

ABSTRAK

Nama : Ilham Ramadhanianto
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Identifikasi Faktor – Faktor Pemilihan Lokasi Tempat
Tinggal di Daerah Pinggiran Kota Bandung
Pembimbing : Ir. Yanti Budiyanitini, MDevPlg.

Wilayah pinggiran Kota Bandung memiliki daya tarik tersendiri bagi sejumlah penduduk untuk tinggal ataupun menetap. Beberapa dari daya tarik tersebut di antaranya harga lahan, aktivitas perekonomian, suasana lingkungan, dll. (Setiawan, 2010). Hal ini menjadi salah satu alasan mengapa perkembangan permukiman terus meningkat di wilayah pinggiran dan menimbulkan permasalahan baru khususnya kawasan permukiman. Banyak faktor yang dapat mempengaruhi pemilihan lokasi tempat tinggal oleh karna itu tujuan penelitian ini adalah mengidentifikasi faktor – faktor pemilihan lokasi tempat tinggal berdasarkan karakteristik responden di wilayah pinggiran Kota Bandung. Untuk mengkaji hal tersebut, digunakan metode survei dengan teknik pengambilan data melalui wawancara, lalu dilakukan analisis skoring untuk melihat faktor apa yang paling di pertimbangkan dalam pemilihan lokasi tempat tinggal. Menghasilkan temuan lima faktor utama dalam memilih lokasi tempat tinggal, lima faktor tersebut adalah faktor ketersediaan jaringan listrik, air bersih, jaringan telekomunikasi, keamanan lingkungan dan harga rumah. Kemudian dilakukan analisis tabulasi silang untuk melihat hubungan antara karakteristik responden dengan faktor pemilihan lokasi tempat tinggal. Karakteristik yang memiliki hubungan paling kuat dengan pemilihan tempat tinggal adalah karakteristik berdasarkan usia. Analisis skoring lanjutan dilakukan untuk menghasilkan klasifikasi pemilihan lokasi tempat tinggal berdasarkan karakteristik responden yang ada. Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi pertimbangan dalam pemilihan lokasi tempat tinggal baru.

Kata Kunci : Faktor, Tempat Tinggal, Wilayah Pinggiran

ABSTRACT

Name : Ilham Ramadhanianto
Study Program : Urban and Regional Planning
Title : Identification of Factors – Factors for Choosing a Residence Location in the Suburbs of Bandung City.
Consellor : Ir. Yanti Budiyanitini, MDevPlg.

The suburban area of Bandung City has its own charm for a number of residents to live or settle down. Some of these attractions include land prices, economic activity, environmental conditions, etc. (Setiawan, 2010). This is one of the reasons why the development of settlements continues to increase in rural areas and creates new problems, especially in residential areas. There are many factors that can influence the selection of the location of residence, therefore the purpose of this study is to identify the factors for selecting the location of residence based on the characteristics of respondents in the suburbs of Bandung. To study this, a survey method was used with data collection techniques through interviews, then a scoring analysis was carried out to see what factors were considered the most in choosing a place to live. Resulting in the findings of five main factors in choosing a place to live, the five factors are the availability of electricity networks, clean water, telecommunications networks, environmental security and house prices. Then cross tabulation analysis was carried out to see the relationship between the characteristics of the respondent and the factor of choosing the place of residence. The characteristics that had the strongest association with choice of residence were those based on age. Further scoring analysis was carried out to produce a classification of the choice of residence based on the characteristics of the existing respondents. The results of this study are expected to be considered in the selection of a new residence location.

Keywords: *Factors, Residence, Suburbs*