

ABSTRAK

Nama : Lulu Danur Mayasin
Program Studi : Teknik Sipil
Judul : Kajian Perbandingan Biaya dan Waktu Pelaksanaan Pada Pekerjaan Dinding Non-Struktural Dengan Material Bata Merah, Bata Ringan, dan *Drywall*
Pembimbing : Katarina Rini Ratnayanti, S.T., M.T.
Ko-Pembimbing : Badriana Nuranita, S.T., M.T.

Dalam proses pembangunan sebuah gedung, pemilihan jenis material berpengaruh besar dalam berbagai aspek pengerjaannya, diantaranya adalah besarnya biaya dan lama pengerjaannya. Pekerjaan yang memerlukan pemilihan jenis material salah satunya adalah pekerjaan dinding. Maka dari itu tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui perbandingan biaya dan waktu pelaksanaan pada pekerjaan dinding non-struktural dengan material bata merah, bata ringan, dan *drywall*. Untuk perhitungan biaya berdasarkan Analisis Harga Satuan Pekerjaan dan Daftar Harga Bahan dan Upah, dan untuk perhitungan waktu pelaksanaan berdasarkan produktivitas pekerja. Dari segi biaya diketahui total biaya yang diperlukan dalam pekerjaan struktur dengan dinding bata merah Rp. 4.515.976.744, bata ringan Rp. 4.903.422.286, dan *drywall* Rp. 4.690.552.228. Sedangkan dari segi waktu pelaksanaan, total waktu yang diperlukan dalam menyelesaikan struktur dengan dinding bata merah 200 hari, bata ringan 176 hari, dan *drywall* 16 hari. Pada pekerjaan dinding didapat penggunaan bata merah pada lebih murah dan penggunaan *drywall* cepat dibandingkan menggunakan bata ringan.

Kata kunci: biaya dan waktu pelaksanaan, bata merah, bata ringan, *drywall*

ABSTRACT

Name : Lulu Danur Mayasin
Study Program : Civil Engineering
Title : Comparison Study Of Costs And Time Of Implementation
On Non-Structural Wall Work With Red Brick, Light Brick,
And Drywall
Counsellor : Katarina Rini Ratnayanti, S.T., M.T.
Co-Counsellor : Badriana Nuranita, S.T., M.T.

ABSTRACT

In the process of build a building, the choice of the type of material has a big impact in various aspects of the process including the amount of cost and time spent processing. A work that requires selecting the type of material is wall-work. Therefore, the aim of this research is to compare the cost and time of implementation on non-structural wall works with red brick, light brick, and drywall materials. The cost calculation is based on the Work Unit Price Analysis and the Price List of Materials and Wages, while the calculation of implementation time is based on worker productivity. From a cost perspective, it can be seen that the total cost required for structural work with red brick walls is Rp. 4.515.976.744, light brick Rp. 4.903.422.286, and drywall of Rp. 4.690.552.228. Meanwhile, in terms of implementation time, the total time required to complete the structure with red brick walls is 200 days, light bricks 176 days, and drywall 163 days. In wall-work, the use of red brick is found to be cheaper and the use of drywall is faster than using light brick.

Key words: *cost and time of execution, red brick, light brick, drywall*