

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR BAGAN	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek	4
1.3 Tema Perancangan	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	4
1.4.2 Aspek Bangunan	5
1.4.3 Aspek Struktural	5
1.4.4 Aspek Tapak dan Lingkungan	5
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.5.1 Tujuan Umum	5
1.5.2 Tujuan Khusus	6
1.6 Metoda Perancangan.....	6
1.7 Skema pemikiran	7
1.8 Sistematika Penulisan	7
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	9
2.1 Tinjauan Teori.....	9
2.1.1 Pengertian Judul.....	9

2.1.2	Pengertian Arsitektur Biofilik.....	9
2.1.3	Pengertian Bangunan Pendidikan	11
2.1.4	Klasifikasi dan Fungsi Bangunan Pendidikan	11
2.2	Studi Banding	13
2.2.1	<i>School Of Art</i>	13
2.2.2	<i>The French Internasional School Of Beijing</i>	14
2.2.3	Institut kesenian Jakarta	16
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	18
3.1	Metodologi Perancangan	18
3.1.1	Pendekatan Studi.....	18
3.1.2	Metoda Perancangan	18
3.2	Studi Kelayakan.....	20
3.2.1	Umur Proyek	20
3.2.2	Data Laju Penduduk Jawa Barat	20
3.2.3	Data Siswa Menengah Atas Jawa Barat.....	21
3.2.4	Pencapaian Menuju Site.....	22
3.2.5	Penentuan Jumlah Mahasiswa dan Pengajar.....	25
3.3	Program Ruang	25
3.3.1	Struktur Organisasi	25
3.3.2	Alur Aktifitas Makro.....	26
3.3.3	Alur Aktifitas Mikro	26
3.3.4	Kurikulum Kampus.....	28
3.3.5	Studi Besaran Ruang.....	31
3.4	Analisa Tapak	33
3.4.1	Tinjauan Tapak	33
3.4.2	Tata Guna Lahan	34
3.4.3	Analisa Radiasi Matahari dan Arah Angin	35
3.4.4	Analisa Aksebilitas dan Kebisingan	37
3.4.5	Analisa Vegetasi dan Drainase	39
3.4.6	Analisa View Kedalam & Keluar Bangunan	39
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	44
4.1	Elaborasi Tema	44
4.2	Konsep Perancangan.....	45
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	45

4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	46
4.3	Konsep Struktur	46
4.3.1	Sistem Struktur.....	46
4.3.2	Kolom struktur	46
4.3.3	Balok	48
4.3.4	Pondasi	49
4.4	Konsep Utilitas	49
4.4.1	Utilitas Air Bersih	49
4.4.2	Utilitas Pengelolaan Air Kotor.....	50
4.4.3	Utilitas Pengelolaan Air Hujan	51
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik	52
4.4.5	Utilitas Sistem Telekomunikasi	52
4.4.6	Utilitas Pengkondisian Udara.....	53
4.4.7	Utilitas Pembuangan Sampah	53
4.4.8	Utilitas Penangkal Petir.....	54
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	55
5.1	Rancangan Arsitektur	55
5.1.1	Zonning Dalam Tapak	55
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	56
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	56
5.1.4	Fasad Bangunan	59
5.1.5	Interior Bangunan	60
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	61
5.2	Estimasi Anggaran Bangunan.....	63
5.2.1	Harga Tanah.....	63
5.2.2	Harga Fisik Bangunan.....	63
5.2.3	Total Perkiraan Biaya.....	63
5.2.4	Analisa Profitabilitas.....	64
5.2.5	Analisis Break Even Poin	66
5.3	Metoda Membangun	68
5.3.1	Pekerjaan Persiapan	68
5.3.2	Pekerjaan Sub- Struktur	70
5.3.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	71
5.3.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	72

