

DAFTAR ISI

Halaman

| | |
|---|------|
| KATA PENGANTAR | i |
| ABSTRAK | ii |
| DAFTAR ISI | iv |
| DAFTAR GAMBAR | viii |
| DAFTAR TABEL | viii |
| BAB 1 PENDAHULUAN | 2 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 2 |
| 1.1.1 Latar Belakang Proyek..... | 2 |
| 1.1.2 Latar Belakang Lokasi | 3 |
| 1.2 Judul Proyek | 4 |
| 1.3 Tema Perancangan..... | 4 |
| 1.4 Identifikasi Masalah..... | 5 |
| 1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan | 5 |
| 1.4.2 Aspek Bangunan | 6 |
| 1.4.3 Aspek Struktural | 6 |
| 1.4.4 Aspek Tapak dan Lingkungan | 6 |
| 1.5 Tujuan Proyek..... | 6 |
| 1.5.1 Tujuan Umum | 7 |
| 1.5.2 Tujuan Khusus | 7 |
| 1.6 Metoda Perancangan..... | 7 |
| 1.7 Sistematika Penulisan | 8 |
| BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING | 10 |
| 2.1 Tinjauan Teori..... | 10 |
| 2.2 Definisi Sekolah Tinggi Seni Musik dan Tari ... Error! Bookmark not defined. | 10 |
| 2.2.1 Sekolah Tnggi | 10 |
| 2.2.2 Seni Musik | 10 |
| 2.2.3 Seni Tari..... | 11 |

| | | |
|--------------|--|-----------|
| 2.3 | Definisi Tema | 11 |
| 2.3.1 | Definisi Ruang | 11 |
| 2.3.2 | Definisi Ruang Kolektif | 12 |
| 2.4 | Pengenalan dan Pemahaman Proyek | 13 |
| 2.4.1 | Kriteria Standar Proyek..... | 13 |
| 2.5 | Penyelenggaraan Program Studi | 15 |
| 2.5.1 | Kurikulum Program Studi | 15 |
| 2.6 | Studi Banding Tema | 20 |
| 2.6.1 | Universitas Of Westren Australia EZONE | 20 |
| 2.5.1 | <i>School of Art, Design and Media Nanyang Technological</i> | 21 |
| 2.5.1 | School Tonsberg, Norwegia..... | 22 |
| BAB 3 | METODOLOGI PERANCANGAN | 23 |
| 3.1 | Metodologi Perancangan | 23 |
| 3.1.1 | Metode Pengumpulan Data..... | 23 |
| 3.1.2 | Analisis Data | 24 |
| 3.2 | Studi Kelayakan..... | 25 |
| 3.2.1 | Grafik Laju Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Bandung..... | 25 |
| 3.2.2 | Data Perguruan Tinggi di Indonesia | 26 |
| 3.2.3 | Statistik Jumlah Siswa SMA..... | 26 |
| 3.2.4 | Competitor Mapping..... | 28 |
| 3.2.5 | Jadwal Kuliah Sekolah Tinggi Seni Musik dan Tari | 31 |
| 3.3 | Program Ruang | 37 |
| 3.3.1 | Struktur Organisasi | 37 |
| 3.3.2 | Studi Aktivitas..... | 38 |
| 3.3.3 | Besaran dan Kebutuhan Ruang | 40 |
| 3.4 | Analisa Tapak | 57 |
| 3.4.1 | Lokasi dan Deskripsi Tapak..... | 57 |
| 3.4.2 | Data Tapak | 61 |
| 3.4.3 | Analisa Tata Guna Lahan..... | 64 |
| 3.4.4 | Analisa Orientasi Bangunan..... | 65 |
| 3.4.5 | Analisa Sirkulasi | 66 |

