

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR BAGAN	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	2
1.2 Judul Proyek.....	5
1.2.1 Pengertian Tema	6
1.2.2 Latar Belakang Pemilihan Tema.....	6
1.3 Identifikasi Masalah	7
1.3.1 Aspek Persoalan Perancangan	7
1.3.2 Aspek Bangunan	7
1.3.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	8
1.4 Tujuan Proyek.....	8
1.4.1 Tujuan Umum.....	8
1.4.2 Tujuan Khusus	8
1.5 Metoda Perancangan	9
1.6 Sistematika Penulisan.....	9
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	11
2.1 Tinjauan Teori.....	11

2.1.1	Definisi Apartemen.....	11
2.1.2	Klasifikasi Apartemen.....	12
2.1.3	Fasilitas Apartemen.....	14
2.2	Studi Banding.....	14
2.2.1	Studi Banding Fungsi Apartemen.....	14
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	19
3.1	Metodologi Perancangan	19
3.1.1	Pendekatan Studi.....	19
3.1.2	Metoda Perancangan	20
3.2	Studi Kelayakan	20
3.2.1	Proyeksi Jumlah Kepadatan Penduduk Kab. Bandung Berdasarkan Kecamatan	20
3.2.2	Permintaan Jumlah Unit Apartemen di Kota Bandung.....	21
3.3	Studi Kompetitor.....	22
3.4	Program ruang	25
3.4.1	Pengguna Bangunan.....	25
3.4.2	Struktur Organisasi Pengelola Apartemen	25
3.4.3	Studi Aktivitas Pengguna Bangunan.....	26
3.4.4	Program Ruang	29
3.5	Analisis Tapak.....	32
3.5.1	Deskripsi Lokasi Proyek	32
3.5.2	Data Proyek	32
3.5.3	Tata Guna Lahan (<i>Land Use</i>)	33
3.5.4	Orientasi Matahari	34
3.5.5	Orientasi Arah Angin	35

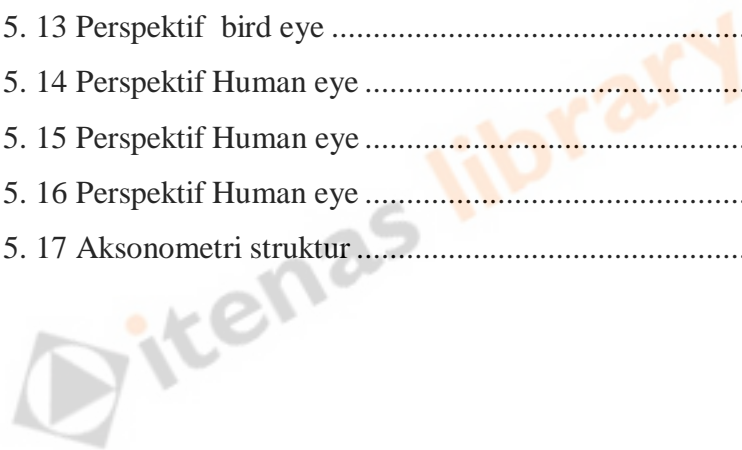
3.5.6	Kebisingan.....	37
3.5.7	Sirkulasi.....	38
3.5.8	<i>View from site</i>	38
3.5.9	Vegetasi.....	39
3.5.10	Jaringan Utilitas	40
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	48
4.1	Elaborasi Tema.....	48
4.2	Konsep Perancangan	50
4.2.1	Konsep Zonning Tapak	50
4.3	Konsep Struktur	52
4.3.1	Sistem Struktur	52
4.3.2	Kolom struktur.....	53
4.3.3	Plat Lantai.....	53
4.4	Konsep Utilitas.....	54
4.4.1	Utilitas Air Bersih	54
4.4.2	Utilitas Pengelolaan Air Kotor	55
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran	57
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik	57
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir	58
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	59
5.1	Rancangan Arsitektur	59
5.1.1	Zonning Dalam Tapak.....	59
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak	60
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan.....	60
5.1.4	Fasad Bangunan.....	63

