

## DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR .....	i
ABSTRAK .....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.2 Latar Belakang Lokasi .....	1
1.2 Judul Proyek .....	3
1.3 Tema Perancangan .....	3
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan .....	4
1.4.2 Aspek Bangunan .....	4
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan .....	4
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.5.1 Tujuan Umum .....	5
1.5.2 Tujuan Khusus .....	5
1.6 Metoda Perancangan.....	5
1.7 Skema Pemikiran .....	6
1.8 Sistematika Penulisan .....	6
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING .....	8
2.1 Tinjauan Teori.....	8
2.1.1 Definisi Arsitektur Futuristik .....	8
2.1.2 Definisi Sekolah Tinggi Seni Musik & Tari .....	8
2.1.3 Klasifikasi Sekolah Tinggi Seni Tari & Musik.....	9
2.1.4 Persyaratan Perancangan Sekolah Tinggi .....	13
2.2 Studi Banding .....	19
2.2.1 Studi Banding Fungsi Bangunan “Anton Bruckner Privatuniversität” .....	19
2.2.2 Studi Banding Tema “Menara Pinisi, Universita Negeri Makassar” .....	20
BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN.....	21

3.1	Metodologi Perancangan .....	21
3.1.1	Pendekatan Studi .....	21
3.1.2	Metoda Perancangan .....	21
3.2	Studi Kelayakan .....	22
3.2.1	Data Pelajar SMA & SMK di Jawa Barat .....	22
3.2.2	Analisa Kompetitor .....	23
3.3	Program Ruang .....	25
3.3.1	Regulasi Tapak .....	25
3.3.2	Struktur Organisasi .....	26
3.3.3	Alur Aktivitas Makro .....	27
3.3.4	Kebutuhan Ruang .....	28
3.4	Analisa Tapak .....	32
3.4.1	Lokasi & Depkripsi Proyek .....	32
3.4.2	Tata Guna Lahan .....	34
3.4.3	Analisa Site Arah Matahari & Angin .....	34
<b>BAB 4</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>36</b>
4.1	Elaborasi Tema .....	36
4.2	Konsep Perancangan .....	36
4.2.1	Konsep Zoning Tapak .....	36
4.2.2	Konsep Gubahan Massa .....	37
4.3	Konsep Struktur .....	38
4.3.1	Sistem Struktur .....	38
4.3.2	Kolom struktur .....	38
4.3.3	Balok .....	38
4.3.4	Pondasi .....	39
4.4	Konsep Utilitas .....	39
4.4.1	Utilitas Distribusi Air Bersih .....	39
4.4.2	Utilitas Pembuangan Air Kotor .....	41
4.4.3	Utilitas Pembuangan Air Hujan .....	42
4.4.4	Utilitas Distribusi Listrik .....	43
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir .....	44
<b>BAB 5</b>	<b>HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN .....</b>	<b>45</b>
5.1	Rancangan Arsitektur .....	45
5.1.1	Zoning dalam Tapak .....	45
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak .....	46

