

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS .....	iii
KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK .....	ii
ABSTRACT.....	iii
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR BAGAN .....	x
DAFTAR TABEL .....	xi
BAB 1 .....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Judul Proyek .....	1
1.3. Tema Perancangan .....	2
1.3.1. Pengertian Tema .....	2
1.3.2. Latar Belakang Pemilihan Tema.....	3
1.4. Identifikasi Masalah .....	4
1.4.1. Aspek Perancangan .....	4
1.4.2. Aspek Bangunan .....	4
1.4.3. Aspek Tapak & Lingkungan.....	4
1.5. Tujuan Proyek.....	5
1.6. Metode Perancangan .....	5
1.7. Skema Pemikiran .....	7
1.8. Sistematik Penulisan.....	8
BAB 2 .....	10
TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING .....	10
2.1. Tinjauan Teori .....	10
2.2. Definisi Sekolah Tinggi.....	10
2.2.1. Fungsi Sekolah Tinggi .....	10
2.2.2. Klasifikasi Menurut UUD No 20 tahun 2003 tentang Sistem	

Pendidikan Nasional .....	10
2.3. Daftar Prodi.....	12
2.4. Definisi Arsitektur .....	13
2.5. Definisi Neo-Vernakular .....	13
2.6. Definisi Arsitektur Neo-Vernakular .....	13
2.7. Ciri-ciri Arsitektur Neo-Vernakular .....	14
2.8. Studi Banding.....	15
2.8.1. Bandara Soekarno Hatta.....	16
2.8.2. Bandara Kuala Lumpur Internasional .....	17
2.8.3. Asakusa Tourist Information Center .....	18
<b>BAB III .....</b>	<b>20</b>
<b>METODOLOGI PERANCANGAN.....</b>	<b>20</b>
3.1. Metode Perancangan .....	20
3.1.1. Identifikasi Masalah .....	20
3.1.2. Rumusan Masalah .....	21
3.1.3. Tujuan Perancangan .....	21
3.2. Studi Kelayakan.....	21
3.2.1. Data Laju Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat .....	21
3.2.2. Studi Kompetitor Berdasarkan Wilayah Kota Bandung .....	24
3.2.3. Regulasi Yang Berlaku .....	26
3.3. Program Ruang.....	27
3.3.1. Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang .....	27
3.3.2. Studi Besaran Ruang .....	31
3.4. Analisa Tapak .....	33
3.4.1. Deskripsi Lokasi.....	33
3.4.2. Data Proyek .....	33
3.4.3. Tinjauan Lingkungan.....	34
3.4.4. Tinjauan Angin dan Matahari.....	35
3.4.5. Tinjauan Kebisingan .....	36
3.4.6. Tinjauan Vegetasi .....	37
3.4.7. Tinjauan Sirkulasi Pejalan Kaki .....	38
3.4.8. Tinjauan Sirkulasi Kendaraan .....	39
3.4.9. Tinjauan Suhu dan Hujan.....	40
3.4.10. <i>View to site</i> dan <i>View From Site</i> .....	41
<b>BAB IV .....</b>	<b>44</b>
<b>KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>44</b>

4.1.	Elaborasi Tema .....	44
4.2.	Konsep Perancangan .....	45
4.2.1.	Konsep <i>Zoning</i> Tapak.....	45
4.2.2.	Konsep Gubahan Massa.....	46
4.2.3.	Konsep Struktur .....	46
4.2.4.	Konsep Utilitas .....	49
BAB V .....		58
RANCANGAN BANGUNAN .....		58
5.1.	Rancangan Arsitektur .....	58
5.1.1.	Zoning Dalam Tapak.....	58
5.1.2.	Fasad Bangunan.....	59
5.1.3.	Interior Bangunan .....	59
5.2.	Rancangan Struktural.....	63
5.3.	Estimasi Anggaran Bangunan .....	64
5.3.1.	Harga Tanah .....	64
5.3.2.	Harga Fisik B .....	64
5.3.3.	Harga Non Fisik .....	64
5.3.4.	Harga Interior/Furniture .....	64
5.3.5.	Biaya dan Komponen Biaya Lain.....	64
5.3.6.	Total Biaya Keseluruhan.....	65
5.4.	Metode Membangun.....	65
5.4.1.	Pekerjaan Persiapan.....	65
5.4.2.	Pekerjaan Sub-Structure.....	66
5.4.3.	Pekerjaan Upper-Structure .....	67
5.4.4.	Pekerjaan Dinding dan Plaffon .....	68
5.4.5.	Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal.....	68
5.4.6.	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan .....	68
5.4.7.	Pekerjaan Landscape.....	69
DAFTAR PUSTAKA.....		70
LAMPIRAN .....		71

