

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI	i
DAFTAR TABEL	7
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Ruang Lingkup Kegiatan	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Sistematika Penulisan	3
BAB II KAJIAN PUSTAKA	5
2.1. Manajemen Konstruksi	5
2.2. Manajemen Proyek Konstruksi	6
2.3. Keberhasilan Proyek Konstruksi	8
2.3.1 Kriteria Keberhasilan Proyek Konstruksi	12
2.3.2 Pengendalian Proyek.....	13
2.4 Tahapan Proyek	14
BAB III METODOLOGI.....	17
3.1 Tahapan Penelitian.....	17
3.2 Lokasi Penelitian	18
3.3 Rancangan Penelitian.....	18
3.4 Teknik Pengumpulan dan Analisis Data.....	19
3.4.1 Teknik Pengumpulan Data.....	19
3.4.2 Teknik analisa Data	20
DAFTAR PUSTAKA	53

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Hasil Uji Validitas.....	24
Tabel 4.2 Hasil Uji Reliabilitas	28
Tabel 4.3 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan selalu memastikan bahwa Penyelesaian Proyek sesuai dengan rencana anggaran yang ditetapkan	31
Tabel 4.4 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan menyusun rencana anggaran secara rinci termasuk biaya cadangan sehingga tidak memerlukan biaya tambahan diluar rencana anggaran	32
Tabel 4.5 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan menyusun rencana anggaran berdasarkan kondisi harga dan biaya terbaru	33
Tabel 4.6 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan memastikan bahwa perencanaan biaya proyek selalu melibatkan biaya material, biaya pekerja dan biaya peralatan	34
Tabel 4.7 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan melakukan monitoring secara berkelanjutan untuk melihat kesesuaian perencanaan	35
Tabel 4.8 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan memperhitungkan kemungkinan penambahan pekerja harian kedalam rencana anggaran	35
Tabel 4.9 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan melakukan stock material dari awal hingga akhir proyek untuk menekan biaya	36
Tabel 4.10 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan menggunakan sistem borongan agar bisa menekan biaya tenaga kerja	37
Tabel 4.11 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan menetapkan jadwal kerja yang akurat dalam setiap proyek menggunakan metode Gantt Chart atau network diagrams	37
Tabel 4.12 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan melakukan analisis secara mendalam apabila ada delay dalam pengerjaan proyek.....	38
Tabel 4.13 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan selalu memberitahukan kepada pihak lain (sub-kontraktor, vendor atau supplier) ketika ada perubahan dalam jadwal atau waktu pekerjaan	39
Tabel 4.14 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan melakukan monitoring waktu pengerjaan secara berkala untuk memastikan semua berjalan sesuai rencana.....	40

Tabel 4.15 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan selalu memastikan jadwal pekerjaan sesuai dengan sekuensial proyek yang dikerjakan.....	40
Tabel 4.16 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan selalu memastikan jadwal mulai dan selesai setiap tahap pekerjaan sesuai dengan rencana	41
Tabel 4.17 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan mempersiapkan pekerja tambahan untuk menjaga ketepatan waktu penyelesaian proyek	42
Tabel 4.18 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan selalu menetapkan tujuan dan pencapaian Proyek secara matang	43
Tabel 4.19 Respon terhadap Pernyataan Semua proses pelaksanaan proyek sesuai dengan standar yang dimiliki perusahaan	44
Tabel 4.20 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan selalu melakukan inspeksi proyek secara berkala.....	44
Tabel 4.21 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan menerapkan standar kinerja kerja bagi tim on-site field	45
Tabel 4.22 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan sudah menyiapkan rencana mitigasi risiko apabila terjadi force majeure ketika proyek berlangsung	46
Tabel 4.23 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan selalu memantau kinerja dari Sub-kontraktor, vendor dan supplier	46
Tabel 4.24 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan selalu melakukan dokumentasi, pelaporan dan evaluasi secara rutin pada saat mengerjakan dan menyelesaikan sebuah proyek	47
Tabel 4.25 Respon terhadap Pernyataan Perusahaan melibatkan berbagai divisi ketika mengerjakan sebuah proyek untuk memastikan kualitas hasil proyek sesuai dengan standar perusahaan.....	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Gambar Sasaran Proyek dan Tiga Kendala	10
Gambar 3.1 Gambar Langkah Analisa Data Kualitatif.....	21
Gambar 4.1 Persentase Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	29
Gambar 4.2 Persentase Responden Berdasarkan Usia.....	30
Gambar 4.3 Persentase Responden Berdasarkan Lama Bekerja	30

