

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>ii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>2</b>
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	<b>2</b>
<b>1.2 Judul Proyek</b> .....	<b>3</b>
<b>1.3 Tema Perancangan</b> .....	<b>3</b>
<b>1.4 Identifikasi Masalah</b> .....	<b>3</b>
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan.....	3
1.4.2 Aspek Bangunan .....	3
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan .....	3
<b>1.5 Tujuan Proyek</b> .....	<b>4</b>
1.5.1 Tujuan Umum .....	4
1.5.2 Tujuan Khusus .....	4
<b>1.6 Metoda Perancangan</b> .....	<b>4</b>
<b>1.7 Skema Pemikiran</b> .....	<b>6</b>

<b>1.8</b>	<b>Sistematika Penulisan .....</b>	<b>6</b>
<b>BAB 2</b>	<b>TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING .....</b>	<b>16</b>
<b>2.1</b>	<b>Tinjauan Teori.....</b>	<b>16</b>
2.1.1	Definisi Sekolah Tinggi Seni Rupa dan Desain.....	16
2.1.2	Kurikulum Pembelajaran Sekolah Tinggi Seni Rupa dan Desain ....	17
2.1.3	Definisi Tema Perancangan .....	29
<b>2.2</b>	<b>Studi Banding .....</b>	<b>33</b>
2.2.1	The University of Texas at Dallas Student Service Building .....	33
2.2.2	Frankfurt School of Finance and Management.....	34
2.2.3	Kesimpulan Studi Banding .....	35
<b>BAB 3</b>	<b>METODOLOGI PERANCANGAN.....</b>	<b>37</b>
<b>3.1</b>	<b>Metodologi Perancangan.....</b>	<b>37</b>
3.1.1	Pendekatan Studi.....	37
3.1.2	Metoda Perancangan .....	38
<b>3.2</b>	<b>Studi Kelayakan .....</b>	<b>39</b>
3.2.1	Laju Pertumbuhan Penduduk .....	39
3.2.2	Jumlah Mahasiswa tahun 2020 .....	41
<b>3.3</b>	<b>Studi Kompetitor Sejenis.....</b>	<b>43</b>
3.3.1	Institut Teknologi Nasional (ITENAS).....	43
3.3.2	Universitas Kristen Maranatha.....	44
3.3.3	Institut Seni Budaya Indonesia (ISBI) Bandung.....	45
3.3.4	Sekolah Tinggi Desain Indonesia (STDI).....	46

3.3.5	Universitas Pendidikan Indonesia (UPI) .....	47
3.3.6	Institut Teknologi Bandung (ITB) .....	48
3.3.7	Universitas Pasundan .....	50
3.3.8	Universitas Komputer Indonesia.....	51
3.3.9	Universitas Widyatama .....	52
3.3.10	Institut Teknologi Harapan Bangsa (ITHB).....	53
3.3.11	Telkom <i>University</i> .....	54
3.3.12	Kesimpulan Studi Kompetitor Sejenis .....	55
<b>BAB 4</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>57</b>
<b>4.1</b>	<b>Elaborasi Tema .....</b>	<b>57</b>
<b>4.2</b>	<b>Konsep Perancangan .....</b>	<b>58</b>
4.2.1	<i>Zoning</i> Tapak .....	58
4.2.2	Pola Tatahan Massa di <i>Site</i> .....	59
4.2.3	Transformasi Bentuk.....	60
<b>4.3</b>	<b>Konsep Struktur.....</b>	<b>60</b>
4.3.1	Sistem Struktur.....	60
4.3.2	Kolom Struktur .....	60
4.3.3	Balok Struktur .....	61
4.3.4	Pondasi .....	62
<b>4.4</b>	<b>Konsep Utilitas .....</b>	<b>63</b>
4.4.1	Distribusi Air Bersih .....	63
4.4.2	Utilitas Air Kotor .....	65

4.4.3	Sistem Elektrikal .....	66
4.4.4	Sistem Telekomunikasi dan Tata Suara .....	66
4.4.5	Keamanan Kebakaran .....	67
<b>BAB 5</b>	<b>HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....</b>	<b>68</b>
<b>5.1</b>	<b>Rancangan Arsitektural .....</b>	<b>68</b>
5.1.1	<i>Zoning</i> dalam Tapak.....	68
5.1.2	Pola Sirkulasi dalam Tapak.....	69
5.1.3	<i>Zoning</i> dalam Bangunan .....	70
5.1.4	Fasad Bangunan .....	72
5.1.5	Interior Bangunan .....	74
<b>5.2</b>	<b>Rancangan Struktural .....</b>	<b>74</b>
<b>5.3</b>	<b>Estimasi Anggaran Bangunan .....</b>	<b>76</b>
5.3.1	Harga Tanah .....	76
5.3.2	Harga Konstruksi Bangunan .....	76
5.3.3	Total Perkiraan Biaya Keseluruhan .....	78
5.3.4	Analisis Profitabilitas .....	78
5.3.5	Analisis <i>Breakeven Point</i> .....	81
<b>5.4</b>	<b>Metoda Membangun.....</b>	<b>81</b>
5.4.1	Pekerjaan Persiapan .....	81
5.4.2	Pekerjaan <i>Sub-structure</i> .....	83
5.4.3	Pekerjaan <i>Upper-structure</i> .....	86
5.4.4	Pekerjaan Elektrikal dan <i>Plumbing</i> .....	88

