

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	2
1.2 Latar Belakang .....	3
1.3 Tema Perancangan .....	4
1.4 Tujuan Proyek	
1.4.1 Tujuan Umum .....	5
1.4.2 Tujuan Khusus .....	5
1.5 Misi Proyek .....	5
1.6 Deskripsi Proyek.....	5
1.7 Identifikasi Masalah	
1.7.1 Aspek Perancangan .....	6
1.7.2 Aspek Bangunan .....	6
1.7.3 Aspek Struktural .....	6
1.7.4 Aspek Lingkungan dan Tapak .....	7
1.8 Metoda Pendekatan Perancangan .....	7
1.9 Skema Pemikiran .....	7
1.10 Sistematika Pembahasan .....	9
<b>BAB 2 : TINJAUAN PROYEK DAN STUDI BANDING</b>	
2.1 Tinjauan Umum	
2.1.1 Definisi Sekolah Tinggi .....	10

2.1.2	Sarana dan Prasarana Sekolah Tinggi.....	13
2.2	Studi Banding	
2.2.1	<i>Boise State University Center</i> .....	18
2.2.2	<i>The Check Point Building for the Faculty of Computer Sciences</i> .....	19
2.2.3	<i>EYE Film Institute Netherlands</i> .....	21

### **BAB 3 : ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN**

3.1	Analisis Tapak	
3.1.1	Lokasi dan Deskripsi Proyek.....	24
3.1.2	Tata Guna Lahan Sekitar.....	26
3.1.3	Aksesibilitas Menuju Tapak.....	26
3.1.4	Orientasi Matahari.....	27
3.1.5	Arah Angin.....	28
3.1.6	Kebisingan.....	29
3.1.7	Drainase.....	30
3.1.8	View ke Luar dan ke Dalam Tapak.....	31
3.2	Program Perancangan	
3.2.1	Struktur Organisasi Sekolah Tinggi .....	32
3.2.2	Studi Kelayakan .....	33
3.2.3	Alur Aktivitas.....	39
3.2.4	Besaran Ruang.....	41
3.2.5	Perhitungan KDB, KLB, dan KDH.....	45

### **BAB 4 : PROGRAM PERENCANAAN AKTIVITAS DAN RUANG**

4.1	Elaborasi Tema	47
4.2	Konsep Arsitektural	
4.2.1	Zoning Tapak.....	47
4.2.2	Konfigurasi Massa Bangunan dan Fungsi Ruang Tapak .....	48

4.2.3	Aksesibilitas dan Sirkulasi Tapak.....	49
4.3	Konsep Pengolahan Fasad Konsep Struktural	
4.3.1	Pembebanan.....	50
4.3.2	Grid Struktur.....	51
4.3.3	Pondasi.....	52
4.3.4	Kolom dan Balok.....	52
4.3.5	Plat lantai .....	53
4.3.6	Atap .....	53
4.4	Konsep Utilitas	
4.4.1	Sistem Utilitas Air Bersih dan Air Hujan .....	53
4.4.2	Sistem Utilitas Air Kotor .....	54
4.4.3	Sistem Utilitas Pengamanan Kebakaran.....	55
4.4.4	Sistem Utilitas AC dan Telepon.....	56
4.4.5	Sistem Utilitas Listrik dan Tata Suara.....	56
4.4.6	Sistem Utilitas Petir dan Sampah .....	57
<b>BAB 5</b>	<b>: HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN</b>	
5.1	Rancangan Arsitektural	
5.1.1	Zoning Tapak.....	59
5.1.2	Sirkulasi Tapak .....	59
5.1.3	Zoning Bangunan .....	60
5.1.4	Massa Bangunan.....	66
5.2	Estimasi Anggaran Bangunan	
5.3.1	Harga Tanah .....	70
5.3.2	Harga Fisik Bangunan .....	70
5.3.3	Total Perkiraan Biaya .....	70
5.3	<i>Break Even Point</i>	
5.4.1	Prakiraan Biaya Modal .....	71
5.4.2	Analisis Profitabilitas .....	71
5.4.3	Prakiraan Biaya Operasional .....	71
5.4.4	Analisis <i>Break Even Point</i> .....	72
5.4	Metoda Membangun	