5.1.3	Zoning dalam Bangunan .....	46
5.1.4	Fasad Bangunan .....	50
5.1.5	Interior Bangunan .....	52
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	56
	Pada Gambar 5.19 merupakan eksterior bird eye view Indonesia College of Performing Arts. Terdapat 5 massa bangunan yang menghadap ke Jl. Parahyangan Raya sebagai jalan utama. ....	56
5.2	Estimasi Anggaran Bangunan.....	62
5.2.1	Harga Tanah .....	62
5.2.2	Harga Fisik Bangunan.....	62
5.2.3	Total Perkiraan Biaya.....	62
5.2.4	Analisis Profitabilitas .....	63
5.2.5	Analisi Break Even Poin .....	64
5.3	Metoda Membangun .....	68
5.3.1	Pekerjaan Persiapan .....	68
5.3.2	Pekerjaan Sub- Struktur .....	68
5.3.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	70
5.3.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	71
5.3.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal .....	71
5.3.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan .....	71
5.3.7	Pekerjaan Lanskap .....	71
5.4	Simpulan .....	72
	DAFTAR PUSTAKA .....	74
	<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. 1 Skema Pemikiran.....	6
Gambar 2. 1 Kurikulum Studi Seni Musik Universitas Negeri Jakarta .....	10
Gambar 2. 2 Kurikulum Studi Seni Tari .....	11
Gambar 2. 3 Kurikulum Studi Theater.....	12
Gambar 2. 4 Kurikulum Studi Etnomusikologi .....	13
Gambar 2. 5 Anton Bruckner Privatuniversität .....	20
Gambar 2. 6 Menara Pinisi, Universita Negeri Makassar.....	20
Gambar 3. 1 Lokasi Pendidikan Tinggi di Kawasan Kota Baru Parahyangan .....	23
Gambar 3. 2 Struktur Organisasi.....	26
Gambar 3. 3 Alur Aktivitas Makro .....	27
Gambar 3. 4 Lokasi Kota Baru Parahyangan.....	32
Gambar 3. 5 Tata Guna Lahan .....	34
Gambar 3. 6 Analisa Site Arah Matahari & Angin.....	34
Gambar 3. 7 Rekomendasi Desain pada Analisa Arah Angin & Matahari.....	35
Gambar 4. 1 Elaborasi Tema.....	36
Gambar 4. 2 Zonning Tapak .....	37
Gambar 4. 3 Gubahan Massa .....	37
Gambar 4. 4 Penggambaran Modul .....	38
Gambar 4. 5 Strauss Pile .....	39
Gambar 4. 6 Distribusi Air Bersih .....	40
Gambar 4. 7 Pembuangan Air Kotor .....	42
Gambar 4. 8 Pembuangan Air Hujan .....	43
Gambar 4. 9 Distribusi Listrik .....	43
Gambar 4. 10 Penangkal Petir.....	44
Gambar 5. 1 Zoning dalam Tapak .....	45
Gambar 5. 2 Sirkulasi dalam Tapak.....	46
Gambar 5. 3 Zoning dalam Gedung Kuliah .....	47
Gambar 5. 4 Zoning dalam Rektorat.....	48
Gambar 5. 5 Zoning dalam GSG .....	49
Gambar 5. 6 Zoning dalam Kantin.....	49
Gambar 5. 8 Fasad Gedung Kuliah, Rektorat & GSG .....	51
Gambar 5. 9 Fasad Kantin & Mesjid .....	52
Gambar 5. 10 Interior Lobby Studio .....	52
Gambar 5. 11 Interior Studio Musik .....	53
Gambar 5. 12 Studio Tari & Theater .....	53
Gambar 5. 13 Interior Ruang Kelas .....	54
Gambar 5. 14 Interior Lab Komputer .....	54
Gambar 5. 15 Interior Lab Bahasa .....	55
Gambar 5. 16 Interior Ruang Dosen .....	55
Gambar 5. 17 Interior Perpustakaan .....	55
Gambar 5. 18 Interior Mesjid.....	56
Gambar 5.19 Bird Eye View .....	56
Gambar 5.20 Suasana Eksterior Pedestrian .....	57
Gambar 5.21 Suasana Eksterior Drop Off pada Rektorat dan Aula. ....	58

Gambar 5.22 Suasana Eksterior Ruang Komunal 1 .....	59
Gambar 5.23 Suasana Eksterior Ruang Komunal 2.....	59
Gambar 5.24 Suasana Selasar Penghubung .....	60
Gambar 5.25 Suasana Eksterior Ruang Komunal 3.....	61
Gambar 5.26 Suasana Selasar Penghubung 2 .....	61
Gambar 5.27 Suasana Eksterior Lapangan, Amphitheater dan Area Difabel.....	62



## DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1. 1 Data Pelajar SMA & SMK di Jawa Barat Periode 2016 – 2020. ....	2
Tabel 1. 2 Data Pelajar SMA & SMK di Kabupaten Bandung Barat Tahun 2020..	2
Tabel 2. 1 Sarana Perlengkapan Ruang Kuliah.....	13
Tabel 2. 2 Sarana Perlengkapan Perpustakaan.....	14
Tabel 2. 3 Sarana Perlengkapan Dosen.....	15
Tabel 2. 4 Sarana Perlengkapan Pimpinan.....	16
Tabel 2. 5 Sarana Perlengkapan Tata Usaha.....	16
Tabel 2. 6 Sarana Perlengkapan Rapat.....	17
Tabel 2. 7 Sarana Perlengkapan Tempat Ibadah.....	17
Tabel 2. 8 Sarana Perlengkapan Ruang Konseling <b>Error! Bookmark not defined.</b>	
Tabel 2. 9 Sarana Perlengkapan Tempat Ibadah.....	18
Tabel 2. 10 Sarana Perlengkapan Bidang Ilmu Khusus Seni.....	19
Tabel 3. 1 Data Pelajar SMA & SMK di Jawa Barat Tahun 2016-2020.....	22
Tabel 3. 2 Data Jumlah pelajar SMA & SMK di Kabupaten Bandung Barat 2020.....	22
Tabel 3. 3 Analisa Kompetitor Perguruan Tinggi di Kawasan Kota Baru Parahyangan.....	24
Tabel 3. 4 Analisa Kompetitor Fungsi Sejenis.....	24
Tabel 3. 5 Perencanaan Fasilitas MD&T College of Performing Arts.....	25
Tabel 3. 6 Kebutuhan Ruang Area Rektorat.....	28
Tabel 3. 7 Kebutuhan Ruang Area Gedung Kuliah.....	29
Tabel 3. 8 Kebutuhan Ruang Area GSG, Klinik & Perpustakaan.....	30
Tabel 3. 9 Kebutuhan Ruang Area Kantin, Masjid, SC & Servi.....	31
Tabel 3. 10 Total Besar Ruang.....	32
Tabel 5.1 Break Even Poin.....	65