5.4.5 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan .....	88
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>90</b>



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Metoda Perancangan .....	5
Gambar 1.2 Skema Pemikiran .....	6
Gambar 2.1 Fasad Bangunan The University of Texas at Dallas Student Service Building.....	33
Gambar 2.2 Ruang Dalam Bangunan The University of Texas at Dallas Student Service Building .....	33
Gambar 2.3 Fasad Bangunan Frankfurt School of Finance and Management .....	34
Gambar 2.4 Ruang Dalam Bangunan Frankfurt School of Finance and Management .....	35
Gambar 3.1 Kampus Institut Teknologi Nasional .....	43
Gambar 3.2 Kampus Universitas Kristen Maranatha .....	44
Gambar 3.3 Kampus Institut Seni Budaya Indonesia Bandung.....	45
Gambar 3.4 Kampus Universitas Pendidikan Indonesia.....	47
Gambar 3.5 Gedung FSRD Institut Teknologi Bandung.....	48
Gambar 3.6 Kampus Universitas Pasundan Setiabudi.....	50
Gambar 3.7 Kampus Universitas Komputer Indonesia.....	51
Gambar 3.8 Kampus Universitas Widyatama.....	52
Gambar 3.9 Kampus Institut Teknologi Harapan Bangsa .....	53
Gambar 3.10 Kampus Telkom University .....	54
Gambar 4.2 Zoning Tapak .....	58
Gambar 4.3 Pola Tatanan Massa di Site .....	59

Gambar 4.4 Transformasi Bentuk .....	60
Gambar 4.5 Sistem Distribusi Air Bersih .....	64
Gambar 4.6 Sistem Air Kotor .....	66
Gambar 4.7 Sistem Distribusi Listrik .....	66
Gambar 4.8 Sistem Telekomunikasi .....	67
Gambar 4.9 Sistem Tata Suara.....	67
Gambar 4.10 Sistem Keamanan Kebakaran.....	67
Gambar 5.1 Zoning dalam Tapak.....	68
Gambar 5.2 Pola Sirkulasi dalam Tapak.....	69
Gambar 5.3 Zoning dalam Bangunan Perkuliahan Seni Rupa Lantai 1 (Satu).....	70
Gambar 5.4 Zoning dalam Bangunan Perkuliahan Seni Rupa Lantai 2 (Dua) .....	71
Gambar 5.5 Zoning dalam Bangunan Perkuliahan Seni Rupa Lantai 3 (Tiga) ....	71
Gambar 5.6 Zoning dalam Bangunan Perkuliahan Seni Rupa Lantai Semi-basement .....	72
Gambar 5.7 Fasad Timur Bangunan Perkuliahan .....	72
Gambar 5.8 Fasad Barat Bangunan Perkuliahan.....	73
Gambar 5.9 Fasad Utara dan Selatan Bangunan Perkuliahan .....	73
Gambar 5.10 Ruang Kelas Reguler.....	74
Gambar 5.11 Area Tangga .....	74
Gambar 5.12 Potongan Melintang Bangunan Perkuliahan .....	75
Gambar 5.13 Potongan Memanjang Bangunan Perkuliahan .....	75

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Mata Kuliah Wajib Program Studi Seni Rupa Dwimatra, Seni Kriya Tekstil, Desain Komunikasi Visual, dan Desain Produk .....	17
Tabel 2.2 Mata Kuliah Wajib Program Studi Seni Rupa Dwimatra tahun Kedua	18
Tabel 2.3 Mata Kuliah Wajib Program Studi Seni Rupa Dwimatra tahun Ketiga	18
Tabel 2.4 Mata Kuliah Wajib Program Studi Seni Rupa Dwimatra tahun Keempat .....	19
Tabel 2.5 Mata Kuliah Pilihan Program Studi Seni Rupa Dwimatra .....	19
Tabel 2.6 Mata Kuliah Wajib Program Studi Seni Kriya Tekstil tahun Kedua ....	20
Tabel 2.7 Mata Kuliah Wajib Program Studi Seni Kriya Tekstil .....	21
Tabel 2.8 Mata Kuliah Wajib Program Studi Seni Kriya Tekstil .....	21
Tabel 2.9 Mata Kuliah Pilihan Program Studi Seni Kriya Tekstil.....	22
Tabel 2.10 Mata Kuliah Wajib Program Studi Desain Komunikasi Visual tahun Kedua .....	22
Tabel 2.11 Mata Kuliah Wajib Program Studi Desain Komunikasi Visual tahun Ketiga Jalur Peminatan Desain Grafis .....	23
Tabel 2.12 Mata Kuliah Wajib Program Studi Desain Komunikasi Visual tahun Keempat Jalur Peminatan Desain Grafis.....	24
Tabel 2.13 Mata Kuliah Wajib Program Studi Desain Komunikasi Visual tahun Ketiga Jalur Peminatan Multimedia.....	24
Tabel 2.14 Mata Kuliah Wajib Program Studi Desain Komunikasi Visual tahun Keempat Jalur Peminatan Multimedia .....	25