5.3.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	72
5.3.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	72
5.3.7 Pekerjaan Lanskap	72
DAFTAR PUSTAKA	10
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2. 1 : School Of Art.....	13
Gambar 2. 2 : Interior School Art.....	14
Gambar 2. 3 : The French Internasional School Of Beijing.....	14
Gambar 2. 4 : Interior The French Internasional School Of Beijing.....	15
Gambar 2. 5 : View garden The French Internasional School Of Beijing	15
Gambar 2. 6 : Institut Kesenian Jakarta	16
Gambar 2. 7 : Eksterior IKJ	16
Gambar 3. 1 : Jarak Gerbang Tol menuju KBP.....	23
Gambar 3. 2 : Jarak Stasiun menuju KBP	23
Gambar 3. 3 : Jarak Bandar menuju KBP	24
Gambar 3. 4 : Jarak Terminal Leuwipanjang menuju ke KBP.....	24
Gambar 3. 5 : Lokasi Site	34
Gambar 3. 6 : Tata Guna Lahan Sekitar	34
Gambar 3. 7 : Analisa Radiasi Matahari.....	35
Gambar 3. 8 : Analisa Arah Angin.....	36
Gambar 3. 9 : Analisa Akseibilitas dan Kebisingan	37
Gambar 3. 10 : Analisa Vegetasi dan Drainase	39
Gambar 3. 11 : Analisa View Kedalam Site.....	40
Gambar 3. 12 : Spot of Vocal Point.....	41
Gambar 3. 13 : Analisa View Keluar Site	42
Gambar 4. 1 : Konsep Zonasi Dalam Tapak	45
Gambar 4. 2 : Konsep gubahan masa	46
Gambar 4. 3 : Rekapitulasi Ukuran Kolom Baja.....	48
Gambar 4. 4 : Skema Air Bersih	49
Gambar 4. 5 : Skema Air Kotor.....	50
Gambar 4. 6 : Skema Air Hujan	51
Gambar 4. 7 : Skema Sistem Listrik.....	52
Gambar 4. 8 : Skema Sistem Telekomunikasi	52
Gambar 4. 9 : Skema Pengkondisian Udara	53
Gambar 4. 10 : Skema Sistem Pembuangan Sampah.....	53
Gambar 4. 11 : Skema Sistem Penangkal Petir	54
Gambar 5. 1 : Zonasi dalam Tapak.....	55
Gambar 5. 2 : Sirkulasi Dalam Tapak	56
Gambar 5. 3 : Zonasi Gedung Fakultas	57
Gambar 5. 4 : Zonasi Gedung Fakultas	57
Gambar 5. 5 : Zonasi Gedung Perkuliahan A.....	58

Gambar 5. 6 : Zonasi Gedung Perkuliahan B	58
Gambar 5. 7 : Detail Tampak Bangunan	59
Gambar 5. 8 : Detail Green Wall	59
Gambar 5. 9 : Interior Bangunan	60
Gambar 5. 10 : Interior Kelas	60
Gambar 5. 11 : Perspektif Mata Burung	61
Gambar 5. 12 : Perspektif Eksterior	61
Gambar 5. 13 : Area Drop Off Kendaraan	62
Gambar 5. 14 : Area Student Center	62



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 3. 1 : Data Laju Pertumbuhan Penduduk JABAR	20
Tabel 3. 2 : Data Siswa Menengah Atas, Provinsi JABAR.....	21
Tabel 3. 3 : Data Partisipasi Belajar JABAR	22
Tabel 3. 4 : Kurikulum Jurusan Seni Musik.....	28
Tabel 3. 5 : Kurikulum Jurusan Seni Tari	29
Tabel 3. 6 : Kurikulum Jurusan Etnomusikologi.....	29
Tabel 3. 7 : Kurikulum Jurusan Seni Teater.....	30
Tabel 3. 8 : Studi Besaran Ruang 1	31
Tabel 3. 9 : Studi Besaran Ruang 2	32
Tabel 5. 1 : Break Even Poin.....	67



DAFTAR BAGAN

	Halaman
Bagan 1. 1 : metoda Perancangan.....	6
Bagan 1. 2 : Skema Pemikiran	7
Bagan 3. 1 : Struktur Organisasi.....	25
Bagan 3. 2 : Alur aktifitas Makro.....	26
Bagan 3. 3 : Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Mahasiswa.....	26
Bagan 3. 4 : Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Pengajar	27
Bagan 3. 5 : Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Staff Ahli	27
Bagan 4. 1 : Elaborasi Tema.....	44

