

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	vii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan.....	3
1.4 Identifikasi Masalah.....	3
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	3
1.4.2 Aspek Bangunan	4
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	4
1.5 Tujuan Proyek.....	4
1.5.1 Tujuan Umum	4
1.5.2 Tujuan Khusus	5
1.6 Metoda Perancangan.....	5
1.7 Sistematika Penulisan	5
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	6
2.1 Tinjauan Teori.....	6
2.1.1 Definisi Tema.....	6
2.1.2 Klasifikasi Sekolah tinggi	7
2.1.3 Definisi Sekolah tinggi.....	7
2.1.4 Fasilitas Sekolah tinggi	8
2.2 Studi Banding	8
2.2.1 Studi Banding Tema “Arsitektur modern”	8

BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN	16
3.1	Metodologi Perancangan	16
3.1.1	Pendekatan Studi.....	16
3.1.2	Metoda Perancangan	16
3.2	Studi Kelayakan.....	16
3.2.1	Data pebandingan biaya masuk/semester	20
3.2.2	Akreditasi	15
3.2.3	Fasilitas Penunjang	16
3.2.4	Persentase mahasiswa putus kuliah.....	20
3.2.5	Analisa teknis terkait data regulasi	21
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN	33
4.1	Elaborasi Tema	33
4.2	Konsep Perancangan.....	33
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	33
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	34
4.3	Konsep Struktur	34
4.3.1	Sistem Struktur.....	34
4.3.2	Kolom struktur	35
4.3.3	Balok	36
4.3.4	Pondasi	37
4.4	Konsep Utilitas	37
4.4.1	Utilitas Air Bersih	38
4.4.2	Utilitas Air Kotor	32
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran	40
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik	41
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir.....	41
4.4.6	Utilitas Pengelolaan air hujan	42
4.4.7	Utilitas Pengkondisian Udara.....	42
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	43
5.1	Rancangan Arsitektur	43
5.1.1	Zonning Dalam Tapak	43

5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	44
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	45
5.1.4	Fasad Bangunan	55
5.1.5	Interior Bangunan	57
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	58
5.2	Rancangan Struktural.....	61
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	62
5.3.1	Harga Tanah.....	62
5.3.2	Analisis Profitabilitas.....	63
5.3.3	Analisis Break Even Poin	64
5.4	Metoda Membangun	66
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	66
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	67
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	68
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	69
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	70
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	71
5.5	Simpulan	72
DAFTAR PUSTAKA		73
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Los Angeles Country High School Of Art	12
Gambar 1.2 Ramon c cartines School of visual & performnig Arts	12
Gambar 1.3 Institut kesenian Jakarta	13
Gambar 1.4 Failling Water.....	14
Gambar 1.5 Villa sayoye.....	14
Gambar 1.6 Villa tugendhat	15
Gambar 1.7 Denah Gedung fakultas Seni rupa dan desain ITB	23
Gambar 1.8 Data persentasi putus kuliah.....	27
Gambar 1.9 Zoning tapak.....	33
Gambar 2.0 Konsep gubahan massa	34
Gambar 2.1 Dimensionering kolom.....	35
Gambar 2.2 Dimensionering balok	36
Gambar 2.3 Dimensionering pondasi.....	37
Gambar 2.4 Analisis distribusi air bersih.....	38
Gambar 2.5 Analisis pengelolaan air kotor.....	39
Gambar 2.6 analisis pengamanan kebakaran	40
Gambar 2.7 Analisis sistem listrik	41
Gambar 2.8 Analisis sistem penangkal petir.....	41
Gambar 2.9 Analisis pengelolaan air hujan	42
Gambar 3.0 Analisis pengkondisian udara.....	42
Gambar 3.1 Blok Plan zoning dalam tapak.....	43
Gambar 3.2 Site plan pola sirkulasi dalam tapak.....	44
Gambar 3.3 Denah basement parkir.....	45
Gambar 3.4 Denah masjid basement.....	46
Gambar 3.5 Denah lantai 1 gedung prodi dan fakultas.....	47
Gambar 3.6 Denah lantai 1 gsg,r.komunitas, dan kantin	48
Gambar 3.7 Denah lantai 1 masjid.....	49
Gambar 3.8 Denah lantai 2 gedung prodi dan fakultas.....	50

Gambar 3.9 Denah lantai 2 gsg,r.komunitas, dan kantin	51
Gambar 4.0 Denah lantai 2 masjid.....	52
Gambar 4.1 Denah lantai 3 gedung prodi dan fakultas.....	53
Gambar 4.2 Denah lantai 4 gedung prodi dan fakultas.....	54
Gambar 4.3 Tampak A	55
Gambar 4.4 Tampak B	55
Gambar 4.5 Tampak C	56
Gambar 4.6 Tampak D.....	56
Gambar 4.7 Interior ruangan kelas.....	57
Gambar 4.8 Exterior bangunan gedung prodi dan fakultas	58
Gambar 4.9 Exterior bangunan gedung gsg,ruang komonitas, dan kantin.....	59
Gambar 5.0 Exterior bangunan masjid.....	60
Gambar 5.1 Potongan struktur	61
Gambar 5.2 Site pekerjaan persiapan.....	66
Gambar 5.3 Site pekerjaan galian	67
Gambar 5.4 Site pekerjaan sloof dan pondasi.....	67
Gambar 5.5 Site pekerjaan kolom, balok, dinding core, dan plat lantai	68
Gambar 5.6 Potongan site	69
Gambar 5.7 Isometri utilitas.....	70
Gambar 5.8 Finishing bangunan	71

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Data Biaya masuk ITB.....	20
Tabel 1.2 Data Biaya masuk ISBI.....	21
Tabel 1.3 Data Biaya masuk ISI	21
Tabel 1.4 Data Akreditasi ITB	22
Tabel 1.5 Data Spesifikasi gedung ITB.....	23
Tabel 1.6 Data jumlah mahasiswa baru swasta setiap provinsi tahun 2018	30
Tabel 1.7 Kurikulum Seni (ITB).....	31
Tabel 1.8 basic land price area kota baru parahiyanan	62

