

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK ..	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR DIAGRAM	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	4
1.2 Judul Proyek	5
1.3 Tema Perancangan.....	5
1.3.1 Definisi Tema.....	5
1.3.2 Latar Belakang Pemilihan Tema	6
1.4 Identifikasi Masalah	7
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan.....	7
1.4.2 Aspek Bangunan	7
1.4.3 Aspek Tapak & Lingkungan	8
1.5 Tujuan proyek.....	8
1.5.1 Tujuan Umum	8
1.5.2 Tujuan Khusus.....	9
1.6 Metode Perancangan.....	9
1.7 Skematik Pemikiran.....	11
1.8 Sistematika Penulisan	12

BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	13
2.1 Tinjauan Teori Hotel Resort	13
2.1.1 Definisi Hotel Resort.....	13
2.1.2 Fungsi Hotel Resort.....	14
2.1.3 Klasifikasi Hotel Resort	14
2.1.4 Karakteristik Hotel Resort.....	16
2.1.5 Persyaratan Hotel Bintang 4.....	18
2.1.6 Aktivitas Pada Hotel Resort.....	21
2.1.7 Tinjauan Teori Tema	24
2.2 Studi Banding	27
2.2.1 Studi Banding Hotel Resort.....	27
2.2.2 Studi Banding Tema “ Bioclimatic”	32
2.3 Kesimpulan Studi Banding.....	35
 BAB 3 STUDI KELAYAKAN, PROGRAM RUANG DAN ANALISIS TAPAK.....	 36
3.1 Studi Kelayakan.....	36
3.1.1 Data Wisatawan Kabupaten Bandung Barat	36
3.1.2 Persentase Kenaikan Rata-rata Wisatawan	36
3.1.3 Prediksi Jumlah Wisatawan Tahun 2018-2019.....	37
3.1.4 Kebutuhan Jumlah Kamar Hotel Resort.....	38
3.1.5 Kompetitor Hotel Resort	40
3.2 Program Ruang.....	40
3.2.1 Pengguna (<i>Users</i>) Bangunan Hotel Resort.....	40
3.2.2 Studi Aktivitas.....	41
3.2.3 Flow Activity Mikro.....	42
3.2.4 Flow Activity Makro	47
3.2.5 Studi Besaran Ruang	48
3.3 Analisis Tapak	53
3.3.1 Deskripsi Proyek	53
3.3.2 Data Proyek	53

3.3.3 Analisis Tapak.....	55
3.3.4 Analisis Tata Guna Lahan	55
3.3.5 Analisis Ekisting Sekitar Tapak	55
3.3.6 Analisis Aksesibilitas dan Sirkulasi	56
3.3.7 Analisis View ke Dalam Tapak.....	58
3.3.8 Analisis View ke Luar Tapak.....	59
3.3.9 Analisis Orientasi Matahari dan Angin	61
3.3.10 Analisis Vegetasi dan Kebisingan	63
3.3.11 Analisis Drainase dan Utilitas	65
3.3.12 Analisis Kontur	67
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....	70
4.1 Elaborasi Tema	70
4.2 Konsep Perancangan.....	72
4.2.1 Konsep Zoning Tapak	72
4.2.2 Konsep Gubahan Massa	72
4.2.3 Konsep Fasad	73
4.2.4 Konsep Struktur.....	74
4.2.5 Konsep Utilitas.....	78
BAB 5 RANCANGAN BANGUNAN	85
5.1 Rancangan Arsitektur	85
5.1.1 Zoning dalam Tapak.....	85
5.1.2 Pola Sirkulasi dalam Tapak.....	87
5.1.3 Zoning dalam Bangunan	88
5.1.4 Fasad Bangunan	90
5.1.5 <i>Landscape</i> Bangunan	92
5.1.6 Eksterior dan Interior Bangunan	93
5.1.7 Konsep Tema <i>Bioclimatic</i>	95
5.2 Perhitungan Rencana Anggaran Biaya dan <i>Break Event Point</i>	99
5.2.1 Estimasi Rencana Anggaran Biaya	99