5.5.1 Pekerjaan Persiapan.....	73
5.5.2 Pekerjaan Konstruksi Bangunan Sekolah Tinggi .....	75

<b>DAFTAR REFERENSI .....</b>	<b>xiii</b>
-------------------------------	-------------

**LAMPIRAN**



## DAFTAR GAMBAR

Halaman

### BAB 1 PENDAHULUAN

Gambar 1.1	Skema pemikiran .....	8
------------	-----------------------	---

### BAB 2 TINJAUAN PROYEK DAN STUDI BANDING

Gambar 2.1	<i>Boise State University Center</i> .....	18
Gambar 2.2	<i>Boise State University Center</i> .....	18
Gambar 2.3	<i>Boise State University Center</i> .....	19
Gambar 2.4	<i>The Check Point Building for the Faculty of Computer Sciences</i> .....	19
Gambar 2.5	<i>The Check Point Building for the Faculty of Computer Sciences</i> .....	20
Gambar 2.6	<i>The Check Point Building for the Faculty of Computer Sciences</i> .....	20
Gambar 2.7	<i>The Check Point Building for the Faculty of Computer Sciences</i> .....	21
Gambar 2.8	<i>EYE Film Institute Netherlands</i> .....	21
Gambar 2.9	<i>EYE Film Institute Netherlands</i> .....	22
Gambar 2.10	<i>EYE Film Institute Netherlands</i> .....	23
Gambar 2.11	<i>EYE Film Institute Netherlands</i> .....	23

### BAB 3 ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN

Gambar 3.1	Lokasi tapak .....	24
Gambar 3.2	Tata guna lahan sekitar tapak.....	26
Gambar 3.3	Aksesibilitas tapak.....	26
Gambar 3.4	Orientasi matahari .....	27
Gambar 3.5	Arah angin dan vegetasi pada tapak .....	28
Gambar 3.6	Arah angin .....	29

Gambar 3.7	Kebisingan pada tapak .....	29
Gambar 3.8	Drainase pada tapak .....	30
Gambar 3.9	<i>View</i> ke dalam tapak .....	31
Gambar 3.10	<i>View</i> ke luar tapak .....	31
Gambar 3.11	Struktur organisasi rektorat .....	32
Gambar 3.12	Struktur organisasi Fakultas Seni Pertunjukan.....	32
Gambar 3.13	Alur aktivitas dosen dan staff.....	39
Gambar 3.14	Alur aktivitas mahasiswa .....	40
Gambar 3.15	Alur aktivitas <i>building service</i> .....	40
Gambar 3.16	Alur aktivitas <i>engineering</i> .....	40
Gambar 3.17	Alur aktivitas <i>security</i> .....	41
Gambar 3.18	Alur aktivitas parkir .....	41

#### **BAB 4 PROGRAM PERENCANAAN AKTIVITAS DAN RUANG**

Gambar 4.1	Zoning tapak .....	48
Gambar 4.2	Konfigurasi massa bangunan dan fungsi ruang .....	49
Gambar 4.3	Aksesibilitas dan sirkulasi tapak .....	50
Gambar 4.4	Pembebanan pada bangunan .....	51
Gambar 4.5	Distribusi air bersih pada bangunan .....	53
Gambar 4.6	Distribusi air hujan pada bangunan .....	54
Gambar 4.7	Distribusi air kotor pada bangunan .....	55
Gambar 4.8	Skema distribusi air untuk kebakaran .....	56
Gambar 4.9	Skema dsitribusi AC .....	56
Gambar 4.10	Skema distibusi telepon .....	56
Gambar 4.11	Skema distribusi listrik .....	56
Gambar 4.12	Distribusi listrik pada bangunan .....	57
Gambar 4.13	Skema distribusi tata suara .....	57
Gambar 4.14	Distribusi tata suara pada bangunan .....	57
Gambar 4.15	Skema distribusi penangkal petir .....	57
Gambar 4.16	Ketinggian penangkal petir .....	57
Gambar 4.17	Skema distribusi sampah .....	58

