

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek	4
1.3 Tema Perancangan.....	4
1.3.1 Pengertian Tema	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	5
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	5
1.4.2 Aspek Bangunan	5
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	6
1.5 Tujuan Proyek.....	6
1.5.1 Tujuan Umum	6
1.5.2 Tujuan Khusus	6
1.6 Metoda Perancangan.....	6
1.7 Skema Pemikiran	7
1.8 Sistematika Penulisan	8
1.8.1 Bab 1 : Pendahuluan	8
1.8.2 Bab 2 : Tinjauan Teori dan Studi Banding.....	8
1.8.3 Bab 3 : Program dan Analisis Tapak.....	8
1.8.4 Bab 4 : Konsep Perancangan	8
1.8.5 Bab 5 : Kesimpulan Rancangan	8
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	9
2.1 Tinjauan Teori.....	9

2.1.1	Definisi Bangunan Pendidikan.....	9
2.1.2	Macam Macam Pendidikan Tinggi	9
2.2	Definisi Tema	9
2.2.1	Arsitektur Neo Vernakular Sunda.....	10
2.2.2	Pengertian Arsitektur Neo-Vernakular	11
2.2.3	Prinsip Prinsip Arsitektur Neo Vernakular	12
2.2.4	Kebudayaan Lokal	13
2.2.5	Arsitektur Jawa Barat.....	13
2.2.6	Kulturasi Budaya Sunda Terhadap Bangunan	19
2.3	Studi Banding	19
2.3.1	Berdasarkan Fungsi.....	19
2.3.2	Berdasarkan Tema	24
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	36
3.1	Metodologi Perancangan	36
3.1.1	Pendekatan Studi.....	36
3.1.2	Metoda Perancangan.....	36
3.2	Studi Kelayakan.....	37
3.2.1	Umur Proyek.....	37
3.2.2	Data Perhitungan Jumlah Penduduk Indonesia.....	37
3.2.3	Data mahasiswa di Indonesia.....	38
3.3	Program Ruang	39
3.3.1	Struktur Organisasi	39
3.3.2	Flow Aktivitas.....	40
3.3.3	Kebutuhan Ruang.....	42
3.3.4	Kurikulum Program Studi.....	43
3.3.5	Kebutuhan Ruang.....	57
3.4	Analisa Tapak	60
3.4.1	Spesifikasi Tapak	60
3.4.2	Tautan Lingkungan	63
3.4.3	Analisa Matahari	65
3.4.4	Analisa Drainase	66
3.4.5	Analisa Lajur Kendaraan	67
3.4.6	Analisa Kebisingan Suara	68
3.4.7	Kontur	69
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	70

4.1	Elaborasi Tema	70
4.2	Konsep Perancangan.....	70
4.2.1	Konsep Zoning Tapak.....	71
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	72
4.3	Konsep Struktur	73
4.3.1	Sistem Struktur.....	73
4.3.2	Kolom struktur	74
4.3.3	Balok	74
4.3.4	Plat Lantai	75
4.3.5	Tangga.....	75
4.3.6	Pondasi.....	76
4.4	Konsep Utilitas	76
4.4.1	Utilitas Air Bersih	76
4.4.2	Utilitas Air Kotor	77
4.4.3	Utilitas Pegelolaan Air Hujan	79
4.4.4	Utilitas Listrik	79
4.4.5	Utilitas Sistem Kebakaran.....	80
4.4.6	Utilitas Penangkal Petir.....	81
4.4.7	Utilitas Pengkondisian Udara.....	81
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	83
5.1	Rancangan Arsitektur	83
5.1.1	Zonning Dalam Tapak	83
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	84
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	85
5.1.4	Fasad Bangunan	90
5.1.5	Interior Bangunan	96
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	98
5.2	Rancangan Struktural.....	99
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	104
5.3.1	Harga Tanah.....	104
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	104
5.3.3	Harga Interior/Furniture	104
5.3.4	<i>Landscape</i>	104
5.3.5	Harga Instalasi Mekanikal & Elektrikal.....	104
5.3.6	Komponen Biaya Lain	104

5.3.7	Biaya <i>Maintenance</i>	104
5.3.8	Biaya Gaji Karyawan	104
5.3.9	Total Biaya.....	105
5.3.10	Analisis Profitabilitas.....	105
5.3.11	Analisis Break Even Poin	105
5.4	Metoda Membangun	106
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	106
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	107
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	108
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	109
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	110
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	110
5.5	Simpulan	111
DAFTAR PUSTAKA		112
LAMPIRAN		



DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1.1 Skema Pemikiran	7
Gambar 2.1. Pilar Kota Baru Parahyangan.....	10
Gambar 2.2 Rumah Adat Sunda	16
Gambar 2.3 Pola Linier	17
Gambar 2.4 Pola Terpusat	18
Gambar 2.5 Rumah Adat Sunda	18
Gambar 2.6 Universitas Chequerboard Vo Trong Nghia.....	19
Gambar 2.7 Universitas Papan Chequerboard Vo Trong Nghia	20
Gambar 2.8 Baidu Science and Technology Campus / ZNA Architects.....	21
Gambar 2.9 Baidu Science and Technology Campus / ZNA Architects.....	22
Gambar 2.10 Gedung Fakultas Psikologi Universitas Diponogoro	22
Gambar 2.11 Konsep Dari Fakultas Psikologi Universitas Diponogoro.....	23
Gambar 2.12 3D Bangunan Fakultas Psikologi Universitas Diponogoro	23
Gambar 2.13 Masjid Raya Sumatera Barat	24
Gambar 2.14 fasad Masjid.....	25
Gambar 2.15 Perspektif Masjid	25
Gambar 2.16 Bandara Soekarno Hatta	26
Gambar 2.17 Selasar Penghubung Terminal Bandara.....	26
Gambar 3.1 Data Survey Supasus	38
Gambar 3.2 Struktur Organisasi	39
Gambar 3.3 Flow Aktivitas Mahasiswa	40
Gambar 3.4 Flow Aktivitas Dosen	40
Gambar 3.5 Flow Aktivitas Rektorat, Staf dan Teknisi	41
Gambar 3.6 Alur Aktivitas Keseluruhan	41
Gambar 3.7 Lokasi Site	60
Gambar 3.8 Tata Guna Lahan.....	62
Gambar 3.9 Tautan Lingkungan	63
Gambar 3.10 Tautan Lingkungan.....	64
Gambar 3.11 Tautan Lingkungan.....	64
Gambar 3.12 Analisa Matahari.....	65
Gambar 3.13 Drainase	66
Gambar 3.14 Lajur Kendaraan	67
Gambar 3.15 Kebisingan	68
Gambar 3.16 Kontur	69
Gambar 4.1 Elaborasi Tema	70
Gambar 4.2 Konsep Zoning Tapak	71
Gambar 4.3 Pola Tatanan Masa Sekolah Tinggi Arsitektur dan Desain.....	72
Gambar 4.4 Pola Perkampungan sunda.....	72

Gambar 4.5 Rumah adat Sunda Capit Gunting	73
Gambar 4.6 Pondasi Tiang Pancang.....	76
Gambar 4.7 Distribusi Air Bersih.....	77
Gambar 4.8 Distribusi Grey Water dan Black Water	78
Gambar 4.9 Pengelolaan Air Hujan.....	79
Gambar 4.10 Sistem Listrik.....	80
Gambar 4.11 Sistem Kebaran	80
Gambar 4.12 Sistem Distribusi Kebakaran	81
Gambar 4.13 Sistem Penangkal Petir.	81
Gambar 4.14 Sistem Pengkondisian Udara.	81
Gambar 5.1 Zoning Dalam Tapak	83
Gambar 5.2 Sirkulasi Dalam Tapak	84
Gambar 5.3 Zoning Denah FAD lt-1.....	85
Gambar 5.4 Zoning Denah FAD lt-2.....	85
Gambar 5.5 Zoning Denah FAD lt-3.....	86
Gambar 5.6 Zoning Denah Gsg lt-1	86
Gambar 5.7 Zoning Denah Gsg Lt-2	87
Gambar 5.8 Zoning Denah Rektorat Lt-1.....	87
Gambar 5.9 Zoning Denah Rektorat Lt-2.....	88
Gambar 5.10 Denah Klinik.....	88
Gambar 5.11 Denah Masjid Lt-1	89
Gambar 5.12 Denah Masjid Lt-2.....	89
Gambar 5.13 Denah Cafetarian	90
Gambar 5.14 Denah Student Center.....	90
Gambar 5.15 Tampak Depan FAD.....	91
Gambar 5.16 Tampak Fasad GSG.....	92
Gambar 5.17 Tampak Samping FAD.....	92
Gambar 5.18 Tampak Fasad Rektorat	93
Gambar 5.19 Tampak Fasad Klinik.....	94
Gambar 5.20 Tampak Fasad Masjid.....	94
Gambar 5.21 Tampak Fasad Cafetarian dan Perpustakaan	95
Gambar 5.22 Interior Mini Perpustakaan.	96
Gambar 5.23 Interior GSG	96
Gambar 5.24 Ruang Tunggu	97
Gambar 5.25 Interior Ruang Kelas.....	97
Gambar 5.26 Perspektif Bangunan.....	98
Gambar 5.27 Perspektif Bangunan.....	98
Gambar 5.28 Perspektif Bangunan.....	99
Gambar 5.29 Potongan FAD	99
Gambar 5.30 Potongan GSG	100
Gambar 5.31 Potongan Rektorat	101
Gambar 5.32 Potongan Klinik.....	101

Gambar 5.33 Potongan Masjid	102
Gambar 5.34 Potongan Cafetarian dan Student Center	102
Gambar 5.35 detail sambungan baja.....	103
Gambar 5.36 Pot Prinsi[.....	103



DAFTAR TABEL

Halaman

Table 1.1 Pertumbuhan Partisipasi Pelajar	3
Table 2.2 Karakteristik Arsitektur Sunda	14
Table 3.1 Kurikulum Arsitektur	43
Table 3.2 Kurikulum DKV	47
Table 3.3 Kurikulum Desain Prodak	52
Table 3.4 Kurikulum Desain Interior	53
Table 3.5 Total Keseluruhan Bangunan	58
Table 3.6 Total Luas Parkir	59

