

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek.....	3
1.3 Tema Perancangan	3
1.3.1 Pengertian Tema.....	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	5
1.4.1 Aspek Perancangan	5
1.4.2 Aspek Bangunan	5
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	5
1.5 Tujuan Proyek.....	6
1.5.1 Tujuan Umum	6
1.5.2 Tujuan Khusus	6
1.6 Metoda Perancangan	6
1.7 Skema Pemikira	8
1.8 Sistematika Penulisan	9
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	10
2.1 Tinjauan Teori.....	10
2.2 Definisi Bangunan Pendidikan.....	10
2.2.2 Fungsi Bangunan Pendidikan.....	11
2.3 Tema Perancangan	12
2.3.1 Arsitektur Neo Vernakular Sunda	12
2.3.2 Pengertian Arsitektur Neo- Vernakular.....	14
2.3.3 Ciri Ciri Arsitektur Neo- Vernakular	15
2.3.4 Prinsip Prinsip Arsitektur Neo Vernacular.....	15
2.3.5 Tinjauan Arsitektur Neo Vernakular	16
2.3.6 Pengertian Budaya	17

2.3.7	Local Culture.....	17
2.3.8	Arsitektur jawa barat.....	18
2.3.9	Kulturasi Budaya Sunda Terhadap Bangunan	24
2.3.10	Penerapan Arsitektur Sunda Pada Bangunan Pendidikan	25
2.4	Studi Banding.....	25
2.4.1	Gedung Pusat Pelayanan Akademik UNM, Kota Makassar .	25
2.4.2	Gedung Fakultas Psikologi Universitas Diponogoro	27
2.4.3	Chinese University of Hong Kong, Shenzhen Campus / Rocco Design Architects Associates + Wang Weijen Architecture .	29
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	31
3.1	Metologi Perancangan.....	31
3.1.1	Metode Perancangan	31
	Gedung Pusat Pelayanan Akademik UNM, Kota Makassar	32
3.2	Studi Kelayakan	32
3.2.1	Umur Proyek	32
3.2.2	Data Jumlah Penduduk Kabupaten Bandung Barat 2010- 2020	32
3.2.3	Persentase Jumlah Kenaikan Penduduk Jawa Barat 2015- 2019	33
3.2.4	Data Penduduk Indonesia.....	34
3.2.5	Prospek Minat Masyarakat Melanjutkan Studi di Prodi S1 ..	35
3.3	Program Ruang	36
3.3.1	Struktur Organisasi Kampus	37
3.3.2	Alur Aktifitas Pengguna.....	38
3.3.3	Kebutuhan Ruang Dan Besaran Ruang.....	40
3.4	Analisis Tapak.....	44
3.4.1	Deskripsi Lokasi.....	44
3.4.2	Data Proyek.....	45
3.4.3	Tata Guna Lahan	47
3.4.4	Tautan lingkungan.....	48
3.4.5	Aksesibilitas Menuju Site	50
3.4.6	View Ke Dalam Site.....	51
3.4.7	View Keluar Site	53
3.4.8	Matahari dan Angin.....	55
3.4.9	Drainase dan Kontur	57

BAB 4 KONSEP PERANCANGAN	59
4.1 Elaborasi Tema	60
4.2 Konsep Perancangan	61
4.2.1 Konsep Zoning Tapak.....	61
4.2.2 Konsep Perletakan Massa Bangunan Atau Zoning	61
4.3 Konsep Struktur	62
4.3.1 Kolom Struktur.....	63
4.3.2 Balok struktur	64
4.3.3 Pondasi	64
4.4 Konsep Utilitas.....	65
4.4.1 Utilitas Air Bersih.....	65
4.4.2 Utilitas Air Kotor	66
4.4.3 Utilitas Air Hujan	66
4.4.4 Utilitas System Kebakaran	67
4.4.5 Utilitas Sistem Listrik	67
4.4.6 Utilitas Penangkal Petir.....	68
4.4.7 Utilitas Pengkondisian Udara.....	69
BAB 5 HASIL PERANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	70
5.1 Rancangan Arsitektur.....	70
5.1.1 Zoning Tapak	70
5.1.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	71
5.1.3 Zoning Dalam Bangunan	71
5.1.4 Fasad Bangunan	72
5.1.5 Interior Bangunan.....	74
5.1.6 Eksterior Bangunan.....	74
5.1.7 Eksterior Plaza	75
5.2 Metoda Membangun	76
5.2.1 Pekerjaan Persiapan	76
5.2.2 Pekerjaan Sub- Struktur	77
5.2.3 Pekerjaan Up- Struktur.....	78
5.2.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	78
5.2.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	78
5.2.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	78
5.2.7 Pekerjaan Lanskap	78

