

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Ruang Lingkup	3
1.5 Sistematika Penulisan	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Manajemen Konstruksi	5
2.2 Proyek Konstruksi.....	5
2.3 Macam-Macam Jenis Kontrak	6
2.4 Macam-Macam Aturan Pembayaran	8
2.5 Permasalahan Yang Timbul Dalam Pelaksanaan Jadwal Pembayaran	9
2.6 Faktor-Faktor Penyebab Timbulnya Permasalahan Dalam Pelaksanaan Jadwal Pembayaran.....	10
2.7 Antisipasi Untuk Mencegah Terjadinya Keterlambatan Dalam Pelaksanaan Jadwal Pembayaran.....	12
2.8 Uji Validitas dan Reliabilitas	14
2.8.1 Uji Validitas	14
2.8.2 Uji Reliabilitas	14
2.9 Studi Terdahulu.....	15
BAB 3 METODE PENELITIAN	16
3.1 Bagan Alir Penelitian.....	16
3.2 Studi Literatur	17
3.3 Rumusan Masalah.....	17

3.4	Pengumpulan Data.....	18
3.5	Penyusunan Kuesioner.....	18
3.6	Analisis Data.....	21
3.6.1	Analisis deskriptif.....	21
3.6.2	Analisis Statistik.....	21
3.7	Hasil Analisis dan Pembahasan.....	22
3.8	Kesimpulan dan Saran.....	22
BAB 4	Analisis Data dan Pembahasan.....	23
4.1	Penyajian Data.....	23
4.2	Uji Validitas dan Reliabilitas.....	23
4.2.1	Uji Validitas.....	23
4.2.2	Uji Reliabilitas.....	24
4.3	Peringkat dari Masing-Masing Kategori Pertanyaan.....	24
4.3.1	Peringkat dari Jenis Kontrak.....	24
4.3.2	Peringkat dari Sistem Pembayaran.....	25
4.3.3	Peringkat dari Faktor-Faktor Keterlambatan Pembayaran.....	25
4.3.4	Peringkat dari Akibat Keterlambatan Pembayaran.....	26
4.3.5	Peringkat dari Antisipasi Keterlambatan Pembayaran.....	27
4.4	Hubungan Antara Faktor Keterlambatan dengan Jenis Kontrak dan Sistem Pembayaran.....	27
4.5	Pembahasan.....	31
BAB 5	KESIMPULAN DAN SARAN.....	33
5.1	Kesimpulan.....	33
5.2	Saran.....	34
DAFTAR PUSTAKA	35

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Contoh Pembayaran Menurut Tahap Konstruksi Proyek 10 bulan.....	9
Tabel 3. 1 Jenis-Jenis Kontrak	18
Tabel 3. 2 Macam-Macam Sistem Pembayaran.....	19
Tabel 3. 3 Faktor Keterlambatan Pembayaran dari Pihak Kontraktor.....	19
Tabel 3. 4 Faktor Keterlambatan Pembayaran dari Pihak Pemilik Proyek	20
Tabel 3. 5 Akibat dari Keterlambatan Pembayaran	20
Tabel 3. 6 Antisipasi-Anatisipasi dari Keterlambatan Pembayaran.....	21
Tabel 4. 1 Hasil Uji Validitas.....	23
Tabel 4. 2 Hasil Uji Reliabilitas	24
Tabel 4. 3 Indeks, Persentase, dan Peringkat dari Jenis kontrak	24
Tabel 4. 4 Indeks, Persentase, dan Peringkat dari Sistem Pembayaran	25
Tabel 4. 5 Indeks, Persentase, dan Peringkat dari Faktor Keterlambatan Pembayaran dilihat dari Pihak Kontraktor	25
Tabel 4. 6 Indeks, Persentase, dan Peringkat dari Faktor Keterlambatan Pembayaran dilihat dari Pihak Pemilik Proyek.....	26
Tabel 4. 7 Indikator Hubungan	27
Tabel 4. 8 Tingkatan Hubungan.....	27
Tabel 4. 9 Hubungan Kontrak Lumsum dengan Faktor Keterlambatan	28
Tabel 4. 10 Hubungan Kontrak <i>Unit Price</i> dengan Faktor Keterlambatan.....	28
Tabel 4. 11 Hubungan Kontrak Gabungan dengan Faktor Keterlambatan	28
Tabel 4. 12 Hubungan Kontrak Terima Jadi dengan Faktor Keterlambatan.....	29
Tabel 4. 13 Hubungan Kontrak Payung dengan Faktor Keterlambatan.....	29
Tabel 4. 14 Hubungan Pembayaran Kemajuan Fisik Bulanan Proyek dengan Faktor Keterlambatan	29
Tabel 4. 15 Hubungan Pembayaran Persentase Kemajuan Fisik Proyek dengan Faktor Keterlambatan.....	30
Tabel 4. 16 Hubungan Pembayaran Persentase Kemajuan Fisik Per-Pos dengan Faktor Keterlambatan	30
Tabel 4. 17 Hubungan Pembayaran Tahap Konstruksi dengan Faktor Keterlambatan	30
Tabel 4. 18 Hubungan Pembayaran Pendanaan Penuh dengan Faktor Keterlambatan	31

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Bagan Alir Penelitian	16
Gambar 1.2 Bagan Alir Penelitian (lanjutan).....	17

