

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR BAGAN	xi
BAB 1	
PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan.....	4
1.3.1 Pengertian Tema	4
1.3.2 Latar Belakang Pemilihan Tema.....	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	5
1.5 Tujuan Proyek.....	7
1.6 Metode Perancangan Proyek	8
1.7 Skema Pemikiran	9
1.8 Sistematika Penulisan	12
BAB 2 13	
TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	13
2.1 Tinjauan Teori	13
2.1.1 <i>International Style</i>	13
2.1.2 Kontekstual dalam Arsitektur.....	16
2.1.3 Definisi Hotel	16
2.1.4 Fungsi Hotel	17
2.1.5 Jenis Hotel	17
2.1.6 Karakteristik Hotel Bintang Empat	20

2.1.7 Klasifikasi Hotel.....	22
2.1.8 Fasilitas dan Kelengkapan Pelayanan	24
2.2 Studi Preseden	31
2.2.1 Berdasarkan keselarasan tema perancangan (<i>Golden Flower Hotel Bandung</i>)	31
2.2.2 Berdasarkan Kontekstual Kawasan (<i>Hotel de Braga / Hotel Sarinah Braga</i>).....	34
BAB 3	
METODOLOGI PERANCANGAN	36
3.1 Studi Kelayakan.....	36
3.1.1 Analisa kenaikan jumlah wisatawan nusantara dan mancanegara ke Kota Bandung.....	36
3.1.2 Analisa prediksi jumlah wisatawan nusantara dan mancanegara ke Kota Bandung di tahun 2019-2029	38
3.1.3 Analisa prediksi jumlah kamar hotel di Kota Bandung.....	39
3.1.4 Analisa jumlah kebutuhan kamar hotel di Kota Bandung pada tahun 2019-2029.....	39
3.2 Program Ruang	41
3.2.1 Studi Pelaku Hotel.....	41
3.2.2 Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Makro	44
3.2.3 Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Mikro	45
3.2.4 Studi Besaran Ruang	48
3.3 Analisis Tapak	50
3.3.1 Deskripsi Lokasi.....	50
3.3.2 Data Proyek	51
3.3.3 Tata Guna Lahan Sekitar	52
3.3.4 Orientasi Matahari dan Arah Angin	53
3.3.5 Drainase dan Kontur.....	54
3.3.6 Jaringan Utilitas.....	56
3.3.7 Vegetasi dan Kebisingan	58
3.3.8 Aksesibilitas	60
3.3.9 View ke Dalam dan ke Luar Site.....	62
BAB 4	
KONSEP PERANCANGAN	65

4.1 Elaborasi Tema.....	65
4.2 Konsep Perancangan	68
4.2.1 Konsep Zoning <i>Site</i>	69
4.2.2 Konsep Gubahan Massa	71
4.2.4 Konsep Struktur.....	72
4.2.5 Konsep Utilitas	75
BAB 5	
RANCANGAN BANGUNAN	82
5.1 Rancangan Arsitektur	82
5.1.1 Zoning Tapak Arsitektur	82
5.1.2 Sirkulasi Tapak.....	84
5.1.3 Zoning dalam bangunan	85
5.1.4 Fasad Bangunan	91
5.1.5 Interior Bangunan.....	93
5.1.6 Eksterior Bangunan	94
5.2 Rancangan Struktural	95
5.3 Estimasi Anggaran Bangunan	96
5.4 Break Even Point.....	98
5.4.1 Prakiraan Biaya Modal	98
5.4.2 Analisis Profitabilitas	98
5.4.3 Prakiraan Biaya Operasional	100
5.4.4 Analisis <i>Break Even Point</i>	100
5.5 Metode Membangun	101
5.5.1 Pekerjaan Persiapan.....	101
5.5.2 Perkerjaan Sub-Struktur	103
5.5.3 Pekerjaan <i>Up</i> -Struktur	104
5.5.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon	105
5.5.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	105
5.5.6 Pekerjaan Finishing Bangunan	105
5.5.7 Pekerjaan Lanskap.....	105