5.2.2 Break Event Point.....	100
5.3 Metode Membangun.....	103
5.3.1 Pekerjaan Persiapan.....	103
5.3.2 Pekerjaan Sub-Struktur	104
5.3.3 Pekerjaan Up-Struktur.....	105
5.3.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	106
5.3.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	106
5.3.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	106
5.3.7 Pekerjaan Lanskap	106
DAFTAR PUSTAKA	xiv
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 (A) Core Pusat, (B) Core Ganda, (C) Core Tunggal	25
Gambar 2.2 Core sebagai buffer pada sisi timur dan barat.	25
Gambar 2.3 Perletakann bukaan jendela dan system bukaan MBW	25
Gambar 2.4 Balkon pada bangunan sebagai pembayangan	26
Gambar 2.5 Hubungan bangunan terhadap landscape	26
Gambar 2.6 (A) Pembayangan pasif pada bangunan, (B) Cross Ventilation pada bangunan	27
Gambar 2.7 Kondisi ekisting Maya Ubud Hotel Resort	27
Gambar 2.8 Lobby Maya Ubud Hotel Resort	28
Gambar 2.9 Fasilitas-fasilitas penunjang pengunjung pada Maya Ubud Hotel....	29
Gambar 2.10 Ekisting dari Antara Chiang Mai Resort.....	29
Gambar 2.11 Lobby dan lounge Anantara Chiang Mai Resort.....	29
Gambar 2.12 Lobby dan lounge Anantara Chiang Mai Resort.....	30
Gambar 2.13 Ekisting bangunan Padma Hotel	30
Gambar 2.14 Suasana ruang Front Desk dan Lobby hotel Padma.....	31
Gambar 2.15 Tampak bangunan kamar hotel Padma	31
Gambar 2.16 Interior kamar hotel Padma	32
Gambar 2.17 Fasilitas penunjang untuk pegunjung Hotel Padma	32
Gambar 2.18 Arial view exterior bangunan Solar Singapore	33
Gambar 2.19 Atrium dan landscape bangunan Solar Singapore.....	33
Gambar 2.20 Eksterior bangunan Menara Mesin Niaga	33
Gambar 2.21 Fasad bangunan Menara Mesiniaga	34
Gambar 2.22 Vegetasi pada bangunan Menara Mesiniaga.....	34
Gambar 3.1 Kompetitor hotel resort radius 2,5 KM	40
Gambar 3.2 Struktur organisai pengelola hotel.....	41
Gambar 3.3 User pengguna bangunan Hotel Resort.....	41
Gambar 3.4 Alur kegiatan tamu menginap	42
Gambar 3.5 Alur kegiatan tamu tidak menginap	42

Gambar 3.6 Alur kegiatan pengelola (Office Hotel).....	43
Gambar 3.7 Alur kegiatan House Keeper	44
Gambar 3.8 Alur kegiatan Food and Beverage	45
Gambar 3.9 Alur kegiatan Front Office	45
Gambar 3.10 Alur kegiatan Staff Engineer.....	46
Gambar 3.11 Alur kegiatan Security.....	47
Gambar 3.12 Flow Activity dari users bangunan Hotel Resort	47
Gambar 3.13 Besaran luas ruang-ruang hotel resort yang akan direncanakan (1)	48
Gambar 3.14 Besaran luas ruang-ruang hotel resort (2)	49
Gambar 3.15 Besaran luas ruang-ruang hotel resort (3)	50
Gambar 3.16 Regulasi KDB, KLB dan KDH tapak	51
Gambar 3.17 Peta Indonesia dan Jawa Barat	54
Gambar 3.18 Lokasi site perencanaan Hotel Resort	54
Gambar 3.19 Peta tata guna lahan lokasi tapak.....	55
Gambar 3.20 Ekisting bangunan sekitar tapak.....	56
Gambar 3.21 Peta ekisting bangunan sekitar tapak	56
Gambar 3.22 Peta aksesibilitas dan sirkulasi menuju tapak	57
Gambar 3.23 Solusi desain sirkulasi pada tapak.....	58
Gambar 3.24 Ekisting view ke dalam tapak.....	59
Gambar 3.25 Ekisting view ke luar tapak.....	60
Gambar 3.26 Solusi desain view ke luar tapak	61
Gambar 3.27 Jalur lintas matahari di Indonesia.....	61
Gambar 3.28 Arah angin pada tapak.....	62
Gambar 3.29 Solusi desain orientasi matahari dan angin pada tapak	63
Gambar 3.30 (1) Pohon Eukaliptus pada tapak, (2) Pohon Kerai Payung pada tapak.....	63
Gambar 3.31 Kebisingan dan titik vegetasi pada tapak	64
Gambar 3.32 Solusi desain vegetasi dan kebisingan pada tapak	65
Gambar 3.33 Ekisting drainase disekitar tapak.....	65
Gambar 3.34 Ekisting tiang listrik disekitar tapak.....	65

