

ABSTRAK

Nama : Tia Noor Septianita
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Identifikasi Pengembangan Transit Oriented Development
Pada Kawasan Stasiun MRT Jakarta
Pembimbing : Isro Saputra, S.T., M.T.

Pembangunan Stasiun MRT Jakarta merupakan salah satu alternatif solusi yang diberikan oleh Pemprov DKI Jakarta dalam mengatasi permasalahan kemacetan di DKI Jakarta. Adanya pengembangan angkutan massal ini diharapkan mampu mendorong suatu perencanaan yang terintegrasi dengan kawasan transit, sehingga pengembangan angkutan massal dapat berjalan dengan optimal.

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi pengembangan *transit oriented development* pada kawasan Stasiun MRT Jakarta berdasarkan kondisi eksisting dan rencananya, dengan lokasi terpilih yaitu Kawasan Stasiun MRT Dukuh Atas dan Blok M yang ditetapkan berdasarkan Rencana Detail Tata Ruang Provinsi DKI Jakarta Tahun 2011-2030. Metode analisis data yang digunakan ialah analisis deskriptif kuantitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pada Kawasan Stasiun MRT Dukuh Atas dan Blok M berdasarkan kondisi eksisting dan rencananya masih belum mengarah pada penerapan dan pengembangan kawasan TOD. Hal ini disebabkan karena masih adanya penerapan dan pengembangan indikator yang belum memenuhi kriteria atau parameter TOD. Mayoritas indikator yang belum memenuhi kriteria TOD diantaranya indikator kepadatan penduduk dan koefisien dasar bangunan. Namun, diantara kedua kawasan tersebut lokasi kawasan transit yang dapat dikembangkan menjadi kawasan TOD adalah Kawasan Stasiun MRT Dukuh Atas.

Kata Kunci : Kawasan Transit, Mass Rapid Transit Jakarta, Dukuh Atas, Blok M, Transit Oriented Development

ABSTRACT

Name : Tia Noor Septianita
Study Program : Urban and Regional Planning
Title : Identification of Transit Oriented Development in MRT
Jakarta Station
Counsellor : Isro Saputra, S.T., M.T

The construction of the MRT Jakarta Station is an alternative solution provided by the DKI Jakarta Provincial Government in overcoming congestion problems in the City of Jakarta. The development of mass transit is expected to be able to encourage an integrated planning with the transit area, so that the development of mass transit can be carried out optimally.

The study aims to identify for transit oriented development in the MRT Jakarta Station area based on existing conditions and plans with selected locations that is Dukuh Atas and Blok M Transit Area which are determined based on document RDTR DKI Jakarta Province for 2011-2030. Data analysis method used is quantitative descriptive analysis.

The result of the study showed between 2 (two) station areas based on existing conditions and the plan still not lead to the application and development of the TOD area. This is because there are still implementation and development of indicators that are not in accordance with the TOD parameters. The majority of indicators that are not appropriate include indicators of population density and building coverage ratio. However, between the 2 (two) of the transit area the location of the transit area that can be developed into a TOD area is Dukuh Atas MRT Station Area.

Keywords : Transit Area, Mass Rapid Transit Jakarta, Dukuh Atas, Blok M, Transit Oriented Development