

ABSTRAK

Nama : Egin Kusumah Wardana
Program Studi : Teknik Sipil
Judul : Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keterlambatan Pembayaran Proyek Gedung di Kota Bandung
Pembimbing : Katarina Rini Ratnayanti, S.T.,M.T.
Ko-Pembimbing : Aden Firdaus, S.T.,M.Sc.

Dalam pelaksanaan pembayaran proyek gedung dari pemilik proyek kepada kontraktor terkadang terjadi keterlambatan sehingga pembayaran tidak sesuai jadwal. Hal ini tentunya membuat kontraktor rugi, oleh karena itu kontraktor perlu mengetahui faktor-faktor apa saja yang bisa menyebabkan keterlambatan dalam pelaksanaan pembayaran agar kelak dapat mengambil langkah-langkah antisipasi dimasa mendatang. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui jenis kontrak dan aturan pembayaran yang sering dipakai, faktor keterlambatan yang sering terjadi baik dari kontraktor maupun pemilik proyek, akibat yang sering terjadi dalam keterlambatan pembayaran, dan antisipasi apa yang paling perlu dilakukan. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa kuesioner yang akan disebar ke beberapa proyek di Kota Bandung. Setelah kuesioner di sebarakan pertama-tama di uji validitas dan reliabilitas hasil dari responden tersebut, agar mengetahui apakah poin-poin pertanyaan kuesionernya sudah valid dan konsisten atau kah belum. setelah mendapatkan hasilnya barulah bisa dilanjut jika kuesionernya lebih dari 50% pon pertanyaannya dikatakan valid dan juga jika poin pertanyaan konsisten. Dilanjut dengan peringkat setiap poin pertanyaan, Hasil dari faktor keterlamabatan yang sering terjadi dari pihak kontraktor adalah dokumen administrasi yang kurang lengkap, sementara dari pihak pemilik proyek adalah prosedur pembayaran yang lambat karena terlalu banyak tahapan dalam proses pembayaran. Setelah mengetahui peringkat dari masing-masing kategori dilanjut dengan mengetahui hubungan antara faktor keterlamabatan dengan jenis kontrak dan aturan pembayaran, didapatkan hasil yang memiliki tingkatan hubungan yang kuat hanya ada 3 saja.

Kata kunci: Faktor Keterlambatan, Peringkat Faktor Keterlambatan. Hubungan Antara Faktor Keterlambatan dengan Jenis kontrak dan Aturan Pembayaran.

ABSTRACT

Name : Egin Kusumah Wardana
Program Study : Civil Engineering
Title : Factors Affecting Late Payment for Building Projects in Bandung City
Counsellor : Katarina Rini Ratnayanti, S.T.,M.T.
Co-Counsellor : Aden Firdaus, S.T.,M.Sc.

In implementing building project payments from the project owner to the contractor, delays sometimes occur so that payments are not on schedule. This of course makes the contractor lose, therefore the contractor needs to know what factors can cause delays in the payment process so that later they can take anticipatory steps in the future. This study aims to determine the types of contracts and payment rules that are often used, the factor of delays that often occur from both the contractor and the project owner, the frequent consequences of late payments, and to anticipate what needs to be done most. The data used in this study is a questionnaire that will be distributed to several projects in the city of Bandung. After the questionnaire is distributed, firstly test the validity and reliability of the results of the respondents, in order to find out whether the question points of the questionnaire are valid and consistent or not. also if the question points are consistent. Followed by the ranking of each question point, the result of the delay factor that often occurs from the contractor is incomplete administrative documents, while from the project owner, the payment procedure is slow due to too many stages in the payment process. After knowing the rank of each category, it was continued by knowing the relationship between the delay factor with the type of contract and payment rules, it was found that there were only 3 levels of strong relationship.

Keywords: Factor of tardiness, rating of tardiness factor. The Relationship Between the Late Factor and the Type of Contract and Payment Rules.