

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR BAGAN	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1. Latar Belakang Proyek	2
1.1.2. Latar Belakang Lokasi.....	3
1.2 Definisi.....	4
1.2.1. Definisi Proyek	4
1.2.2. Definisi Fungsi.....	4
1.3 Tema Perancangan.....	5
1.3.1 Pengertian Tema.....	6
1.3.2 Kesimpulan Tema	6
1.4 Identifikasi Masalah	7
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	7
1.4.2 Aspek Bangunan	7
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	8
1.5 Tujuan Proyek	8
1.5.1 Tujuan Umum	8
1.5.2 Tujuan Khusus	8

1.6. Metoda Perancangan.....	9
1.7. Skema Pemikiran.....	10
1.8. Sistematika Penulisan	12
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	14
2.1 Tinjauan Teori.....	14
2.1.1 Definisi Bangunan Gedung Negara.....	14
2.1.2 Klasifikasi Bangunan Gedung Negara	14
2.1.3 Definisi Kantor BAPPEDA	17
2.1.4 Penerapan Tema	19
2.2 Studi Banding	20
2.2.1 <i>Kunshan Government Affairs Service Centre / SDTD</i>	20
2.2.2 <i>Peak Office Building / Oliv Architekten Ingenieure</i>	21
2.2.3 <i>Marshal's HQ / WAPA Warsztat Architektury</i>	23
BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN	25
3.1 Studi Kelayakan	25
3.1.1 Pengertian Studi Kelayakan.....	25
3.1.2 Data Kondisi Gedung Kantor BAPPEDA Jawa Barat Saat Ini.....	25
3.1.3 Data Dan Tugas Kepegawaian BAPPEDA	27
3.1.4 Daftar Staff dan Pengguna Gedung BAPPEDA	34
3.2 Standar Kebutuhan Ruangan Yang Harus Tersedia Pada Bangunan Kantor Pemerintah.....	37
3.3 Kebutuhan Ruangan Yang Tidak Tersedia Di Kantor BAPPEDA Jabar.....	39
3.4 Program Ruang.....	39
3.4.1 Struktur Organisasi.....	40
3.4.2 <i>Flow Activity</i>	42
3.4.3 Kebutuhan Ruang.....	47

3.4.4	Organisasi Ruang	49
3.5	Analisis Tapak.....	51
3.5.1	Lokasi Tapak dan Deskripsi Proyek.....	51
3.5.2	Tata Guna Lahan Sekitar	51
3.5.3	Aksesibilitas & Sirkulasi	52
3.5.4	View Ke Dalam Dan Keluar Site.....	54
3.5.5	Matahari & Arah Angin.....	56
3.5.6	Vegetasi & Kebisingan.....	59
3.5.7	Drainase & Utilitas.....	61
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	63
4.1.	Elaborasi Tema dan Pengimplementasian Tema.....	63
4.1.1	Elaborasi Tema	63
4.1.2	Pengimplementasian Tema.....	64
4.2	Konsep Perancangan.....	64
4.2.1	Konsep Arsitektural.....	64
4.2.2	Konsep Struktural.....	65
4.2.3	Konsep Utilitas.....	66
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	70
5.1	Rancangan Arsitektur	70
5.1.1	Konsep Gubahan Massa	70
5.1.2	<i>Zonning</i> Dalam Bangunan.....	71
5.1.3	Konsep <i>Zonning</i> Ruang Dalam Bangunan Kantor BAPPEDA.....	74
5.1.4	Konsep Fasad Bangunan Kantor BAPPEDA	75
5.1.5	Interior Ruangan Kantor BAPPEDA	77
5.1.6	Perspektif Bangunan.....	78
5.2	Rancangan Struktural.....	79

5.3	Perhitungan Rencana Anggaran Biaya	80
5.4	Metoda Membangun.....	81
5.4.1	Pekerjaan Tanah.....	81
5.4.2	Pekerjaan Pondasi	82
5.4.3	Pekerjaan Pengecoran.....	83
5.4.4	Pekerjaan <i>finishing</i>	83
5.5	Simpulan	83
DAFTAR PUSTAKA.....		84
LAMPIRAN		