5.3 Estimasi Rencana Anggaran Biaya	<u>79</u>
5.3.2. Analisis Profitabilitas	<u>79</u>
b. Harga Fisik Bangunan	<u>79</u>
c. Biaya Finishing	<u>79</u>
d. Biaya Maintenance	<u>80</u>
DAFTAR PUSTAKA	<u>81</u>



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rumah Adat Sunda.....	22
Gambar 2.2 <i>Rumah Adat Sunda</i>	23
Gambar 2.3 Rumah Adat Sunda.....	23
Gambar 2.4 Rumah Adat Sunda.....	24
Gambar 2.5 Gedung Pusat Pelayanan Akademik UNM, Kota Makassar	26
Gambar 2.6 Gedung Pusat Pelayanan Akademik UNM, Kota Makassar	27
Gambar 2.7 Gedung Fakultas Psikologi Universitas Diponegoro	27
Gambar 2.8 Konsep Dari Fakultas Psikologi Universitas Diponegoro	28
Gambar 2.9 Potongan Bangunan Fakultas Psikologi Universitas Diponegoro	28
Gambar 2.10 3D Bangunan Fakultas Psikologi Universitas Diponegoro.....	29
Gambar 2.11 Chinese University of Hong Kong, Shenzhen Campus	30
Gambar 3.1 data jumlah penduduk jawabarat.....	33
Gambar 3.2 Perhitungan jumlah penduduk jawabarat	33
Gambar 3.3 data jumlah penduduk indonesia	34
Gambar 3.4 Prospek minat masyarakat melanjutkan studi	35
Gambar 3.5 Alasan Siswa Melanjutkan Studi	36
Gambar 3.6 Alasan Siswa Tidak Melanjutkan Studi	36
Gambar 3.7 Lokasi Site Pada Tapak	46
Gambar 3.8 Tata Guna Lahan Di Area Kota Baru Parahyangan	47
Gambar 3.9 Tautan Lingkungan Area Kota Baru parahyangan.....	48
Gambar 3.10 <i>Tautan Lingkungan Area Kota Baru parahyangan</i>	49
Gambar 3.11 Aksebilitas Menuju Site	50
Gambar 3.12 View Ke Dalam Site	52
Gambar 3.13 View Ke Keluar Site.....	53
Gambar 3.14 Analisis Matahari Dan Angin.....	55
Gambar 3.15 Analisis Matahari Dan Angin.....	56
Gambar 3.16 Analisis Aliran Air dan Drainase	58
Gambar 3.17 Analisis Kontur Pada Tapak.....	59
Gambar 4.1 Block Plan – dengan perletakan pola massa terpusat.....	61
Gambar 4.2 Sketsa Block Plan - pola pemukiman Kampung Pulo.....	62
Gambar 4.3 Hasil Analisa	55
Gambar 4.4 Utilitas – Air Dengan Sistem Down Feed	46
Gambar 4.5 Utilitas Sistem Kebakaran	47
Gambar 4.6 Utilitas Sistem Listrik.....	58
Gambar 4.7 Utilitas Penangkal Petir – Dengan Sistem Ionisasi	58
Gambar 5.1 Zoning Tapak Pada Site	50
Gambar 5.2 Pola Sirkulasi Pada Tapak.....	61
Gambar 5.3 Zoning Dalam Bangunan.....	52
Gambar 5.4 Fasad Bangunan Gedung Rektorat	53
Gambar 5.5 Motif Fasad Bangunan Gedung Rektorat.....	53
Gambar 5.6 Interior Pada Bangunan Gedung Rektorat.....	34

Gambar 5.7 Eksterior Mata Burung34
Gambar 5.8 Eksterior Plaza Pada Bangunan.....55



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tinjauan Arsitektur Neo Vernakular.....	26
Tabel 2.2 Karakteristik Arsitektur Sunda.....	49
Tabel 3.1 Kebutuhan Ruang Dan Besaran Ruang Area Jurusan.....	61
Tabel 3.2 Kebutuhan Ruang Dan Besaran Ruang Area Jurusan.....	22
Tabel 3.3 Kebutuhan Ruang Dan Besaran Ruang Area Jurusan.....	23
Tabel 3.4 Luas Total Kebutuhan Ruang Dan Besaran Ruang.....	24
Tabel 4.1 Elaborasi Tema	30



DAFTAR BAGAN

Bagan 1.1 Skema Pemikiran	22
Bagan 3.1 Analisa Pengembangan Konsep Desain.....	22
Bagan 3.2 Struktur Organisasi Kampus	47
Bagan 3.3 Flow Aktifitas Pengguna.....	58
Bagan 3.4 Flow Aktifitas Dosen	49
Bagan 3.5 Flow Aktifitas Staf	49
Bagan 3.6 Flow Aktifitas Keseluruhan Area Jurusan	30