DAFTAR PUSTAKA	xiii
LAMPIRAN.....	14

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Tata Kawasan Jl. Sudirman.....	3
Gambar 2. 1	Pilotis Villa Savoye	13
Gambar 2. 2	Roof Garden Villa Savoye.....	14
Gambar 2. 3	Free Plan Villa Savoye	14
Gambar 2. 4	The Ribbon Windows Villa Savoye	15
Gambar 2. 5	The Freely Composed Façade Villa Savoye.....	15
Gambar 2. 6	Arsitektur Hotel Golden Flower	31
Gambar 2. 7	Arsitektur hotel de Braga.....	34
Gambar 2. 8	Bangunan Sarinah baru (B10 Café) (A)	34
Gambar 3. 1	Tata guna lahan sekitar site.....	52
Gambar 3. 2	Analisa orientasi mata hari dan arah angina	53
Gambar 3. 3	Penyelesaian desain terhadap cahaya matahari	54
Gambar 3. 4	Analisa drainase dan kontur.....	55
Gambar 3. 5	Penyelesaian desain terhadap bentuk kontur dan arah drainase	56
Gambar 3. 6	Analisa jaringan utilitas	57
Gambar 3. 7	Posisi penempatan pengamanan terhadap kebakaran di site	58
Gambar 3. 8	Analisa vegetasi dan kebisingan.....	58
Gambar 3. 9	Jenis tanaman yang ada di site	59
Gambar 3. 10	Penempatan zoning dari hasil analisa kebisingan.....	60
Gambar 3. 11	Rencana tanaman yang akan dipasang di site.....	60
Gambar 3. 12	Analisa aksesibilitas.....	61
Gambar 3. 13	View keluar site di Jalan Sudirman	62
Gambar 3. 14	Analisa view ke dalam dan ke luar site	63
Gambar 3. 15	View ke dalam site dari Jalan Sudirman.....	64
Gambar 3. 16	View ke luar dan ke dalam site dari Jalan Cibadak	64
Gambar 4. 1	Konsep Zoning Hotel Sudirman	70
Gambar 4. 2	Konsep Zoning Hotel Sudirman	71
Gambar 4. 3	Konsep Alur Gaya Sistem Rangka (Frame System).....	72
Gambar 4. 4	Skema Distribusi Air Bersih Dalam Bangunan	724
Gambar 4. 5	Skema Distribusi Air Kotor Dalam Bangunan	725
Gambar 4. 6	Skema Pembuangan Air Hujan.....	726
Gambar 4. 7	Skema Distribusi Listrik Dalam Bangunan	727
Gambar 4. 8	Skema Pengkondisian Udara	727
Gambar 4. 9	Skema Penangkal Petir	728
Gambar 4. 10	Skema Jalur Telekomunikasi Dalam Bangunan	729
Gambar 4. 11	Skema Pembuangan Sampah Dalam Bangunan	729
Gambar 4. 12	Skema Jaringan Tata Suara Dalam Bangunan.....	80

Gambar 5. 1 Tapak Hotel Sudirman.....	81
Gambar 5. 2 Konsep Aksesibilitas dan Sirkulasi Hotel Sudirman.....	82
Gambar 5. 3 Zoning lantai dasar Hotel Sudirman (Hotel & Area Komersil)....	873
Gambar 5. 4 Zoning lantai 2 Hotel Sudirman (Hotel & Area Komersil)	895
Gambar 5. 5 Zoning lantai tipikal.....	90
Gambar 5. 6 Fasad Bngunan.....	88
Gambar 5. 7 <i>Suite Room Interior</i>	90
Gambar 5. 8 <i>Deluxe Room Interior</i>	90
Gambar 5. 9 <i>Standart Room Interior</i>	90
Gambar 5. 10 Perspektif Mata Burung (<i>Bird Eye 's View</i>)	91
Gambar 5. 11 Aksonometri Struktur	92

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Skema Pernyataan Persoalan Bangunan.....	7
Tabel 2. 1 Jenis Kamar berdasarkan ukuran dan jumlah kasur	21
Tabel 2. 2 Jenis kamar berdasarkan ukuran ruang kamar dan fasilitas	21
Tabel 2. 3 Kriteria mutlak standar hotel bintang.....	25
Tabel 2. 4 Kriteria tidak mutlak standar hotel bintang.....	26
Tabel 2. 5 Perbandingan Tipe kamar Golden Flower Bandung	33
Tabel 2. 6 Spesifikasi Fungsi dan Fasilitas Hotel De Braga	36
Tabel 3. 1 Data jumlah wisatawan tahun 2013-2018	36
Tabel 3. 2 Rata rata kenaikan wisatawan	37
Tabel 3. 3 Data wisatawan yang ke akomodasi.....	37
Tabel 3. 4 Rata rata kenaikan wisatawan ke akomodasi	37
Tabel 3. 5 Perkiraan jumlah wisatawan tahun 2019-2029	38
Tabel 3. 6 Rata Rata kenaikan jumlah wisatawan tahun 2019-2029.....	38
Tabel 3. 7 Data Pertumbuhan hotel di Kota Bandung.....	39
Tabel 3. 8 Perkiraan jumlah kamar yang dibutuhkan.....	41
Tabel 3. 9 Studi besaran ruang lantai basement	48
Tabel 3. 10 Studi besaran ruang lantai dasar	48
Tabel 3. 11 Studi besaran ruang Lantai 1	49
Tabel 3. 12 Studi besaran ruang lantai 2	49
Tabel 3. 13 Studi besran ruang lantai tipikal	50
Tabel 4. 1 Elaborasi Tema.....	65
Tabel 5. 1 Analisa <i>break even point</i>	100

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. 1	Bagan Kunjungan Wisatawan ke Kota Bandung 2010 -2016	11
Bagan 1. 2	Skema Pemikiran.....	11
Bagan 3. 1	Kelompok aktivitas utama.....	42
Bagan 3. 2	Kelompok aktivitas pengelola	43
Bagan 3. 3	Studi aktivitas makro.....	44
Bagan 3. 4	Studi aktivitas penyewa hotel (menginap)	45
Bagan 3. 5	Studi aktivitas penyewa hotel yang tidak menginap	46
Bagan 3. 6	Studi aktivitas penyewa function room.....	47