

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
D AFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	2
1.2 Judul Proyek	5
1.3 Tema Perancangan	6
1.4 Identifikasi Masalah.....	6
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	6
1.4.2 Aspek Bangunan.....	7
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	7
1.5 Tujuan Proyek.....	7
1.5.1 Tujuan Umum	7
1.5.2 Tujuan Khusus	7
1.6 Metoda Perancangan.....	8
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	11
2.1 Tinjauan Teori	11
2.1.1 Definisi Sekolah Tinggi.....	11
2.1.2 Klasifikasi Sekolah Tinggi	11
2.1.3 Definisi Seni.....	13
2.1.4 Fasilitas Sekolah Tinggi	13
2.2 Studi Banding	19
2.2.1 Menara Phinisi UNM Makasar.....	19

BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	22
3.1	Metodologi Perancangan.....	22
3.1.1	Pendekatan Studi	22
3.1.2	Metoda Perancangan	23
3.2	Studi Kelayakan	23
3.2.1	Data Kurikulum Prodi.....	25
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	29
4.1	Elaborasi Tema.....	29
4.2	Konsep Perancangan.....	30
4.2.1	Konsep Zonning Tapak	30
4.2.2	Konsep Gubahan Massa	30
4.3	Konsep Struktur.....	31
4.3.1	Sistem Struktur	31
4.3.2	Kolom Struktur	32
4.3.3	Balok	33
4.3.4	Pondasi.....	33
4.4	Konsep Utilitas	34
4.4.1	Utilitas Air Bersih	35
4.4.2	Utilitas Pengelolaan Air Hujan	36
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran	36
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik	37
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir	37
4.4.6	Utilitas Maintaince Bangunan	38
4.4.7	Utilitas Pengkondisian Udara	38
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	40
5.1	Rancangan Arsitektur	40
5.1.1	Zonning Dalam Tapak	40
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	41
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	42
5.1.4	Fasad Bangunan.....	42
5.1.5	Interior Bangunan.....	44
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	45
5.2	Rancangan Struktural.....	46

5.3	Estimasi Anggaran Bangunan	46
5.3.2	Harga Tanah	48
5.3.3	Analisis Profitabilitas	48
5.3.4	Analisis Break Even Poin.....	50
5.4	Metoda Membangun	51
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	51
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur.....	52
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur	53
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon	54
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	54
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan.....	54
5.5	Simpulan.....	54
	DAFTAR PUSTAKA	52
	LAMPIRAN	



D AFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Skema Pemikiran	9
Gambar 2.1 Gedung kampus	14
Gambar 2.2 Studio musik	14
Gambar 2.3 Studio tari	15
Gambar 2.4 Studio teater	15
Gambar 2.5 Ruang kelas	16
Gambar 2.6 Studio pameran karya	17
Gambar 2.7 Perpustakaan	17
Gambar 2.8 Gedung serba guna	18
Gambar 2.9 Cafeteria	18
Gambar 2.10 Mushola	19
Gambar 2.11 Menara Phinisi UNM Makasar	19
Gambar 2.11 GPPA UNM Makasar	20
Gambar 2.12 Site Plan dan 3D Suasana UNM Makasar	21
Gambar 2.13 Perspektif, Tampak dan Potongan UNM	21
Gambar 3.1 Kerangka Perancangan	22
Gambar 4.1 Analisa Zoning dan Sirkulasi Kendaraan	30
Gambar 4.2 Gubahan Massa Bangunan	31
Gambar 4.3 Sistem Struktur	32
Gambar 4.4 Skema Sistem Air Bersih	35
Gambar 4.5 Skema Sistem Air Hujan	36
Gambar 4.6 Skema Sistem Kebakaran	37
Gambar 4.7 Skema Sistem Listrik	37
Gambar 4.8 Skema Sistem Penangkal Petir	38
Gambar 4.9 Skema Sistem Maintenance Bangunan	38

Gambar 4.10 Skema Sistem Pengkondisian Udara	39
Gambar 5.1 Zonning Dalam Tapak	40
Gambar 5.2 Sirkulasi Pada Tapak	41
Gambar 5.3 Zonning Dalam Bangunan	42
Gambar 5.4 Tampak Utara	43
Gambar 5.5 Tampak Barat	43
Gambar 5.6 Tampak Selatan	44
Gambar 5.7 Tampak Timur	44
Gambar 5.8 Perspektif Interior	45
Gambar 5.9 Perspektif Eksterior	45
Gambar 5.10 Perspektif Eksterior	46



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Proyeksi kenaikan jumlah penduduk skala jawa barat.....	4
Tabel 3.1 Proyeksi kenaikan jumlah penduduk skala jawa barat.....	24
Tabel 3.2 Kurikulum prodi seni musik isi yogyakarta	25
Tabel 3.3 Kurikulum prodi seni tari isi surakarta	26
Tabel 3.4 kurikulum prodi seni etnomusikologi isi surakarta	27
Tabel 3.5 Kurikulum prodi seni teater isi surakarta	28
Tabel 4.1 Elaborasi tema	29
Tabel 4.2 Proyeksi kenaikan jumlah penduduk skala jawa barat	34