5.1.5 Interior Bangunan	64
5.1.6 Eksterior Bangunan.....	65
5.2 Rancangan Struktural	68
5.3 Estimasi Anggaran Bangunan.....	69
5.3.1 Harga Tanah	69
5.3.2 Analisis Profitabilitas	70
5.3.3 Analisis Break Even Poin.....	72
5.4 Metoda Membangun.....	72
5.4.1 Pekerjaan Persiapan	73
5.4.2 Pekerjaan Sub- Struktur	73
5.4.3 Pekerjaan Up- Struktur.....	74
5.4.4 Pekerjaan utilitas bangunan.....	78
5.4.5 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	78
DAFTAR PUSTAKA.....	81
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. 1 Kenaikan Penduduk Tahun 2012-2017 & Prediksi Kenaikan Penduduk Tahun 2017-2022	3
Gambar 1. 2 Presentase Permintaan Apartemen Jual di Kab. Bandung	4
Gambar 2. 1 Apartemen Parahyangan Residences.....	16
Gambar 2. 2 Denah Layout Tipe Studio Delux A dan Delux B.....	16
Gambar 2. 3 Denah Layout Unit Tipe 1 Bedroom Apartemen Parahyangan Residence	17
Gambar 2. 4 Denah Layout Unit Tipe 2 Bedroom Apartemen Parahyangan Residence	17
Gambar 2. 5 Denah Layout Unit Tipe 3 Bedroom Apartemen Parahyangan Residence	18
Gambar 3. 1 Tata Guna Lahan.....	33
Gambar 3. 2 Ilustrasi Arah Gerak Matahari Terhadap Site.....	35
Gambar 3. 3 Angin Musim Negara Indonesia.....	36
Gambar 3. 4 Kebisingan.....	37
Gambar 3. 5 Sirkulasi	38
Gambar 3. 6 View From Site.....	38
Gambar 3. 7 Vegetasi.....	39
Gambar 3. 8 Jaringan Utilitas	40
Gambar 4. 1 Zoning pada Tapak.....	51
Gambar 4. 2 Sirkulasi pada Tapak.....	51
Gambar 4. 3 Modul Struktur Apartemen	52
Gambar 4. 4 Modul Struktur Sport Center	52
Gambar 4. 5 Distribusi Air bersih.....	55
Gambar 4. 6 Distribusi Air Kotor dan sampah.....	56
Gambar 4. 7 Distribusi pengamanan kebakaran	57
Gambar 4. 8 Distribusi listrik	57
Gambar 4. 9 Penangkal petir	58
Gambar 5. 1 Rancangan zoning site.....	59

Gambar 5. 2 Sirkulasi dalam Tapak.....	60
Gambar 5. 3 Zonning Denah Basement Lantai 1	61
Gambar 5. 4 Zonning Denah Lantai 1	61
Gambar 5. 5 Zonning Denah Lantai 2	62
Gambar 5. 6 Zonning Denah Lantai 3-8	62
Gambar 5. 7 Tampak Depan.....	63
Gambar 5. 8 Detail kusen jendela dan balkon gantung	64
Gambar 5. 9 Tipe Kamar Studio.....	64
Gambar 5. 10 Tipe Kamar 1 bedroom	65
Gambar 5. 11 Tipe Kamar 2 bedroom	65
Gambar 5. 12 Perspektif bird eye	66
Gambar 5. 13 Perspektif bird eye	66
Gambar 5. 14 Perspektif Human eye	67
Gambar 5. 15 Perspektif Human eye	67
Gambar 5. 16 Perspektif Human eye	68
Gambar 5. 17 Aksonometri struktur	69



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1. 1 Pertumbuhan Jumlah Penduduk Kabupaten Bandung Tahun 2012-2017	3
Tabel 2. 1 Detail Apartemen Parahyangan Residence Kota Bandung.....	15
Tabel 3. 1 Proyeksi Jumlah Penduduk Berdasarkan Kecamatan pada tahun 2016-2017.....	21
Tabel 3. 2 Presentase permintaan apartemen	22
Tabel 3. 3 Program Ruang Lantai Dasar	30
Tabel 3. 4 Program Ruang Lantai 2 sampai 8	30
Tabel 3. 5 Fasilitas penunjang	31
Tabel 3. 6 Program Ruang Area Basement dan Utilitas	31
Tabel 3. 7 Data Iklim Kota Bandung Jawa Barat Tahun 2017.....	34
Tabel 3. 8 Kecepatan Angin Rata Rata Kota Bandung.....	36
Tabel 4. 1 Elaborasi Tema.....	48
Tabel 4. 2 Faktor - faktor yang Mempengaruhi Kenyamanan Termal	49

DAFTAR BAGAN

	Halaman
Bagan 3. 1 Pengguna Bangunan Apartemen	25
Bagan 3. 2 Struktur Organisasi Apartemen.....	26
Bagan 3. 3 Studi Aktivitas Penghuni Apartemen	26
Bagan 3. 4 Studi Aktivitas Pengelola Apartemen	27
Bagan 3. 5 Studi Aktivitas Pengunjung Apartemen	27
Bagan 3. 6 Studi Aktivitas Cleaning Service	28
Bagan 3. 7 Studi Aktivitas Security.....	28
Bagan 3. 8 Studi Aktivitas Makro	29