## **BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN**

Gambar 5.1	Zoning tapak hasil rancangan .....	59
Gambar 5.2	Sirkulasi tapak hasil rancangan .....	60
Gambar 5.3	Zoning pada gedung rektorat lantai dasar .....	61
Gambar 5.4	Zoning pada gedung rektorat lantai 1 .....	61
Gambar 5.5	Zoning pada gedung rektorat lantai 2 .....	62
Gambar 5.6	Zoning pada gedung auditorium lantai dasar .....	62
Gambar 5.7	Zoning pada gedung auditorium lantai 1 .....	63
Gambar 5.8	Zoning pada gedung utama lantai basemen .....	63
Gambar 5.9	Zoning pada gedung utama lantai dasar .....	64
Gambar 5.10	Zoning pada gedung utama lantai 1 .....	64
Gambar 5.11	Zoning pada gedung utama lantai 2 .....	65
Gambar 5.12	Zoning pada masjid lantai dasar .....	65
Gambar 5.13	Perspektif mata burung .....	66
Gambar 5.14	Perspektif bagian depan tapak .....	66
Gambar 5.15	Perspektif gedung rektorat .....	67
Gambar 5.16	Auditorium .....	67
Gambar 5.17	Gedung utama .....	68
Gambar 5.18	<i>Walking space</i> .....	68
Gambar 5.19	Masjid .....	69
Gambar 5.20	Lapangan basket dan voli .....	69
Gambar 5.21	Ampiteater .....	69

## DAFTAR TABEL

Halaman

### **BAB 2 TINJAUAN PROYEK DAN STUDI BANDING**

Tabel 2.1	Jenis, rasio dan deskripsi sarana ruang kuliah .....	13
Tabel 2.2	Jenis, rasio dan deskripsi sarana ruang perpustakaan .....	14
Tabel 2.3	Jenis, rasio dan deskripsi sarana ruang dosen .....	15
Tabel 2.4	Sarana dan prasarana akademik khusus bidang ilmu seni dan desain .....	16

### **BAB 3 ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN**

Tabel 3.1	Persentase kenaikan mahasiswa baru .....	33
Tabel 3.2	Prediksi laju pendidikan di provinsi jawa barat .....	34
Tabel 3.3	Kompetitor perguruan tinggi dalam radius 20 km .....	34
Tabel 3.4	Kurikulum prodi seni musik .....	35
Tabel 3.5	Kurikulum prodi seni tari .....	36
Tabel 3.6	Kurikulum prodi seni teater .....	37
Tabel 3.7	Kurikulum prodi etnomusikologi .....	38
Tabel 3.8	Besaran ruang gedung rektorat .....	42
Tabel 3.9	Besaran ruang gedung auditorium .....	42
Tabel 3.10	Besaran ruang gedung utama (administrasi) .....	43
Tabel 3.11	Besaran ruang gedung utama (perkuliahan) .....	44
Tabel 3.12	Besaran ruang masjid .....	45
Tabel 3.13	Perhitungan berdasarkan literature .....	44
Tabel 3.14	Besaran ruang <i>back of the house</i> .....	47
Tabel 3.15	Besaran ruang <i>front of the house</i> .....	48

### **BAB 4 PROGRAM PERENCANAAN AKTIVITAS DAN RUANG**

Tabel 4.1	Elaborasi tema .....	47
-----------	----------------------	----



**BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN**

Tabel 5.1 *Break Even Point* .....72