Gambar 3.35 Solusi desain drainase dan utilitas pada tapak	66
Gambar 3.36 Ekisting kontur pada tapak Hotel Resort.....	67
Gambar 4.1 Elaborasi tema bioclimatic pada bangunan hotel resort.....	70
Gambar 4.2 Mind map penerapan tema bioclimatic pada desain hotel resort	71
Gambar 4.3 Zoning tapak hotel resort.....	72
Gambar 4.4 Gubahan massa bangunan BOH & FOH.....	73
Gambar 4.5 Gubahan massa bangunan kamar hotel	73
Gambar 4.6 Konsep fasad bangunan BOH & FOH dan Hotel	74
Gambar 4.7 Skema sistem air bersih hotel resort.....	78
Gambar 4.8 Skema sistem air kotor, grey water dan air hujan hotel resort	80
Gambar 4.9 Skema sistem elektrik hotel resort.....	80
Gambar 4.10 Penangkal petir BOH & FOH	80
Gambar 4.11 (1) Penangkal petir bangunan Hotel 1, (2) Penangkal petir bangunan Hotel 2	80
Gambar 4.12 Skema sistem penangkal petir	81
Gambar 4.13 Skema sistem proteksi kebakaran hotel resort	83
Gambar 4.14 Skema tata suara dan telekomunikasi hotel resort	83
Gambar 5.1 Blockplan Sol- Vetum Hotel and Resort.....	86
Gambar 5.2 Ekisting selasar penghubung bangunan	86
Gambar 5.3 Detail selasar penghubung bangunan hotel resort.....	87
Gambar 5.4 Site plan Sol- Vetum Hotel and Resort	88
Gambar 5.5 Denah lantai dasar massa bangunan BOH & FOH	89
Gambar 5.6 Denah lantai 1 massa bangunan FOH & BOH.....	89
Gambar 5.7 (1) Denah lantai dasar massa hotel 1, (2) Denah lantai dasar massa hotel 2.....	90
Gambar 5.8 (1) Tampak Barat massa bangunan BOH & FOH, (2) Tampak Timur massa bangunan BOH & FOH.....	91
Gambar 5.9 (1) Tampak barat massa bangunan hotel, (2) Tampak timur massa bangunan hotel	91

Gambar 5.10 (3) Tampak utara massa bangunan hotel, (2) Tampak selatan massa bangunan hotel	92
Gambar 5.11 (1) Landscape penghubung zona publik dan zona privat, (2) Amphitetaer hotel resort, (3) Kolam renang hotel resort	92
Gambar 5.12 Detail pedestrian pada hotel resort	93
Gambar 5.13 Prespektif mata burung hotel resort	93
Gambar 5.14 Perspektif eksterior main entrance	94
Gambar 5.15 Interior lobby hotel resort.....	94
Gambar 5.16 ((1) Interior ruang keluarga type suite, (2) Interior ruang kamar type suite	95
Gambar 5.17 (1) Interior kamar type standart, (2) Interior kamar type deluxe	95
Gambar 5.18 Analisis orientasi massa bangunan terhadap matahari	96
Gambar 5.19 (1) Hasil ecotect lantai dasar massa bangunan BOH & FOH, (2) Hasil ecotect lantai 1 massa bangunan BOH & FOH, (3) Hasil ecotect massa bangunan kamar hotel	96
Gambar 5.20 Perhitungan pembayangan SPSM pada kamar suite	97
Gambar 5.21 Gubahan massa bangunan BOH & FOH dan massa bangunan hotel	98
Gambar 5.22 Analisis penghawaan alami bangunan	98
Gambar 5.23 Perhitungan luas area bukaan jendela kamar hotel dan massa BOH & FOH.....	99
Gambar 5.24 Hasil pengunjian flow design Sol-Vetum Hotel and Resort	99

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Jumlah wisatawan domestic dan mancanegara pada tahun 2016	2
Tabel 1.2 Jumlah akomodasi hotel menurut klasifikasi di Kota Bandung tahun 2016.....	3
Tabel 2.1 Klasifikasi hotel berdasarkan bintang	15
Tabel 2.2 Kesimpulan Studi Banding perancangan Hotel Resort.....	35
Tabel 3.1 Data jumlah wisatawan mancanegara dan nusantara yang mengunjungi Kabupaten Bandung Barat	36
Tabel 3.2 Persentase kenaikan jumlah wisatawan ke akomodasi	37
Tabel 3.3 Data okupansi wisatawan menginap di Kota Bandung.....	38
Tabel 3.4 Perbandingan type kamar hotel.....	39
Tabel 3.5 Perbandingan jumlah kamar standart, deluxe dan suite	39
Tabel 3.6 Luas besaran ruang Hotel Resort	52
Tabel 3.7 Luasan besaran perkerasaan Hotel Resort	52
Tabel 3.8 Kondisi iklim rata-rata pada tapak	61
Tabel 5.1 Analisis break even point.....	103

DAFTAR DIAGRAM

	Halaman
Diagram 1.1 Diagram skema pemikiran tugas akhir.....	11
Diagram 3.1 Grafik jumlah wisatawan yang mendatangi akomodasi di Kibupaten Bandung Barat.....	37