Tabel 2.15 Mata Kuliah Wajib Program Studi Desain Komunikasi Visual tahun Ketiga Jalur Peminatan Advertising (Periklanan).....	25
Tabel 2.16 Mata Kuliah Wajib Program Studi Desain Komunikasi Visual tahun Keempat Jalur Peminatan Advertising (Periklanan) .....	26
Tabel 2.17 Mata Kuliah Pilihan Program Studi Desain Komunikasi Visual .....	26
Tabel 2.18 Mata Kuliah Wajib Program Studi Desain Produk tahun Kedua .....	27
Tabel 2.19 Mata Kuliah Wajib Program Studi Desain Produk tahun Ketiga .....	27
Tabel 2.20 Mata Kuliah Wajib Program Studi Desain Produk tahun Keempat ...	28
Tabel 2.21 Mata Kuliah Pilihan Program Studi Desain Produk .....	28
Tabel 2.22 Pendekatan Desain Prinsip Pola Alam dalam Ruang.....	31
Tabel 2.23 Kesimpulan Studi Banding .....	36
Tabel 3.1 Jumlah Penduduk Kota Bandung dan sekitarnya tahun 2010 – 2020...	39
Tabel 3.2 Prediksi Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Bandung dan sekitarnya tahun 2021 – 2040.....	40
Tabel 3.3 Data Jumlah Siswa Sekolah Menengah Atas (SMA) Kota Bandung dan sekitarnya tahun 2018 - 2019 .....	41
Tabel 3.4 Persentase Partisipasi Sekolah (umur 19 – 24 tahun) di Kota Bandung dan sekitarnya tahun 2014 – 2019 .....	42
Tabel 3.5 Akreditasi Program Studi Sejenis ITENAS .....	43
Tabel 3.6 Jumlah Dosen Program Studi Sejenis di ITENAS.....	43
Tabel 3.7 Akreditasi Program Studi Sejenis Universitas Kristen Maranatha .....	44
Tabel 3.8 Jumlah Dosen Program Studi Sejenis di Universitas Kristen Maranatha .....	45
Tabel 3.9 Akreditasi Program Studi Sejenis ISBI.....	46

Tabel 3.10 Jumlah Dosen Program Studi Sejenis di ISBI .....	46
Tabel 3.11 Akreditasi Program Studi Sejenis STDI .....	46
Tabel 3.12 Jumlah Dosen Program Studi Sejenis di STDI .....	47
Tabel 3.13 Akreditasi Program Studi Sejenis UPI.....	47
Tabel 3.14 Jumlah Dosen Program Studi Sejenis di UPI.....	48
Tabel 3.15 Akreditasi Program Studi Sejenis ITB.....	49
Tabel 3.16 Jumlah Dosen Program Studi Sejenis di ITB.....	49
Tabel 3.17 Akreditasi Program Studi Sejenis Universitas Pasundan.....	50
Tabel 3.18 Jumlah Dosen Program Studi Sejenis di Universitas Pasundan .....	50
Tabel 3.19 Akreditasi Program Studi Sejenis Universitas Komputer Indonesia ..	51
Tabel 3.20 Jumlah Dosen Program Studi Sejenis di Universitas Komputer Indonesia .....	51
Tabel 3.21 Akreditasi Program Studi Sejenis Universitas Widyatama .....	52
Tabel 3.22 Jumlah Dosen Program Studi Sejenis di Universitas Widyatama .....	52
Tabel 3.23 Akreditasi Program Studi Sejenis ITHB .....	53
Tabel 3.24 Jumlah Dosen Program Studi Sejenis di ITHB.....	53
Tabel 3.25 Akreditasi Program Studi Sejenis Telkom University .....	54
Tabel 3.26 Jumlah Dosen Program Studi Sejenis di Telkom University.....	54
Tabel 4.1 Elaborasi Tema Perancangan .....	57
Tabel 5.1 Estimasi Harga Konstruksi Bangunan .....	76
Tabel 5.2 Total Perkiraan Biaya Keseluruhan .....	78
Tabel 5.3 Perkiraan Jumlah Pendapatan per Tahun .....	78