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2.1</b> Skema Pemikiran.....	16
<b>Gambar 2.2</b> Paul Andreu.....	16
<b>Gambar 2.3</b> Bandara Kuala Lumpur Internasional.....	17
<b>Gambar 2.4</b> Dr. Kisho Kurokawa .....	17
<b>Gambar 2.5</b> Asakusa Tourist Information Center.....	18
<b>Gambar 2.6</b> Kengo Kuma.....	18
<b>Gambar 3.1</b> Institut Seni Budaya Indonesia, Bandung.....	24
<b>Gambar 3.2</b> Institut Teknologi Bandung.....	25
<b>Gambar 3.3</b> Universitas Kristen Maranatha.....	25
<b>Gambar 0.4</b> Lokasi tapak.....	34
<b>Gambar 0.5</b> Tinjauan Lingkungan Area Site.....	34
<b>Gambar 0.6</b> Situasi Area Site.....	34
<b>Gambar 0.7</b> Tinjauan Angin dan Matahari.....	35
<b>Gambar 0.8</b> Tinjauan Angin dan Matahari.....	36
<b>Gambar 0.9</b> Jalan Utama.....	36
<b>Gambar 0.10</b> Jalan Penduduk.....	36
<b>Gambar 0.11</b> Tinjauan Vegetasi.....	37
<b>Gambar 0.12</b> Lahan Kosong.....	37
<b>Gambar 0.13</b> Lahan Kosong.....	37
<b>Gambar 0.14</b> Tinjauan Sirkulasi Pejalan Kaki.....	38
<b>Gambar 0.15</b> Jalan Utama.....	38
<b>Gambar 0.16</b> Jalan Penduduk.....	38
<b>Gambar 0.17</b> Tinjauan Sirkulasi Kendaraan.....	39
<b>Gambar 0.18</b> Jalan Utama.....	39
<b>Gambar 0.19</b> Jalan Penduduk.....	39

<b>Gambar 0.20</b> Tinjauan Suhu dan Hujan.....	40
<b>Gambar 0.21</b> Tinjauan Hujan.....	40
<b>Gambar 0.22</b> Tinjauan Suhu.....	40
<b>Gambar 0.23</b> View to Site.....	41
<b>Gambar 0.24</b> View to Site.....	41
<b>Gambar 0.25</b> View From Site.....	42
<b>Gambar 0.26</b> View From Site.....	42
<b>Gambar 0.1</b> Pembagian Zona tapak.....	45
<b>Gambar 0.2</b> Skema Transformasi Gubahan.....	46
<b>Gambar 0.3</b> Skema utilitas : Pedistribusian Air.....	49
<b>Gambar 0.4</b> Skema utilitas : Pembuangan air kotor.....	50
<b>Gambar 0.5</b> Skema utilitas : Pendistribusian listrik.....	51
<b>Gambar 4.6</b> Skema utilitas : Pembuangan air hujan.....	51
<b>Gambar 0.7</b> Skema utilitas : Sistem telekomunikasi.....	52
<b>Gambar 0.8</b> Skema utilitas : Sistem penangkal petir.....	53
<b>Gambar 0.9</b> Skema utilitas : Sistem pengkondisian udara buatan.....	54
<b>Gambar 0.10</b> Skema utilitas : Sistem pembuangan sampah.....	55
<b>Gambar 0.11</b> Skema utilitas : Sistem Distribusi Internet.....	56
<b>Gambar 0.12</b> Skema utilitas : Sistem Distribusi Tata Suara.....	57
<b>Gambar 0.2</b> <i>Zoning</i> dalam tapak.....	58
<b>Gambar 0.2</b> Tampak bangunan <i>Sekolah Seni Rupa dan Desain dari arah Timur</i> .....	59
<b>Gambar 0.3</b> Interior Ruangn Kelas.....	59
<b>Gambar 0.4</b> Interior Perpustakaan.....	60
<b>Gambar 0.5</b> Interior GSG.....	60
<b>Gambar 0.7</b> Eksterior Bangunan Dari arah Timur.....	61
<b>Gambar 0.6</b> Eksterior Bangunan Dari arah Timur.....	61
<b>Gambar 0.8</b> Eksterior Bangunan Dari arah Roffgarden.....	62
<b>Gambar 0.9</b> Eksterior Lapangan Olahraga.....	62

**Gambar 0.10** SkyWalk.....63  
**Gambar 0.11** Aksonometri Struktur Bangunan.....63



## DAFTAR BAGAN

<b>Bagan 0.1</b> Skema Pemikiran.....	7
<b>Bagan 0.1</b> Studi Aktivitas Rektorat, Dekan.....	27
<b>Bagan 0.2</b> Studi Aktivitas Prodi / Dosen.....	28
<b>Bagan 0.3</b> Studi Aktivitas Mahasiswa.....	29
<b>Bagan 0.4</b> Studi Aktivitas Service.....	30



## DAFAT TABEL

<b>Tabel 0.1</b> Proyeksi Penduduk Kabupaten/Kota Provinsi Jawa Barat.....	22
<b>Tabel 0.2</b> Proyeksi Penduduk Kabupaten/Kota Provinsi Jawa Barat.....	23
<b>Tabel 0.3</b> Proyeksi Penduduk Kabupaten/Kota Provinsi Jawa Barat.....	23
<b>Tabel 0.4</b> Prediksi Laju Penduduk Kab.Bandung Barat.....	23
<b>Tabel 0.4</b> Studi Kebutuhan dan besaran ruang.....	31
<b>Tabel 0.1</b> Elaborasi Tema.....	44