| | | |
|--------------|--|-----------|
| 3.4.6 | Analisa Buka-an Bangunan | 67 |
| 3.4.7 | Analisa Vegetasi Tapak | 67 |
| 3.4.8 | Analisa Arah Angin | 68 |
| BAB 4 | KONSEP PERANCANGAN..... | 70 |
| 4.1 | Elaborasi Tema | 70 |
| 4.1.1 | Implementasi Ruang Kolektif | 72 |
| 4.2 | Konsep Perancangan | 73 |
| 4.2.1 | Konsep Zonning Tapak | 73 |
| 4.2.1 | Aksesibilitas Sirkulasi Dalam Tapak | 74 |
| 4.2.2 | Konsep Gubahan Massa..... | 75 |
| 4.3 | Konsep Struktur | 76 |
| 4.3.1 | Sistem Struktur..... | 76 |
| 4.3.2 | Kolom dan Balok | 77 |
| 4.3.4 | Pondasi | 81 |
| 4.4 | Konsep Utilitas | 81 |
| 4.4.1 | Perhitungan Air Bersih..... | 81 |
| 4.4.2 | Perhitungan Reservoir | 83 |
| 4.4.3 | Perhitungan Air Kotor..... | 83 |
| 4.4.4 | Skema Utilitas | |
| BAB 5 | HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN..... | 88 |
| 5.1 | Rancangan Arsitektur | 131 |
| 5.1.1 | Zonning Dalam Tapak | 88 |
| 5.1.2 | Pola Sirkulasi Dalam Tapak..... | 89 |
| 5.1.3 | Zonning Dalam Bangunan | 89 |
| 5.1.4 | Fasad Bangunan | 96 |
| 5.1.5 | Interior Bangunan | 98 |
| 5.1.6 | Eksterior Bangunan..... | 100 |
| 5.2 | Rancangan Struktural..... | 145 |
| 5.3 | Estimasi Anggaran Bangunan..... | 148 |
| 5.3.1 | Harga Tanah | 149 |
| 5.3.2 | Harga Fisik Bangunan..... | 107 |

| | |
|---|------------|
| 5.4 Analisis Break Even Poin | 108 |
| 5.4.1 Prakiraan Biaya Modal..... | 108 |
| 5.4.2 Analisa Profitabilitas..... | 108 |
| 5.4.3 Prakiraan Biaya Oprasional | 109 |
| 5.4.4 Analisis Break Even Point | 109 |
| 5.5 Metoda Membangun | 152 |
| 5.5.1 Pekerjaan Persiapan | 153 |
| 5.5.2 Pekerjaan Sub- Struktur | 113 |
| 5.5.3 Pekerjaan Up- Struktur..... | 114 |
| 5.5.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon..... | 115 |
| 5.5.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal | 156 |
| 5.5.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan | 157 |
| 5.5 Simpulan | 157 |
| DAFTAR PUSTAKA | 117 |
| LAMPIRAN | |



DAFTAR GAMBAR

Halaman

| | |
|---|----|
| Gambar 2.1 Universitas Ezone..... | 20 |
| Gambar 2.2 Void universitas Ezone..... | 21 |
| Gambar 2.3 Universitas nanyang | 21 |
| Gambar 2.4 School Tonsberg Norwegia..... | 22 |
| Gambar 2.5 Interior School Tonsberg Norwegia..... | 22 |
| Gambar 3.1 Laju pertumbuhan penduduk Bandung Barat | 31 |
| Gambar 3.2 Data perguruan tinggi di Indonesia | 26 |
| Gambar 3.3 Statistik jumlah siswa SMA | 26 |
| Gambar 3.4 Angka partisipan sekolah berdasarkan usia | 27 |
| Gambar 3.5 Zona pendidikan sekitar kawasan | 28 |
| Gambar 3.6 Tata guna lahan | 28 |
| Gambar 3.7 Universtas Pendidikan Indonesia | 29 |
| Gambar 3.8 Institut Seni Budaya Indonesia Bandung | 30 |
| Gambar 3.9 Universitas Pasundan | 30 |
| Gambar 3.10 Jadwal kuliah program studi seni musik semester ganjil dan genap..... | 31 |
| Gambar 3.11 Kurikulum program ruang studi seni musik semester ganjil..... | 31 |
| Gambar 3.12 Kurikulum program ruang studi seni musik semester genap..... | 32 |
| Gambar 3.13 Jadwal kuliah program studi etnomusikologi..... | 32 |
| Gambar 3.14 Kurikulum & Program ruang prodi etnomusikologi semster ganjil | 33 |
| Gambar 3.15 Kurikulum & Program ruang prodi etnomusikologi semster genap | 33 |
| Gambar 3.16 Jadwal kuliah program studi seni tari semster ganjil/genap..... | 34 |
| Gambar 3.17 Kurikulum & program ruang studi seni tari semster ganjil..... | 35 |
| Gambar 3.18 Kurikulum & program ruang studi seni tari semster genap | 35 |
| Gambar 3.19 Jadwal kuliah program studi seni teater semester ganjil | 36 |
| Gambar 3.20 Kurikulum & program ruang studi seni teater semster ganjil | 36 |
| Gambar 3.21 Kurikulum & program ruang studi seni teater semester genap..... | 37 |
| Gambar 3.22 Sturktur organisasi rektorat | 38 |

