

ABSTRAK

Nama : Burhani Farid Hardian
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Preferensi Pekerja Industri Dalam Pemilihan Tempat
Tinggal di Kawasan Industri Jatiuwung Kota Tangerang
Pembimbing : Ir. Akhmad Setiobudi, M.T

Kecamatan Jatiuwung yang memiliki industri yang banyak juga diikuti oleh banyaknya penyerapan tenaga kerja. Jumlah buruh industri yang terserap membawa dampak pada peningkatan pemenuhan akan tempat tinggal. Penyediaan hunian terhadap tenaga kerja oleh pemerintah maupun pengembang seharusnya mempertimbangkan keinginan dan kecenderungan bermukim tenaga kerja berdasarkan karakteristik yang dimilikinya sebagai calon penghuni sehingga tercipta hunian yang akomodatif terhadap penghuninya. Tetapi selama ini pengembang dan pemerintah kota hanya menduga-duga pola permintaan masyarakat terhadap perumahan.

Dan dari situlah muncul rumah-rumah kosong yang ada di lingkungan masyarakat dan juga banyak masyarakat justru tidak membeli rumah karena ketidaksesuaian dengan preferensi mereka, mereka lebih memilih tinggal di rumah kontrakan. Dalam hal tersebut lah maka perlu diketahui bagaimana preferensi pemilihan tempat tinggal bagi pekerja industri di Kecamatan Jatiuwung Kota Tangerang.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kondisi lingkungan perumahan di daerah industri Kecamatan Jatiuwung, mengetahui karakteristik pekerja industri di Kecamatan Jatiuwung, mengetahui preferensi para pekerja industri dalam pemilihan tempat tinggal, dan juga mengetahui hubungan antara karakteristik pekerja industri dengan preferensi pemilihan tempat tinggalnya.

Metode yang digunakan yaitu metode deskriptif. Penelitian ini menggunakan analisis crosstab untuk memperlihatkan hubungan karakteristik pekerja industri dengan preferensi pemilihan tempat tinggalnya. Untuk mengetahui hubungan antara dua variabel tersebut dapat dilihat berdasarkan hasil nilai *chi square* dan nilai *contingency coefficient*. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui kuisisioner. Pengambilan sampel menggunakan teknik *probability sample* dengan cara *Simple Random Sampling*. Dengan menggunakan metode slovin dan jumlah tenaga kerja industri di Kecamatan Jatiuwung berjumlah 47.649 sehingga menghasilkan jumlah sampel sebesar 99,79 dan dibulatkan menjadi 100 responden untuk penelitian ini.

Hasil penelitian menunjukkan pekerja industri di Kecamatan Jatiuwung mempertimbangkan harga tempat tinggal, ketersediaan sarana prasarana lingkungan yang baik, jarak tempat tinggal ke tempat kerja, dan keamanan lingkungan tempat tinggal sebagai preferensinya dalam pemilihan tempat tinggal.

Kata Kunci : Karakteristik Pekerja Industri, preferensi tempat tinggal, hubungan karakteristik pekerja dengan preferensi tempat tinggal

ABSTRACT

Name : *Burhani Farid Hardian*
Study Program : *Urban Regional Planning*
Title : *Preference for Industrial Workers in the Selection of Residence in the Industrial Area of Jatiuwung, Tangerang City*
Counsellor : *Ir. Akhmad Setiobudi, M.T*

Jatiuwung Subdistrict, which has many industries, is also followed by a large number of employment. The number of industrial workers who are absorbed has an impact on increasing the fulfillment of housing. Provision of housing for workers by the government and developers should take into account the desires and tendencies of living in labor based on the characteristics they have as prospective occupants so as to create accommodation that is accommodating to their residents. But so far, the developer and the city government have only been speculating on the pattern of public demand for housing.

And from there appear empty houses in the community and also many people do not buy houses because it does not match their preferences, they prefer to live in rented houses. In this case, it is necessary to know how the preference for housing choices for industrial workers in Jatiuwung District, Tangerang City.

The purpose of this study is to determine the condition of the housing environment in the industrial area of Jatiuwung District, knowing the characteristics of industrial workers in Jatiuwung District, knowing the preferences of industrial workers in choosing a place to live, and also knowing the relationship between the characteristics of industrial workers and the preference for choosing their place of residence.

The method used is descriptive method. This study uses a crosstab analysis to show the relationship between the characteristics of industrial workers and their preference for housing choices. To determine the relationship between the two variables, it can be seen based on the results of the chi square value and the contingency coefficient value. The data collection technique was done through a questionnaire. Sampling using probability sample techniques by means of Simple Random Sampling. By using the Slovin method and the number of industrial workers in Jatiuwung Sub-district amounting to 47,649 resulting in a total sample size of 99.79 and rounded up to 100 respondents for this study.

The results showed that industrial workers in Jatiuwung Subdistrict consider housing prices, the availability of good environmental infrastructure, the distance from where they live to work, and the safety of the neighborhood as their preferences in choosing a place to live.

Keywords: Industrial Worker Characteristics, residence preferences, the relationship between worker characteristics and residence preferences