

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	4
1.2 Judul Proyek	4
1.3 Tema Perancangan	4
1.3.1 Tema Perancangan dalam Elemen Fisik	5
1.3.2 Tema Perancangan dalam Elemen Non-Fisik.....	7
1.4 Identifikasi Masalah.....	8
1.4.1 Aspek Perancangan	8
1.4.2 Aspek Bangunan	9
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	9
1.5 Tujuan Proyek.....	9
1.6 Metode Perancangan.....	10
1.7 Skema Pemikiran	11
1.8 Sistematika Laporan Perancangan	11
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	13
2.1 Tinjauan Teori.....	13
2.1.1 Definisi Taman Botani	13
2.1.2 Kriteria Taman Botani	13
2.1.3 Fasilitas Taman Botani.....	14
2.1.4 Komponen Destinasi Wisata.....	14
2.1.5 Koleksi Tumbuhan Taman Botani	15
2.2 Studi Preseden.....	21

2.2.1	Kebun Raya Bogor.....	21
2.2.2	Makino Botanical Garden	23
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	26
3.1	Studi Kelayakan	26
3.1.1	Studi Kompetitor.....	26
3.1.2	Estimasi Jumlah Pengunjung	27
3.2	Program Ruang	29
3.2.1	Regulasi Tapak.....	29
3.2.2	Pengguna Parahyangan Botanical Garden	30
3.2.3	Alur Akitivtas Makro dan Kebutuhan Ruang	31
3.2.4	Studi Kebutuhan dan Besaran Ruang.....	32
3.3	Analisis Tapak	34
3.3.1	Deskripsi Lokasi	34
3.3.2	Data Proyek.....	34
3.3.3	Tata Guna Lahan.....	35
3.3.4	Pemandangan ke Dalam Tapak.....	36
3.3.5	Pemandangan ke Luar Tapak	37
3.3.6	Orientasi Matahari.....	38
3.3.7	Angin.....	39
3.3.8	Vegetasi.....	40
3.3.9	Kebisingan	41
3.3.10	Sirkulasi dan Aksesibilitas	42
3.3.11	Drainase dan Utilitas	43
3.3.12	Kontur Tapak	44
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	45
4.1	Elaborasi Tema	45
4.2	Konsep Arsitektural	45
4.2.1	Konsep Zonasi Tapak.....	46
4.2.2	Konsep Zonasi Bangunan	46
4.2.3	Konsep Gubahan Massa.....	47
4.3	Konsep Struktur	50
4.3.1	Konsep Modul Struktur.....	50
4.3.2	Kolom dan Balok	51
4.3.3	Plat Lantai	53

4.4	Konsep Utilitas	53
4.4.1	Utilitas Air Bersih	54
4.4.2	Utilitas Air Kotor <i>Blackwater</i>	55
4.4.3	Utilitas Air Kotor <i>Greywater</i>	56
4.4.4	Utilitas Air Hujan.....	56
4.4.5	Utilitas Hidran Kebakaran	57
4.4.6	Utilitas Elektrikal	57
4.4.7	Utilitas Tata Suara.....	58
4.4.8	Utilitas Penangkal Petir.....	58
4.4.9	Utilitas Sampah	59
BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....		60
5.1	Rancangan Arsitektural.....	60
5.1.1	Zonasi Tapak.....	60
5.1.2	Pola Sirkulasi Tapak	61
5.1.3	Zonasi Bangunan.....	62
5.1.4	Fasad Bangunan	66
5.1.5	Eksterior Bangunan.....	69
5.1.6	Interior Bangunan	73
5.2	Rancangan Struktural.....	75
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	77
5.3.1	Harga Tanah	77
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	77
5.3.3	Total Perkiraan Biaya.....	77
5.4	Analisis <i>Break Even Point</i>	77
5.4.1	Estimasi Pendapatan	77
5.4.2	Estimasi Biaya Operasional	79
5.4.3	Perolehan <i>Break Even Point</i>	80
5.5	Metode Membangun	80
5.5.1	Pekerjaan Persiapan	80
5.5.2	Pekerjaan <i>Substructure</i>	82
5.5.3	Pekerjaan <i>Upperstructure</i>	82
5.5.4	Pekerjaan <i>Finishing</i>	83
5.5.5	Pekerjaan Utilitas	84
5.5.6	Pekerjaan Lanskap	84

5.6 Simpulan	85
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN	