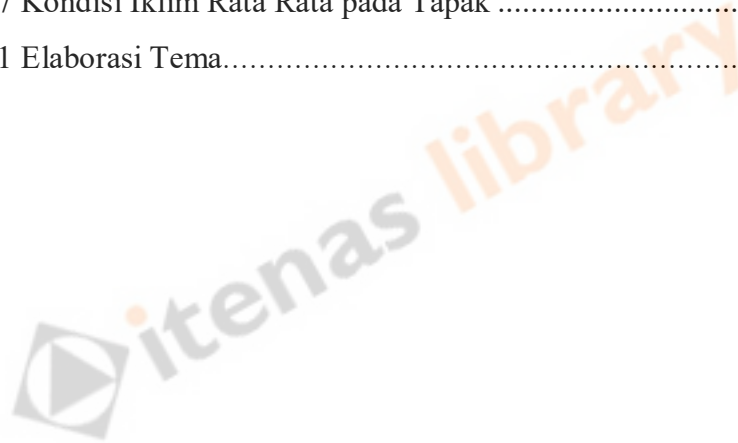
DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Perspektif Bangunan Kunshen	20
Gambar 2.2 Interior Bangunan Kunshen	21
Gambar 2.3 Interior Lanskap Bangunan	21
Gambar 2.4 Perspektif Bangunan Peak Office	22
Gambar 2.5 Fasad dan Interior Bangunan Peak Office	22
Gambar 2.6 Fasad Peak Office	23
Gambar 2.7 Perspektif Bangunan Marshal	23
Gambar 2.8 Interior Bangunan Marshal	24
Gambar 3.1 Kondisi Ruang pada Kantor BAPPEDA Saat Ini.....	26
Gambar 3.2 Jumlah Total Pegawai BAPPEDA	37
Gambar 3.3 Lokasi Site.....	51
Gambar 3.4 Peta Rencana Pola Ruang	51
Gambar 3.5 Tata Masa Sekitar	52
Gambar 3.6 Aksesibilitas dan Sirkulasi pada Site.....	52
Gambar 3.7 Solusi Aksesibilitas dan Sirkulasi pada Site	53
Gambar 3.8 View Kedalam dan Keluar Site.....	54
Gambar 3.9 View Kedalam Site	55
Gambar 3.10 Solusi View Kedalam dan Keluar pada Site	55
Gambar 3.11 View Keluar Site	56
Gambar 3.12 Matahari dan Arah Angin pada Site	56
Gambar 3.13 Jalur Lintas Matahari di Indonesia	57
Gambar 3.14 Solusi Matahari dan Arah Angin pada Site.....	58
Gambar 3.15 Vegetasi dan Kebisingan pada Site.....	59
Gambar 3.16 Vegetasi pada Site.....	60
Gambar 3.17 Solusi Vegetasi dan Kebisingan pada Site	60
Gambar 3.18 Drainase dan Utilitas pada Site.....	61
Gambar 3.19 Solusi Drainase dan Utilitas pada Site	62

Gambar 4.1 Konsep <i>Zonning</i> Tapak.....	65
Gambar 4.2 Tinggi Lantai ke Lanantai	66
Gambar 4.3 Utilitas Air Bersih.....	66
Gambar 4.4 Utilitas Air Kotor.....	67
Gambar 4.5 Utililitas Air Hujan	67
Gambar 4.6 Utilitas Eletrikal.....	68
Gambar 4.7 Utilitas Telekomunikasi	68
Gambar 4.8 Utilitas Penangkal Petir.....	69
Gambar 5.1 Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	70
Gambar 5.2 <i>Block Plan</i>	71
Gambar 5.3 Denah Lantai 1	72
Gambar 5.4 Denah Lantai 2	73
Gambar 5.5 Denah Lantai 3	73
Gambar 5.6 Denah Lantai 4	74
Gambar 5.7 Konsep Ruang Dalam	75
Gambar 5.8 Tampak Depan Bangunan.....	76
Gambar 5.9 Tampak Samping Bangunan	76
Gambar 5.10 Detail Fasad <i>Roof Garden</i>	77
Gambar 5.11 Interior Ruang rapat.....	77
Gambar 5.12 Perspektif Masjid	78
Gambar 5.13 Perspektif Ruang Kerja	78
Gambar 5.14 Perspektif Eksterior Mata Burung	78
Gambar 5.15 Perspektif Eksterior Mata Manusia	79
Gambar 5.16 Isometri Struktur.....	80

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Klasifikasi Bangunan Gedung Negara Berdasarkan Tingkat Kompleksitas	15
Tabel 3.1 Daftar Pimpinan dan Pegawai Gedung BAPPEDA.....	35
Tabel 3.2 Daftar Pegawai Gedung BAPPEDA	36
Tabel 3.3 Kebutuhan Ruang Area Penerima, Area Sidang, dan Area Kerja.....	47
Tabel 3.4 Kebutuhan Ruang Area Penunjang	48
Tabel 3.5 Kebutuhan Ruang Lantai 1	49
Tabel 3.7 Kondisi Iklim Rata Rata pada Tapak	57
Tabel 4.1 Elaborasi Tema.....	63



DAFTAR BAGAN

	Halaman
Bagan 1.1 Skema Pemikiran	11
Bagan 3.1 Bagan Kesekretariatan BAPPEDA.....	28
Bagan 3.2 Bagan Bidang Ekonomi BAPPEDA	29
Bagan 3.3 Bagan Bidang Fisik BAPPEDA.....	30
Bagan 3.4 Bagan Bidang Pemerintahan dan Sosial Budaya BAPPEDA.....	31
Bagan 3.5 Bagan Bidang Pendanaan Pembangunan Daerah BAPPEDA.....	32
Bagan 3.6 Bagan Bidang Riset dan Pengembangan BAPPEDA	33
Bagan 3.7 Bagan Bidang Inovasi dan Teknologi BAPPEDA.....	34
Bagan 3.8 Struktur Organisasi BAPPEDA Provinsi Jawa Barat	41
Bagan 3.9 <i>Flow Activity</i> Pimpinan BAPPEDA (Eselon IB – IIIA).....	42
Bagan 3.10 <i>Flow Activity</i> Sub Bidang BAPPEDA (Eselon IIIB – Golongan IIIA)	43
Bagan 3.11 <i>Flow Activity</i> Sub Bagian BAPPEDA (Eselon IIIB - Golongan IIA)	44
Bagan 3.12 <i>Flow Activity</i> Tenaga Kerja Tambahan / Non PNS.....	45
Bagan 3.13 <i>Flow Activity</i> Pengunjung BAPPEDA	46
Bagan 3.14 <i>Flow Activity</i> Petugas Utilitas	46
Bagan 3.15 Organisasi Ruang	50