| | |
|--|----|
| Gambar 3.23 Struktur organisasi setiap prodi..... | 38 |
| Gambar 3.24 Flow aktivitas mahasiswa..... | 39 |
| Gambar 3.25 Flow aktivitas dosen..... | 39 |
| Gambar 3.26 Flow aktivitas staff..... | 40 |
| Gambar 3.27 Flow aktivitas keseluruhan..... | 40 |
| Gambar 3.28 Lokasi site..... | 58 |
| Gambar 3.29 Gambar lokasi site..... | 59 |
| Gambar 3.30 Master plan Kota Baru Parahyangan..... | 59 |
| Gambar 3.31 Data iklim daerah Kabupaten Bandung..... | 60 |
| Gambar 3.32 Tata guna lahan..... | 61 |
| Gambar 3.33 Lingkungan sekitar tapak radius 5 km..... | 61 |
| Gambar 3.34 Aksesibilitas tapak..... | 62 |
| Gambar 3.35 View kedalam site..... | 63 |
| Gambar 3.36 View keluar site..... | 63 |
| Gambar 3.37 Analisa tata guna lahan..... | 65 |
| Gambar 3.38 Analisa orientasi bangunan..... | 65 |
| Gambar 3.39 Analisa sirkulasi tapak..... | 66 |
| Gambar 3.40 Analisa bukaan pada bangunan..... | 67 |
| Gambar 3.41 Analisa vegetasi tapak..... | 68 |
| Gambar 3.42 Analisa arah angin..... | 69 |
| Gambar 4.1 Diagram pembagian ruang kolektif..... | 71 |
| Gambar 4.2 Diagram pembagian ruang kolektif..... | 72 |
| Gambar 4.3 Implementasi ruang kolektif..... | 72 |
| Gambar 4.4 Implementasi arsitektural ruang kolektif..... | 73 |
| Gambar 4.5 Konsep zoning tapak..... | 73 |
| Gambar 4.6 Aksesibilitas sirkulasi pada tapak..... | 74 |
| Gambar 4.7 Konsep massing..... | 75 |
| Gambar 4.8 Potongan prinsip bangunan perkuliahan..... | 77 |
| Gambar 4.9 Pondasi borepile..... | 81 |
| Gambar 4.10 Skema utilitas air bersih..... | 84 |
| Gambar 4.11 Skema utilitas air kotor..... | 85 |

