutlak Standar Usaha Hotel Bintang..... 88

BAB IV

Tabel 4.1 Elaborasi Tema 91

BAB V

Tabel 5.1 Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB)..... 99