| | |
|---|-----|
| Gambar 4.12 Skema utilitas pengodisian udara | 85 |
| Gambar 4.13 Skema utilitas elektrical | 86 |
| Gambar 4.14 Skema utilitas emergency..... | 87 |
| Gambar 5.1 Zoning dalam tapak..... | 88 |
| Gambar 5.2 Sistem sirkulasi dalam tapak | 89 |
| Gambar 5.3 Sistem zonasi dalam tapak | 90 |
| Gambar 5.4 Denah lantai 1 gedung perkuliahan | 90 |
| Gambar 5.5 Denah lantai 2 gedung perkuliahan | 90 |
| Gambar 5.6 Denah lantai 3 gedung perkuliahan..... | 91 |
| Gambar 5.7 Denah lantai 1 dan 2 gedung rektorat..... | 92 |
| Gambar 5.8 Denah lantai 1 dan 2 gedung serba guna..... | 92 |
| Gambar 5.9 Denah lantai 1 dan 2 gedung perpustakaan..... | 93 |
| Gambar 5.10 Denah lantai 1 klinik dan cafetaria..... | 94 |
| Gambar 5.11 Denah lantai 2 klinik dan cafetaria..... | 94 |
| Gambar 5.12 Denah lantai 1 dan 2 student center | 95 |
| Gambar 5.13 Denah lantai 1 dan 2 masjid | 95 |
| Gambar 5.14 Fasad bangunan perkuliahan | 96 |
| Gambar 5.15 Fasad bangunan rektorat..... | 96 |
| Gambar 5.16 Fasad bangunan gedung serba guna | 97 |
| Gambar 5.17 Fasad bangunan perpustakaan | 97 |
| Gambar 5.18 Fasad bangunan cafetaria dan klinik | 97 |
| Gambar 5.19 Fasad bangunan student center..... | 98 |
| Gambar 5.20 Fasad bangunan masjid | 98 |
| Gambar 5.21 Interior ruang komunal gedung perkuliahan | 98 |
| Gambar 5.22 Interior kelas teori | 99 |
| Gambar 5.23 Interior cafetaria | 99 |
| Gambar 5.24 Interior gedung serbaguna..... | 99 |
| Gambar 5.25 Perspektif mata burung | 100 |
| Gambar 5.26 Entrance bangunan | 100 |
| Gambar 5.27 Eksterior view gedung serbaguna | 101 |
| Gambar 5.28 Ruang komunal pada bagian tengah bangunan | 101 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 5.29 Plaza utama sebagai ruang komunal | 102 |
| Gambar 5.30 Eksterior view student center | 102 |
| Gambar 5.31 Eksterior view perpustakaan | 103 |
| Gambar 5.32 Eksterior amphiteather | 103 |
| Gambar 5.33 Potongan bangunan perkuliahan | 104 |
| Gambar 5.34 Potongan gedung serba guna..... | 104 |
| Gambar 5.35 Potongan bangunan rektorat..... | 105 |
| Gambar 5.36 Potongan bangunan perpustakaan | 105 |
| Gambar 5.37 Potongan bangunan klinik dan cafetaria | 106 |
| Gambar 5.38 Potongan bangunan student center..... | 106 |
| Gambar 5.39 Potongan bangunan masjid..... | 107 |



DAFTAR TABEL

Halaman

| | |
|---|----|
| Tabel 2.1 Kurikulum seni musik..... | 15 |
| Tabel 2.2 Kurikulum teather | 17 |
| Tabel 2.3 Kurikulum seni tari | 18 |
| Tabel 2.4 Kurikulum seni etnomusikologi..... | 19 |
| Tabel 3.1 Kebutuhan ruan seni musik..... | 41 |
| Tabel 3.2 Kebutuhan ruang seni musik..... | 42 |
| Tabel 3.3 Kebutuhan ruang etnomusikologi | 43 |
| Tabel 3.4 Kebutuhan ruang etnomusikologi | 44 |
| Tabel 3.5 Kebutuhan ruang seni tari | 45 |
| Tabel 3.6 Kebutuhan ruang seni tari | 46 |
| Tabel 3.7 Kebutuhan ruang theater | 47 |
| Tabel 3.8 Keutuhan ruang theater | 48 |
| Tabel 3.9 Kebutuhan ruang rektorat..... | 49 |
| Tabel 3.10 Kebutuhan ruang perpustakaan..... | 50 |
| Tabel 3.11 Kebutuhan ruang gedung serbaguna | 51 |
| Tabel 3.12 Kebutuhan ruang masnjid | 52 |
| Tabel 3.13 Kebutuhan ruang cafetaria | 53 |
| Tabel 3.14 Kebutuhan ruang student center..... | 54 |
| Tabel 3.15 Kebutuhan ruang Klinik | 55 |
| Tabel 3.16 Kebutuhan parkir dan utilitas | 56 |
| Tabel 3.17 Total keseluruhan luasan bangunan | 57 |
| Tabel 4.1 Elaborasi tema..... | 70 |
| Tabel 5.1 Denah zonasi gedung perkuliahan | 90 |
| Tabel 5.2 Denah zonasi gedung rekotorat..... | 91 |
| Tabel 5.3 Denah zonasi gedung serbaguna | 92 |
| Tabel 5.4 Denah zonasi gedung perpustakaan | 93 |
| Tabel 5.5 Denah zonasi bangunan klinik dan cafetaria..... | 94 |
| Tabel 5.6 Denah zonasi bangunan student center | 95 |

| | |
|---|-----|
| Tabel 5.7 Denah zonasi bangunan masjid..... | 95 |
| Tabel 5.8 Rancangan struktural bangunan utama | 104 |
| Tabel 5.9 Rancangan struktural bangunan penunjang | 105 |
| Tabel 5.10 Break even point | 109 |

